

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**Учебно-методический центр «Финконт Столица»**  
**ООО УМЦ «Финконт Столица»**

УТВЕРЖДЕНО  
Генеральным директором  
ООО УМЦ «Финконт Столица»  
Т.А. Молокановой  
«09» января 2023 г.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**по курсу повышения квалификации**

**«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В 2023 ГОДУ».**

**Наименование области профессиональной деятельности:** (16) Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство

**Код укрупненной группы специальностей (направлений подготовки):** 08.03.01 Строительство

Москва - 2023

Для кого предназначен	Руководителей и ИТР всех уровней строительных компаний, специалистов сметнодоговорного отдела и сметчиков.
Цели курса	Оперативно разобраться в изменениях градостроительного законодательства, проанализировать изменения в сметно-нормативной базе, разобрать практические ситуации по организации расчета сметной стоимости в строительстве и финансового контроля, оптимизировать рабочие процессы по контролю расходования денежных и материальных ресурсов , выработать стратегию работы в современных условиях.
Введение	<p>В программе курса представлены наиболее актуальные вопросы организации работ сметно- договорного отдела на всех этапах реализации проекта с учетом изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность организаций в области сметного нормирования. В ходе курса будут рассмотрены такие вопросы как: нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение определения стоимости строительства объектов; оформление исполнительной и приемосдаточной документации с учетом новых требований, оформление справок формы КС-2 на основании требований Приказа Минстроя № 841. Будет проведено краткое ознакомление по внедрению технологий информационных технологий ТИМ (BIM), в том числе на этапе составления сметной документации и формировании актов выполненных работ.</p>
	Обучение включает 16 часов аудиторной работы с преподавателями – экспертами в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства .

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**Описание перечня профессиональных компетенций** в рамках имеющейся квалификации, качественное изменение которых должно осуществляться в результате обучения:

**Слушатель должен знать:** нормативно-законодательные документы ценообразования и сметного нормирования в строительстве; порядок разработки и утверждения сметных нормативов; состав типового комплекта расчетно-калькуляционных материалов; нормативы затрат на строительство зданий и сооружений; особенности составления смет на строительные работы;

**Слушатель должен уметь:** составлять ведомости текущих сметных цен на материалы; формировать стоимость проектной продукции; определять стоимость строительства для стадии обоснования инвестиций; составлять сметную документацию;

**Цель обучения:** оперативно разобраться в изменениях градостроительного законодательства, проанализировать изменения в сметно-нормативной базе, разобрать практические ситуации по организации расчета сметной стоимости в строительстве и финансового контроля, оптимизировать рабочие процессы по контролю расходования денежных и материальных ресурсов, выработать стратегию работы в современных условиях.

**Результаты обучения:** Повышение квалификации обучающихся по курсу «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве в 2023 году», формирование компетенций по решению практических задач.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНЫХ МОДУЛЕЙ

### День 1

#### **Модуль 1. Новшества и изменения в основных нормативно-законодательных документах системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве 2023 года**

- Градостроительный кодекс
- Разъяснения положений приказов Минстроя РФ/
- Важные изменения в мониторинге цен строительных ресурсов и индексации сметной стоимости в связи с выходом Постановления Правительства РФ от 15 мая 2019 г. № 604 и Приказа Минстроя России № 326/пр.
- Новый подход к расчету индексов изменения сметной стоимости. Учет инфляционных процессов: действующая система индексов, их классификация и особенности применения.
- План мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации на 2023 г

#### **Модуль 2. Порядок разработки и утверждения сметных нормативов. Взаимосвязь процедуры разработки и утверждения нормативов с порядком определения сметной стоимости**

- Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов, кроме НЦС, утверждённого приказом Минстроя от 13.01.2020 № 2/пр (зарег. в Минюсте 15.02.2020 № 57527).
- Ввод в действие с 31.06.2022 г. новой ФСНБ-2022 и перспективы её развития. Приказ № 1046/пр от 30 декабря 2021 года .
- Основные положения методических рекомендаций по разработке сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы утверждённых приказом Минстроя от 04.09.2019 № 509/пр.
- Основные положения методических рекомендаций по разработке сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы утверждённых приказом Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр.

#### **Модуль 3. Функционирование федеральной информационной системы «Ценообразование в строительстве» (ФГИС ЦС) и системы мониторинга строительных ресурсов.**

- Выявление положительных и негативных факторов качества функционирования ФГИС ЦС.
- Проекты предложений по корректировке и исключению отрицательных факторов при использовании ФГИС ЦС.

#### **Модуль 4. Правила ценообразования на этапах жизненного цикла инвестиционного проекта**

- Особенности определения стоимости строительства для стадии обоснования инвестиций. Расчёты по НЦС.
- Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства (НЦС), а также порядок их утверждения в соответствии с приказом Минстроя от 25.05.2019 №314/пр
- Правила формирования НМЦК и сметы контракта в соответствии с приказами Минстроя от 23.12.2019 №841/пр и от 30.03.2020 №175/пр, соответственно. Примеры расчётов.
- Особенности применения единичных расценок, правила учета дополнительных затрат, неучтенных единичными расценками.

#### **Модуль 5. Особенности составления смет на разборку: определение затрат на демонтаж оборудования, учет массы мусора от разборки конструкций, учет возвратных материалов от разборки конструкций.**

- Практические примеры составления смет: базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным способом

### День 2

## **Модуль 6. Сводный сметный расчет строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. Состав затрат по главам, сложные вопросы при отнесении затрат**

- Методические документы по определению затрат 1 и 8–10 глав сводного сметного расчета;
- подготовка территории строительства, на временные здания и сооружения, на дополнительные затраты при выполнении работ в зимнее время, затрат, связанных с осуществлением работ вахтовым методом, затрат на содержание службы заказчика и др.;
- временные здания и сооружения (приказ №332/пр);
- прочие работы и затраты (включая зимнее удорожание, вахтовый метод – рассмотрение новой методики, утверждённой приказом Минстроя от 15.06.2020 №15/пр, перебазировка и др.);
- содержание технического заказчика и затраты заказчика на проведение строительного контроля при строительстве;
- подготовка эксплуатационных кадров

### **Состав главы 12 сводного сметного расчета. Практикум.**

- Определение затрат на проведение авторского надзора;
- Проведение экспертизы проектной документации с учетом изменений законодательства с 17.01.2020 (ПП РФ от 31.12.2019 № 1948 о внесении изменений в ПП № 145 и отмене ПП № 427.
- Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций. Этапы жизненного цикла объекта. ПП РФ от 02.02.2020 г. № 421

## **Модуль 7. Лимитированные затраты. Порядок определения затрат на временные здания и сооружения. Титульные и нетитульные временные здания и сооружения. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время**

- Действующие методические рекомендации и проект методики на определение затрат на временные здания и сооружения.
- Действующие методические рекомендации и проект методики на определение дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.
- Учет дополнительных затрат на снегоборьбу и ветреность.
- Разбор примеров взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком по зимнему удорожанию.

## **Модуль 8. Составление сметной документации по видам строительных работ. Строительно-монтажные работы, работы по капитальному ремонту и ПНР**

- Особенности применения единичных расценок, правила учета дополнительных затрат, неучтенных единичными расценками (приказ Минстроя РФ от 04.09.2019 № 519/пр).
- Практические примеры составления смет: базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным способом
- Методика применения сметных цен строительных ресурсов (приказ Минстроя РФ от 08.02.2017 № 77/пр) — порядок применения сметных цен на затраты труда; на эксплуатацию машин и механизмов; на материалы, изделия, конструкции, оборудование; услуги на перевозку грузов для строительства.
- Калькуляция схем транспортировки грузов для строительства
- Составление ведомости текущих сметных цен на материалы;
- Практические примеры составления сметы ресурсным методом (заработная плата, эксплуатация машин, материалы);
- Учет дополнительных ценообразующих факторов. Разбор сложных моментов ценообразования.

## **Модуль 9. Особенности определения затрат на материалы (ценообразующие и прочие) и технологическое оборудование.**

- Включение в смету стоимости материалов и оборудования по сметным ценам ФССЦ и предложениям поставщиков.
- Правила кодирования материалов и оборудования согласно 421 Приказа

#### **Модуль 10. Действующие методические рекомендации и проекты методик по НР и СП.**

- Разбор применения коэффициента 0,9 и 0,85 к НР и СП

#### **Модуль 11. ФЗ 05.04.2013 № 44 в редакции от 30.12.2020 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»**

- Гражданский кодекс: правила заключения договора (контракта) с последними изменениями/
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 30.12.2020) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".
- Обзор ключевых изменений и проектов изменений в 44 ФЗ РФ в 2021 году, касающиеся формирования начальной максимальной цены контракта Типовые государственные контракты.
- Об утверждении Методики составления сметы контракта; нормативно - правовые акты, регулирующие вопросы формирования контрактной стоимости строительства и расчеты за выполненные работы: «смета контракта».
- Правила приемки выполненных работ законченного строительства. Состав документов утверждённые Минстроем России. Типичные ошибки при приемке выполненных работ.
- Отдельные вопросы проведения контрольных проверок объемов и стоимости выполненных работ в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов.

#### **Модуль 12. Заключение договоров с организациями, работающими на общем режиме работ и на УСН на основе изменений 2022-2023 года**

- Заключение договоров с организациями, работающими на упрощенной системе налогообложения в связи с изменениями в Бюджетном кодексе с 01.01.2019 г., порядок взаиморасчетов с контрагентами на УСН;
- Особенности внесения изменений в проектную документацию и изменения сметной стоимости работ.

## **Организационно-педагогические условия**

Обучение осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам, утвержденного Приказом Министерства образования и науки РФ от 1 июля 2013 г. № 499

### **Требования к техническому сопровождению обучения**

Аудитории для проведения обучения должны быть оснащены следующим оборудованием:

Автоматизированные рабочие станции для каждого обучающегося и преподавателя, представляющие собой рабочие станции – ноутбук (минимальные характеристики конфигурации: память, не менее RAM 64 Mb, HDD 4 Gb, экран разрешающей способностью не менее 1280x800, на котором установлено следующее программное обеспечение:

- операционная система Windows или эквивалент;
- браузер Internet Explorer версии 11.0. либо эквивалент;
- средства для создания документов (MS Office, WordPad или эквивалент);
- средства сжатия (упаковки) файлов (RAR, ZIP, WINZIP или эквивалент);
- средство СКЗИ CryptoPro CSP актуальной версии.

### **Режим работы учебного центра:**

Образовательный процесс осуществляется на основе учебного плана, разработанного Учебным центром самостоятельно, и регламентируется расписанием занятий.

Режим работы Учебного центра: по рабочим дням с 9.00 до 19.00,

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Режим учебного процесса:

С 10.00 до 17.30.

Перерывы: 11.45 – 12.00, 16.00 – 16.15

Перерыв на обед: 13.30 – 14.30.

Продолжительность академического часа – 45 минут.

Учебный год: с 09 января по 29 декабря.

Продолжительность – 2 дня.

Обучение осуществляется по мере набора учебных групп.

Основные формы учебной деятельности: лекции, практические занятия, деловые игры, дискуссии

УТВЕРЖДЕНО  
Генеральным директором  
ООО УМЦ «Финконт Столица»  
Т.А. Молокановой  
«09» января 2023 г.

## **УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

**Курса повышения квалификации**

**«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В 2023 ГОДУ»**

Срок обучения: 16 академических часов

Форма обучения: очная

Режим очных занятий: 8 академических часов в день, ежедневно

№ п/п	Наименование разделов (частей, модулей)	Объем, всего часов	В том числе		Форма аттестации
			Лекции	Практические занятия	
1	Модуль 1. Новшества и изменения в основных нормативно-законодательных документах системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве 2023 года Модуль 2. Порядок разработки и утверждения сметных нормативов. Взаимосвязь процедуры разработки и утверждения нормативов с порядком определения сметной стоимости Модуль 3. Функционирование федеральной информационной системы «Ценообразование в строительстве» (ФГИС ЦС) и системы мониторинга строительных ресурсов. Модуль 4. Правила ценообразования на этапах жизненного цикла инвестиционного проекта Модуль 5. Особенности составления смет на разборку: определение затрат на демонтаж оборудования, учет массы мусора от разборки конструкций, учет возвратных материалов от разборки конструкций.	8	6	2	Тест
2	Модуль 6. Сводный сметный расчет строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. Состав затрат по главам, сложные вопросы при отнесении затрат Модуль 7. Лимитированные затраты. Порядок определения затрат на временные здания и	7	5	2	Тест

<p>сооружения. Титульные и нетитульные временные здания и сооружения.  Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время  Модуль 8. Составление сметной документации по видам строительных работ.  Строительно-монтажные работы, работы по капитальному ремонту и ПНР  Модуль 9. Особенности определения затрат на материалы (ценообразующие и прочие) и технологическое оборудование.  Модуль 10. Действующие методические рекомендации и проекты методик по НР и СП.  Модуль 11. ФЗ 05.04.2013 № 44 в редакции от 30.12.2020 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»  Модуль 12. Заключение договоров с организациями, работающими на общем режиме работ и на УСН на основе изменений 2022-2023 года</p>				
<b>Аттестация</b>	1		1	Тест
<b>Итого</b>	16	11	5	

**Календарный учебный график  
Расписание занятий**

День недели	Часы проведения занятий	Модуль	Номера тем	Вид учебной работы
Первый день	С 10.00 до 17.30	Модуль 1. Новшества и изменения в основных нормативно-законодательных документах системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве 2023 года	Вопросы 1-5 Рабочей программы курса	Л, П

		<p>Модуль 2. Порядок разработки и утверждения сметных нормативов.</p> <p>Взаимосвязь процедуры разработки и утверждения нормативов с порядком определения сметной стоимости</p> <p>Модуль 3. Функционирование федеральной информационной системы «Ценообразование в строительстве» (ФГИС ЦС) и системы мониторинга строительных ресурсов.</p> <p>Модуль 4. Правила ценообразования на этапах жизненного цикла инвестиционного проекта</p> <p>Модуль 5. Особенности составления смет на разборку: определение затрат на демонтаж оборудования, учет массы мусора от разборки конструкций, учет возвратных материалов от разборки конструкций.</p>		
Второй день	С 10.00 до 17.30	<p>Модуль 6. Сводный сметный расчет строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. Состав затрат по главам, сложные вопросы при отнесении затрат</p> <p>Модуль 7. Лимитированные затраты. Порядок определения затрат на временные здания и сооружения. Титульные и нетитульные временные здания и сооружения.</p>	Вопросы 6-12 Рабочей программы курса	Л, П, А

		<p>Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время</p> <p>Модуль 8. Составление сметной документации по видам строительных работ. Строительно-монтажные работы, работы по капитальному ремонту и ПНР</p> <p>Модуль 9. Особенности определения затрат на материалы (ценообразующие и прочие) и технологическое оборудование.</p> <p>Модуль 10. Действующие методические рекомендации и проекты методик по НР и СП.</p> <p>Модуль 11. ФЗ 05.04.2013 № 44 в редакции от 30.12.2020 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</p> <p>Модуль 12. Заключение договоров с организациями, работающими на общем режиме работ и на УСН на основе изменений 2022-2023 года</p>		
--	--	--	--	--

Виды учебной работы:

Л – лекция

П - практическое занятие

СР – самостоятельная работа

Д – деловая игра

О – опрос, дискуссия

А – аттестация в форме тестирования

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**Учебно-методический центр «Финконт Столица»**  
**ООО УМЦ «Финконт Столица»**

УТВЕРЖДЕНО  
Генеральным директором  
ООО УМЦ «Финконт Столица»  
Т.А. Молокановой  
«09» января 2023 г.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**по курсу повышения квалификации**  
**«ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА».**

Наименование области профессиональной деятельности: (16) Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство

Код укрупненной группы специальностей (направлений подготовки): 08.00.00 Техника и технологии строительства

Для кого предназначен	Руководителей и ИТР всех уровней строительных компаний; главных инженеров проекта и главных архитекторов проектов; инженеров-проектировщиков.
Цели курса	Оперативно разобраться в изменениях градостроительного законодательства, проанализировать изменения в нормативной базе, разобрать практические ситуации в работе ГИПа, оптимизировать рабочие процессы, выработать стратегию работы ГИПа в современных условиях.
Введение	<p>В программе курса представлены наиболее актуальные вопросы технического руководства на всех этапах реализации проекта с учетом изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность организаций в области строительства. В ходе курса будут рассмотрены такие вопросы как: нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение проектирования при строительстве объектов; оформление проектной документации с учетом Новых стандартов СПДС; проектирование линейных объектов, вопрос внедрения технологий BIM-проектирования.</p> <p>Обучение включает 16 часов аудиторной работы с преподавателями – экспертами в сфере проектирования и строительства инфраструктурных объектов.</p>

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**Описание перечня профессиональных компетенций** в рамках имеющейся квалификации, качественное изменение которых должно осуществляться в результате обучения:

**Слушатель должен знать:** основные исходно-разрешительные документы для проектирования; порядок утверждения проектной документации на строительство; порядок проведения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства; особенности осуществления государственного строительного надзора; правовую основу градостроительной деятельности в области проектирования объектов капитального строительства.

**Слушатель должен уметь:** составлять сметы на проектные работы по трудозатратам; оформлять проектную документацию; организовывать проектно-изыскательские работы; осуществлять материально-техническое обеспечение строительного производства на участке строительства; разрабатывать мероприятия по повышению эффективности строительства.

**Слушатель должен приобрести навыки:** планирования и подготовки строительного производства на участке строительства.

**Цель обучения:** оперативно разобраться в изменениях градостроительного законодательства, проанализировать изменения в нормативной базе, разобрать практические ситуации в работе ГИПа, оптимизировать рабочие процессы, выработать стратегию работы ГИПа в современных условиях.

**Результаты обучения:** Повышение квалификации обучающихся по курсу «Главный инженер проекта», формирование компетенций по решению практических задач.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНЫХ МОДУЛЕЙ

### День 1

#### **Модуль 1. Обзор изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность в области строительства.**

Изменения в Градостроительном кодексе Российской Федерации; Закон «О техническом регулировании». Закон Технический регламент о безопасности зданий и сооружений; Уточнение понимание выражения: «проект», «проектная документация», «проектная продукция», информационная модель.

#### **Модуль 2. Правовая основа градостроительной деятельности в области проектирования объектов капитального строительства**

- Законодательное и нормативное регулирование архитектурно-строительного проектирования при строительстве объектов: обзор документов, действующих с 01.07.2019 года, согласно ФЗ №151 от 27.06.2019;
- Новые механизмы подготовки, согласования и выдачи разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в Российской Федерации;
- Задачи государственных органов управления и органов местного самоуправления при оформлении и согласовании разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства;
- Организация взаимодействия застройщика с государственными органами управления и органами местного самоуправления при получении разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, и ввод объектов в эксплуатацию.

#### **Модуль 3. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации**

- Техничко-экономическое обоснования строительства объекта капитального строительства;
- Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства;
- Градостроительного плана земельного участка, правовые последствия изменения градостроительного регламента. Срок действия и актуализация ГПЗУ; Проекта планировки и межевания земельного участка;
- Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;
- Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ);
- Сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование, сведения о размере средств, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков (в случае изъятия во временное или постоянное пользование).

#### **Модуль 4. Взаимодействия ГИПа с Техническим Заказчиком в ходе получения исходно-разрешительной документации (ИРД)**

- Правоустанавливающие документы; данные о проектной мощности; сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование, категории земель, о потребности объекта в топливе, газе, воде, водоотведении, электрической энергии; сведения о размере средств, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков (в случае изъятия во временное или постоянное пользование);
- Технические Условия (на основании ч. 7 ст.48 ГрК РФ и действующих НПА). Изменения требований по получению ТУ;
- Использование цифрового документооборота при взаимодействии ГИПа и Технического Заказчика: легитимность документов, устранение коллизий.

#### **Модуль 5. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий**

- Виды инженерных изысканий;
- Требования к заданию на инженерные изыскания и составление. Программы работ в соответствии с СП 47. 3330.2016 г «Инженерные изыскания для строительства». Изменение срока действия инженерных изысканий в редакции СП 47. 13330.2016 года; Срок актуализации инженерных изысканий.

#### **Модуль 6. Проектная документация на объект капитального строительства**

- Изменения требований к составу разделов проектной документации с 01.07.2020 года;
- Состав разделов проектной документации и основные требования к их содержанию (Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.) с последними изменениями;
- Особенности проектирования линейных объектов;
- Дополнительные требования к проекту организации строительства и к проекту сноса объекта капитального строительства, согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 г.;
- Требования к сметной части проектно-сметной документации. Реформирование сметных нормативов, обзор документов;
- Порядок проверки достоверности заявленной стоимости строительства. Особенности формирования сметной стоимости строительства при представлении документации на переутверждение;
- Пусконаладочные работы на объекте капитального строительства. Обязательность наличие наладочных работ в ПД согласно ФЗ №151 от 27.06.2019. Программа на ПНР. Требования Законодательства к ПНР в связи с изменениями градостроительного регламента.

#### **День 2**

#### **Модуль 7. Определение стоимости ПИР**

- Система ценообразования и сметного нормирования стоимости проектных и изыскательских работ. Основные нормативные документы, необходимые при расчете стоимости проектных и изыскательских работ;
- Уровни цен. Понятие, сущность, применение на практике. Расчет смет в базовых ценах. Переход в текущий уровень. Учет инфляционных процессов. Основные способы расчета смет на проектные и изыскательские работы. Определение стоимости проектных работ в зависимости от натуральных показателей проектируемого объекта;
- Особенности составления сметной документации по специализированным справочникам базовых цен. Ценообразующие и усложняющие факторы проектирования; Составление смет на проектные работы по трудозатратам;
- Расчет сметы в процентах от общей стоимости объекта проектирования.

#### **Модуль 8. Оформление проектной документации**

- Новые стандарты СПДС, разработанные и утвержденные к настоящему моменту;
- Организация и порядок проведения нормоконтроля с учетом требований ГОСТ 21.002-2014 «Система проектной документации для строительства»;
- Организация электронного документооборота.

#### **Модуль 9. Цифровое и BIM-моделирование объектов строительства**

Участники процесса, конфликты взаимодействия и методы их разрешения. Избыточность моделирования и недостоверность расчетных моделей. Перспективы формирования объектов проектирования в комбинированной системе.

#### **Модуль 10. Внесения изменений в проектную документацию**

- Порядок внесения изменений в проектную документацию до прохождения экспертизы;
- Порядок внесения изменений в проектную документацию после прохождения экспертизы, согласно требованиям Градостроительного Кодекса РФ с 01.07.2019 года. согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 г.;

- Экспертное сопровождение организацией, проводившими экспертизу проектной документации, согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 г.

#### **Модуль 11. Новые требования к экспертизе проектной документации согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 года. Определение достоверности сметной стоимости с 01.07.2019 года**

- Проектная документация и результаты инженерных изысканий, не требующие проведения экспертизы и рассмотрение ее в государственной или негосударственной экспертизах;
- Организация и проведение экспертизы проектной документации в соответствии с изменениями в законодательстве. Стоимость и сроки проведения экспертных работ. Правила Сдача проектной документации в электронном формате;
- Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий. Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Требования к предъявляемым на экспертизу результатам инженерных изысканий. Порядок проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;
- Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации». Ценовой и технологический аудит.
- Строительный контроль и авторский надзор на объекте капитального строительства: Требования Градостроительного кодекса к строительству зданий и сооружений согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 года;
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений (СП 246.1325800.2016);
- Определение стоимости авторского надзора. Права и обязанности проектной организации при авторском надзоре;
- Функции ГИПа при проведении проектной организацией авторского надзора. Передача полномочий технического строительного аудита ГИПу от экспертной организации.

#### **Модуль 12. Договорная работа на проектно-изыскательские работы**

- Договор на проектно-изыскательские работы, на авторский надзор;
- Ответственность участников за результаты работ по проектированию объекта капитального строительства. Ужесточение административной ответственности согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 года; Порядок ведения договорной работы. Ошибки при ведении договорной работы; Расторжение договоров в связи с нарушением стандартов регламентов, технических условий и других условий.

#### **Модуль 13. Взаимодействие ГИПа с органами государственного строительного надзора.**

Ожидаемые изменения в контрольно-надзорной деятельности в 2023 году. Практика привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства при осуществлении государственного строительного надзора. Управление персоналом проектной организации: рекомендации по мотивационному управленческому общению и построение эффективных коммуникаций в организации.

#### **Обсуждение практических ситуаций участников.**

## **Организационно-педагогические условия**

Обучение осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам, утвержденного Приказом Министерства образования и науки РФ от 1 июля 2013 г. № 499

### **Требования к техническому сопровождению обучения**

Аудитории для проведения обучения должны быть оснащены следующим оборудованием:

Автоматизированные рабочие станции для каждого обучающегося и преподавателя, представляющие собой рабочие станции – ноутбук (минимальные характеристики конфигурации: память, не менее RAM 64 Mb, HDD 4 Gb, экран разрешающей способностью не менее 1280x800, на котором установлено следующее программное обеспечение:

- операционная система Windows или эквивалент;
- браузер Internet Explorer версии 11.0. либо эквивалент;
- средства для создания документов (MS Office, WordPad или эквивалент);
- средства сжатия (упаковки) файлов (RAR, ZIP, WINZIP или эквивалент);
- средство СКЗИ CryptoPro CSP актуальной версии.

### **Режим работы учебного центра:**

Образовательный процесс осуществляется на основе учебного плана, разработанного Учебным центром самостоятельно, и регламентируется расписанием занятий.

Режим работы Учебного центра: по рабочим дням с 9.00 до 19.00,

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Режим учебного процесса:

С 10.00 до 17.30.

Перерывы: 11.45 – 12.00, 16.00 – 16.15

Перерыв на обед: 13.30 – 14.30.

Продолжительность академического часа – 45 минут.

Учебный год: с 09 января по 29 декабря.

Продолжительность – 2 дня.

Обучение осуществляется по мере набора учебных групп.

Основные формы учебной деятельности: лекции, практические занятия, деловые игры, дискуссии

УТВЕРЖДЕНО  
Генеральным директором  
ООО УМЦ «Финконт Столица»  
Т.А. Молокановой  
«09» января 2023 г.

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

**Курса повышения квалификации**

**«ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА»**

Срок обучения: 16 академических часов

Форма обучения: очная

Режим очных занятий: 8 академических часов в день, ежедневно

№ п/п	Наименование разделов (частей, модулей)	Объем, всего часов	В том числе		Форма аттестации
			Лекции	Практические занятия	
1	<p>Модуль 1. Обзор изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность в области строительства.</p> <p>Модуль 2. Правовая основа градостроительной деятельности в области проектирования объектов капитального строительства</p> <p>Модуль 3. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации</p> <p>Модуль 4. Взаимодействия ГИПа с Техническим Заказчиком в ходе получения исходно-разрешительной документации (ИРД)</p> <p>Модуль 5. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий</p> <p>Модуль 6. Проектная документация на объект капитального строительства</p>	8	5	3	тест
2	<p>Модуль 7. Определение стоимости ПИР</p> <p>Модуль 8. Оформление проектной документации</p> <p>Модуль 9. Цифровое и BIM-моделирование объектов строительства</p> <p>Модуль 10. Внесения изменений в проектную документацию</p>	7	5	2	тест

<p>Модуль 11. Новые требования к экспертизе проектной документации согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 года. Определение достоверности сметной стоимости с 01.07.2019 года</p> <p>Модуль 12. Договорная работа на проектно-изыскательские работы</p> <p>Модуль 13. Взаимодействие ГИПа с органами государственного строительного надзора.</p>				
<b>Аттестация</b>	1		1	Тест
<b>Итого</b>	16	10	6	

**Календарный учебный график  
Расписание занятий**

День недели	Часы проведения занятий	Модуль	Номера тем	Вид учебной работы
Первый день	С 10.00 до 17.30	<p>Модуль 1. Обзор изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность в области строительства.</p> <p>Модуль 2. Правовая основа градостроительной деятельности в области проектирования объектов капитального строительства</p> <p>Модуль 3. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации</p> <p>Модуль 4. Взаимодействия ГИПа с Техническим Заказчиком в ходе получения исходно-</p>	Вопросы 1-6 Рабочей программы курса	Л, П

		<p>разрешительной документации (ИРД)</p> <p>Модуль 5. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий</p> <p>Модуль 6. Проектная документация на объект капитального строительства</p>		
Второй день	С 10.00 до 17.30	<p>Модуль 7. Определение стоимости ПИР</p> <p>Модуль 8. Оформление проектной документации</p> <p>Модуль 9. Цифровое и BIM-моделирование объектов строительства</p> <p>Модуль 10. Внесения изменений в проектную документацию</p> <p>Модуль 11. Новые требования к экспертизе проектной документации согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 года. Определение достоверности сметной стоимости с 01.07.2019 года</p> <p>Модуль 12. Договорная работа на проектно-изыскательские работы</p> <p>Модуль 13. Взаимодействие ГИПа с органами государственного строительного надзора.</p>	Вопросы 7-13 Рабочей программы курса	Л, П, А

Виды учебной работы:

Л – лекция

П - практическое занятие

СР – самостоятельная работа

Д – деловая игра

О – опрос, дискуссия

А – аттестация в форме тестирования

**Общество с ограниченной ответственностью  
Учебно-методический центр «Финконт Столица»**

**ООО УМЦ «Финконт Столица»**

УТВЕРЖДЕНО

Генеральным директором

ООО УМЦ «Финконт Столица»

Т.А. Молокановой

«09» января 2023 г.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
по курсу повышения квалификации**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ В 2023Г:  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ,  
ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ».**

Наименование области профессиональной деятельности: (10) Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн

Код укрупненной группы специальностей (направлений подготовки): 07.03.04 Градостроительство

Для кого предназначен	Муниципальных служащих, осуществляющих деятельность в сфере градостроительства (органы архитектуры и градостроительства), разработчиков градостроительной документации (проектировщики, архитекторы), представителей строительных компаний (юристы, архитекторы, инженеры).
Цели курса	Проанализировать правовые нюансы осуществления градостроительной деятельности муниципального образования, определить перспективы судебных градостроительных разбирательств.
Введение	<p>В рамках курса анализируются актуальные проблемы и судебные споры, возникающие при осуществлении градостроительной деятельности органами местного самоуправления. Частные вопросы изучены как с позиции заказчика (администрации муниципального образования), так и с позиции пользователя градостроительной документации (застройщики, девелоперы, собственники объектов недвижимости). Рассмотрены все стадии градостроительного проектирования: территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории.</p> <p>Обучение включает 16 часов аудиторной работы с преподавателями – экспертами в сфере Градостроительного и Земельного законодательства.</p>

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**Описание перечня профессиональных компетенций** в рамках имеющейся квалификации, качественное изменение которых должно осуществляться в результате обучения:

**Слушатель должен знать:** Требования нормативных правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования и градостроительного проектирования в Российской Федерации; Виды градостроительной документации; Принципы градостроительного планирования и проектирования территориальных объектов; Принципы устойчивого развития территорий.

**Слушатель должен уметь:** Использовать проектную, нормативную правовую, нормативно-техническую документацию для получения необходимых сведений в области градостроительства; Планировать деятельность по разработке градостроительной документации; Определять потребность в пространственном преобразовании территориального объекта на основе внешней информации.

**Цель обучения:** Проанализировать правовые нюансы осуществления градостроительной деятельности муниципального образования, определить перспективы судебных градостроительных разбирательств.

**Результаты обучения:** Повышение квалификации обучающихся по курсу «Градостроительная деятельность в муниципальном образовании в 2023г: территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории», формирование компетенций по решению практических задач.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНЫХ МОДУЛЕЙ

### День 1

#### МОДУЛЬ 1. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

- Нормативно-правовой статус (обязательность) документов территориального планирования.
- Порядок установления функциональных зон (в генеральных планах).
- Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения: отображение в документах территориального планирования, взаимное наложение, приоритет в определении местоположения.
- Комплексность территориального планирования.
- Анализ Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года №10).
- Проблема межселенных территорий.
- Регламентирование и нормирование градостроительной деятельности: технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования, градостроительные регламенты, правила благоустройства. Соотношение и функциональная взаимосвязь.

### День 2

#### МОДУЛЬ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

- Утверждение ПЗиЗ применительно к части территории поселения, городского округа.
- Установление границ территориальных зон.
- Соотношение функциональных зон (в генеральных планах) и территориальных зон (в правилах землепользования и застройки).
- Проблемы реализации вспомогательного вида разрешённого использования.
- Разграничение видов разрешённого использования земельных участков и видов разрешённого использования объектов капитального строительства.
- Противоречия Классификатора видов разрешённого использования.
- Согласование архитектурно-градостроительного облика ОКС.
- Предельное количество этажей и этажность зданий.
- Расчётные показатели в составе градостроительного регламента.
- Нюансы внесения границ территориальных зон в ЕГРН.
- Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования.

#### МОДУЛЬ 3. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

- Проблемы определения элементов планировочной структуры.
- Правовой режим зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.
- Изменяемые земельные участки в проекте межевания территории.

- Правовой статус материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.
- Территории общего пользования, земли общего пользования, земельные участки общего пользования и имущество общего пользования.
- Планировка территорий линейных объектов: правовые особенности и противоречия законодательства.
- Временный и постоянный отводы земли под линейными объектами. Публичные сервитуты.
- Зоны с особыми условиями использования территории, которые считаются установленными при отсутствии сведений в ЕГРН.
- Установление зон с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству объектов капитального строительства.
- Судебная практика по вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории.

## **Организационно-педагогические условия**

Обучение осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам, утвержденного Приказом Министерства образования и науки РФ от 1 июля 2013 г. № 499

### **Требования к техническому сопровождению обучения**

Аудитории для проведения обучения должны быть оснащены следующим оборудованием:

Автоматизированные рабочие станции для каждого обучающегося и преподавателя, представляющие собой рабочие станции – ноутбук (минимальные характеристики конфигурации: память, не менее RAM 64 Mb, HDD 4 Gb, экран разрешающей способностью не менее 1280x800, на котором установлено следующее программное обеспечение:

- операционная система Windows или эквивалент;
- браузер Internet Explorer версии 11.0. либо эквивалент;
- средства для создания документов (MS Office, WordPad или эквивалент);
- средства сжатия (упаковки) файлов (RAR, ZIP, WINZIP или эквивалент);
- средство СКЗИ CryptoPro CSP актуальной версии.

### **Режим работы учебного центра:**

Образовательный процесс осуществляется на основе учебного плана, разработанного Учебным центром самостоятельно, и регламентируется расписанием занятий.

Режим работы Учебного центра: по рабочим дням с 9.00 до 19.00,

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Режим учебного процесса:

С 10.00 до 17.30.

Перерывы: 11.45 – 12.00, 16.00 – 16.15

Перерыв на обед: 13.30 – 14.30.

Продолжительность академического часа – 45 минут.

Учебный год: с 09 января по 29 декабря.

Продолжительность – 2 дня.

Обучение осуществляется по мере набора учебных групп.

Основные формы учебной деятельности: лекции, практические занятия, деловые игры, дискуссии

УТВЕРЖДЕНО  
Генеральным директором  
ООО УМЦ «Финконт Столица»  
Т.А. Молокановой  
«09» января 2023 г.

## **УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

**Курса повышения квалификации**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ В 2023Г:  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ,  
ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ»**

Москва - 2023

Срок обучения: 16 академических часов

Форма обучения: очная

Режим очных занятий: 8 академических часов в день, ежедневно

№ п/п	Наименование разделов (частей, модулей)	Объем, всего часов	В том числе		Форма аттестации
			Лекции	Практические занятия	
1	МОДУЛЬ 1. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ	8	5	3	тест
2	МОДУЛЬ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ МОДУЛЬ 3. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ	7	5	2	тест
	<b>Аттестация</b>	1		1	Тест
	<b>Итого</b>	16	10	6	

**Календарный учебный график  
Расписание занятий**

День недели	Часы проведения занятий	Модуль	Номера тем	Вид учебной работы
Первый день	С 10.00 до 17.30	МОДУЛЬ 1. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ	Вопрос 1 Рабочей программы курса	Л, П
Второй день	С 10.00 до 17.30	МОДУЛЬ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ МОДУЛЬ 3. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ	Вопросы 2-3 Рабочей программы курса	Л, П, А

Виды учебной работы:

Л – лекция

П - практическое занятие

СР – самостоятельная работа

Д – деловая игра

О – опрос, дискуссия

А – аттестация в форме тестирования

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**Учебно-методический центр «Финконт Столица»**  
**ООО УМЦ «Финконт Столица»**

УТВЕРЖДЕНО  
Генеральным директором  
ООО УМЦ «Финконт Столица»  
Т.А. Молокановой  
«09» января 2023 г.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**по курсу повышения квалификации**  
**«ИНЖЕНЕР ПТО».**

Наименование области профессиональной деятельности: (16) Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство

Код укрупненной группы специальностей (направлений подготовки): 08.03.01 Строительство

Вид профессиональной деятельности: Производственно-техническое и технологическое обеспечение строительного производства

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Организация и осуществление разработки организационно-технологической документации и ведения исполнительной документации подрядной строительной организации в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области строительства

Для кого предназначен	Руководителей и ИТР всех уровней строительных компаний; главных инженеров проекта по организации строительства.
Цели курса	Оперативно разобраться в изменениях градостроительного законодательства, проанализировать изменения в нормативной базе, разобрать практические ситуации в работе по организации строительства, оптимизировать рабочие процессы, выработать стратегию работы ИТР в современных условиях.
Введение	В программе курса представлены наиболее актуальные вопросы организации работ отдела ПТО на всех этапах реализации проекта с учетом изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность организаций в области строительства. В ходе курса будут рассмотрены такие вопросы как: нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение строительства объектов; оформление исполнительной документации с учетом новых стандартов, вопрос внедрения технологий информационных технологий TIM (BIM), в том числе на этапе строительства. Обучение включает 16 часов аудиторной работы с преподавателями – экспертами в области строительства.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**Описание перечня профессиональных компетенций** в рамках имеющейся квалификации, качественное изменение которых должно осуществляться в результате обучения:

**Слушатель должен знать:** Требования нормативных правовых актов в области градостроительства; Требования нормативных технических и руководящих документов в области организации строительного производства; Состав, методы разработки и требования к оформлению организационно-технологической документации в строительстве; Основные строительные системы и соответствующие технологии производства строительных работ; Порядок ведения исполнительной документации в строительной организации; Состав и требования к оформлению проектной и рабочей документации.

**Слушатель должен уметь:** Осуществлять разработку организационно-технологической документации; Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания; Оформлять исполнительную документацию и оперативную отчетность по результатам выполнения строительных работ; Составлять сводную ведомость замечаний и предложений по проектной и рабочей документации; Проверять и анализировать сметную документацию; Анализировать данные строительного контроля и выявлять причины несоответствия качества строительных работ требованиям нормативных технических документов; Составлять технические задания и планировать выполнение организационно-технических и технологических мероприятий по повышению эффективности строительного производства.

**Цель обучения:** Оперативно разобратся в изменениях градостроительного законодательства, проанализировать изменения в нормативной базе, разобрать практические ситуации в работе по организации строительства, оптимизировать рабочие процессы, выработать стратегию работы ИТР в современных условиях.

**Результаты обучения:** Повышение квалификации обучающихся по курсу «Инженер ПТО», формирование компетенций по решению практических задач.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНЫХ МОДУЛЕЙ

### День 1

#### **Модуль 1. Нормативные документы. Основы Технического регулирования. Нормативная документация в строительстве.**

- Краткий обзор Градостроительный кодекс, Федерального закона "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ, Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция).
- Нормативные требования к строительным материалам и изделиям.

#### **Модуль 2. Участники строительно-инвестиционного процесса.**

- Права и обязанности Застройщика (Инвестора), Подрядчиков, экспертизы ПД, специалистов строительного контроля, иных участников строительно-инвестиционного процесса в управление качеством в строительстве: контроль, надзор, мониторинг, метрология и другие процессы.
- Новые требования к специалистам в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительств. Права и обязанности специалистов, включенных в Реестр специалистов национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), строителей (НОСТРОЙ). Включение в реестр и исключение специалистов из реестра специалистов.

#### **Модуль 3. Проектная продукция на стадии строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации согласно законодательству РФ.**

- Утвержденная проектная документация.
- Порядок выдачи документации «В работу».
- Входной контроль проектной и рабочей документации.
- Особенности раздела ПОС.

#### **Модуль 4. Порядок внесение изменений в проектную и рабочую документацию.**

- Правила внесения В ПД и РД .
- Подсчет и составление ведомостей объемов работ. Сопоставление объемов работ со сметной документация.

#### **Модуль 5. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.**

- Общие положения. Порядок проведения. Объекты, подлежащие экспертизе.
- Повторная экспертиза. Порядок проведения.
- Экспертное сопровождение в момент проведения строительства.
- Особенности, на которые должен обращать инженер ПТО в момент проведения экспертизы ПД, после внесения в неё изменений.

#### **Модуль 6. Информационные модели – (ТИМ-(ВІМ)-моделирование) Цифровизация в строительстве.**

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331.
- План мероприятий, утвержденных Правительством Российской Федерации от 09.09.2021 для развития отрасли информационных технологий.
- Особенности разделов ПД и РД, в том числе раздела ПОС, раздела сметная документация при составлении информационной модели.
- Особенности заполнения информационной модели исполнительной документации, фиксация принимаемых работ.
- Информационная модель при эксплуатации здания и сооружения.

#### **Модуль 7. Порядок и особенности составления организационно-технологической документации.**

- Проект производства работ (ППР).
- Проект производства работ подъемными сооружениями (ППРпс).
- План производства работ на высоте (ПлПРв).
- Технологические карты на строительные и погрузочно-разгрузочные работы.
- Проект организации капитального ремонта (ПОКР).
- Проект организации демонтажа (ПОД) и др.
- Календарный и сетевой график производства работ. Разработка компенсационных мероприятий при отставании.

#### **Модуль 8. Организации работ на строительной площадке. Контроль (надзор) в сфере строительства.**

- Требования Законодательства о организации работ на строительной площадке.
- Строительный контроль. Требования нормативных актов РФ.

#### **День 2**

#### **Модуль 9. Система стандартов безопасности труда в строительстве.**

Система пожарной безопасности работ на строительной площадке.

#### **Модуль 10. Исполнительная документация. Изменения в 2023 году.**

- Комплектация пакета исполнительной документации. Реестр ИД.
- Порядок формирования приемосдаточной документации.
- Акты освидетельствования скрытых работ (АОСР).
- Акты освидетельствования ответственных конструкций (АООК).
- Выполнение исполнительных схем.
- Механизм сдачи ИД технадзору.
- Согласование и сдача ИД заказчик.

#### **Модуль 11. Подготовка журналов работ (общий журнал, земляных работ, изоляционные работы, сварочные работы, бетон и пр.).**

- Входной контроль, журнал входного контроля, акты входного контроля.
- Общий и специальные журналы работ, порядок их заполнения, порядок подготовки журналов работ, ответственные лица.
- Журнал авторского надзора.

#### **Модуль 12. Порядок ведения исполнительной геодезической документации. Составление исполнительных геодезических схем. Подготовка исполнительной документации по общестроительным работам.**

- Земляные работы. Требования к качеству и приемке работ. Контроль качества выполнения земляных работ. Схемы операционного контроля качества земляных работ
- Контроль качества каменной кладки. Кладка из кирпича и камней правильной формы. Приемка каменных конструкций
- Контроль качества бетонных работ. Опалубочные работы. Арматурные работы. Бетонные работы.
- Свайные фундаменты. Основные работы по погружению свай. Сдача свайного поля.
- Конструкции железобетонные.
- Конструкции металлические и др.

**Модуль 13. Подготовка исполнительной документации по монтажным работам и инженерным коммуникациям.**

- Исполнительная документация по электромонтажным работам.
- Исполнительная документация технологических трубопроводов.
- Исполнительная документация по инженерным коммуникациям.

**Модуль 14. Договорная работа. Оплата выполненных работ.**

- Заполнение КС-2, КС-3, КС-6, КС-6а, КС-14, М-29 по выполнению.
- Электронное актирование. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2021 № 667.
- Порядок оплаты выполненных работ.

**Модуль 15. Государственный надзор. Ввод объекта в эксплуатацию**

**Ответственность участников строительства.**

- Общие положения 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ.
- Особенности проведения государственного строительного надзора.

**Модуль 16. Состав административных правонарушений в сфере строительства.**

- Привлечение к дисциплинарной ответственности за нарушения норм строительного законодательства.
- Нарушения должностных лиц в сфере строительства: способы уменьшения ответственности.

**Ответы на вопросы слушателей.**

## **Организационно-педагогические условия**

Обучение осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам, утвержденного Приказом Министерства образования и науки РФ от 1 июля 2013 г. № 499

### **Требования к техническому сопровождению обучения**

Аудитории для проведения обучения должны быть оснащены следующим оборудованием:

Автоматизированные рабочие станции для каждого обучающегося и преподавателя, представляющие собой рабочие станции – ноутбук (минимальные характеристики конфигурации: память, не менее RAM 64 Mb, HDD 4 Gb, экран разрешающей способностью не менее 1280x800, на котором установлено следующее программное обеспечение:

- операционная система Windows или эквивалент;
- браузер Internet Explorer версии 11.0. либо эквивалент;
- средства для создания документов (MS Office, WordPad или эквивалент);
- средства сжатия (упаковки) файлов (RAR, ZIP, WINZIP или эквивалент);
- средство СКЗИ CryptoPro CSP актуальной версии.

### **Режим работы учебного центра:**

Образовательный процесс осуществляется на основе учебного плана, разработанного Учебным центром самостоятельно, и регламентируется расписанием занятий.

Режим работы Учебного центра: по рабочим дням с 9.00 до 19.00,

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Режим учебного процесса:

С 10.00 до 17.30.

Перерывы: 11.45 – 12.00, 16.00 – 16.15

Перерыв на обед: 13.30 – 14.30.

Продолжительность академического часа – 45 минут.

Учебный год: с 09 января по 29 декабря.

Продолжительность – 2 дня.

Обучение осуществляется по мере набора учебных групп.

Основные формы учебной деятельности: лекции, практические занятия, деловые игры, дискуссии

УТВЕРЖДЕНО  
Генеральным директором  
ООО УМЦ «Финконт Столица»  
Т.А. Молокановой  
«09» января 2023 г.

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**  
**Курса повышения квалификации**  
**«ИНЖЕНЕР ПТО»**

Срок обучения: 16 академических часов

Форма обучения: очная

Режим очных занятий: 8 академических часов в день, ежедневно

№ п/п	Наименование разделов (частей, модулей)	Объем, всего часов	В том числе		Форма аттестации
			Лекции	Практические занятия	
1	<p>Модуль 1. Нормативные документы. Основы Технического регулирования. Нормативная документация в строительстве.</p> <p>Модуль 2. Участники строительно-инвестиционного процесса.</p> <p>Модуль 3. Проектная продукция на стадии строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации согласно законодательству РФ.</p> <p>Модуль 4. Порядок внесение изменений в проектную и рабочую документацию.</p> <p>Модуль 5. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p> <p>Модуль 6. Информационные модели – (ТИМ-(BIM)-моделирование) Цифровизация в строительстве.</p> <p>Модуль 7. Порядок и особенности составления организационно-технологической документации.</p> <p>Модуль 8. Организации работ на строительной площадке. Контроль (надзор) в сфере строительства.</p>	8	5	3	тест

2	<p>Модуль 9. Система стандартов безопасности труда в строительстве.</p> <p>Модуль 10. Исполнительная документация. Изменения в 2023 году.</p> <p>Модуль 11. Подготовка журналов работ (общий журнал, земляных работ, изоляционные работы, сварочные работы, бетон и пр.).</p> <p>Модуль 12. Порядок ведения исполнительной геодезической документации. Составление исполнительных геодезических схем. Подготовка исполнительной документации по общестроительным работам.</p> <p>Модуль 13. Подготовка исполнительной документации по монтажным работам и инженерным коммуникациям.</p> <p>Модуль 14. Договорная работа. Оплата выполненных работ.</p> <p>Модуль 15. Государственный надзор. Ввод объекта в эксплуатацию Ответственность участников строительства.</p> <p>Модуль 16. Состав административных правонарушений в сфере строительства.</p>	7	5	2	тест
	<b>Аттестация</b>	1		1	Тест
	<b>Итого</b>	16	10	6	

**Календарный учебный график  
Расписание занятий**

День недели	Часы проведения занятий	Модуль	Номера тем	Вид учебной работы
Первый день	С 10.00 до 17.30	<p>Модуль 1. Нормативные документы. Основы Технического регулирования. Нормативная документация в строительстве.</p> <p>Модуль 2. Участники строительно-инвестиционного процесса.</p> <p>Модуль 3. Проектная продукция на стадии строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации согласно законодательству РФ.</p> <p>Модуль 4. Порядок внесение изменений в проектную и рабочую документацию.</p> <p>Модуль 5. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p> <p>Модуль 6. Информационные модели – (ТИМ-(BIM)-моделирование) Цифровизация в строительстве.</p> <p>Модуль 7. Порядок и особенности составления организационно-технологической документации.</p>	Вопросы 1-8 Рабочей программы курса	Л, П

		Модуль 8. Организации работ на строительной площадке. Контроль (надзор) в сфере строительства.		
Второй день	С 10.00 до 17.30	<p>Модуль 9. Система стандартов безопасности труда в строительстве.</p> <p>Модуль 10. Исполнительная документация. Изменения в 2023 году.</p> <p>Модуль 11. Подготовка журналов работ (общий журнал, земляных работ, изоляционные работы, сварочные работы, бетон и пр.).</p> <p>Модуль 12. Порядок ведения исполнительной геодезической документации. Составление исполнительных геодезических схем. Подготовка исполнительной документации по общестроительным работам.</p> <p>Модуль 13. Подготовка исполнительной документации по монтажным работам и инженерным коммуникациям.</p> <p>Модуль 14. Договорная работа. Оплата выполненных работ.</p> <p>Модуль 15. Государственный надзор. Ввод объекта в эксплуатацию Ответственность участников строительства.</p>	Вопросы 9-16 Рабочей программы курса	Л, П, А

		Модуль 16. Состав административных правонарушений в сфере строительства.		
--	--	--	--	--

Виды учебной работы:

Л – лекция

П - практическое занятие

СР – самостоятельная работа

Д – деловая игра

О – опрос, дискуссия

А – аттестация в форме тестирования

**Общество с ограниченной ответственностью  
Учебно-методический центр «Финконт Столица»**

**ООО УМЦ «Финконт Столица»**

УТВЕРЖДЕНО  
Генеральным директором  
ООО УМЦ «Финконт Столица»  
Т.А. Молокановой  
«09» января 2023 г.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
по курсу повышения квалификации**

**«НОРМОКОНТРОЛЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СЛОЖНЫЕ ВОПРОСЫ ОРГАНИЗАЦИИ И  
ПРОВЕДЕНИЯ. ГОСТ Р 21.101-2020»**

Наименование области профессиональной деятельности: (16) Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство

Код укрупненной группы специальностей (направлений подготовки): 08.03.01 Строительство

Москва - 2023

Для кого предназначен	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Для руководителей и специалистов проектных организаций,</li> <li>– Руководителей и специалистов строительных организаций,</li> <li>– Руководителей и специалистов предприятий, производящих стройматериалы</li> <li>– Специалистов по нормоконтролю, разработчиков- проектировщиков</li> <li>– Представителей контролирующих органов в строительстве.</li> </ul>
Цели курса	Ознакомление с современными требованиями организации, проведения нормоконтроля проектной и рабочей документации для строительной отрасли, изучение ее практического осуществления на практике.
Введение	<p>Проведение нормоконтроля проектной и рабочей документации является обязательной процедурой в строительной сфере и производстве стройматериалов. Опытным экспертом выстроено системное представление о стандартах, определяющих проектирование в строительстве. В программе рассматриваются все актуальные изменения нормативной документации СПДС на дату проведения курса. Особое внимание уделяется практическим примерам оформления проектной документации, а также рассмотрению наиболее сложных вопросов и типичных ошибок.</p> <p>Обучение включает 24 часа аудиторной работы с преподавателями – экспертами в сфере нормирования в строительстве.</p>

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**Описание перечня профессиональных компетенций** в рамках имеющейся квалификации, качественное изменение которых должно осуществляться в результате обучения:

**Слушатель должен знать:** основные требования и правила выполнения проектной и рабочей документации для строительства (СПДС), установленные в ГОСТ Р 21.101-2020; особенности нормоконтроля проектной и рабочей документации в строительной сфере и производстве стройматериалов; состав разделов проектной и рабочей документации; задачи нормоконтроля; нормативную базу проектирования и строительства в РФ; квалификационные требования к нормоконтролеру;

**Слушатель должен уметь:** проводить нормоконтроль проектной и рабочей документации для строительной отрасли; принимать меры по минимизации ошибок нормоконтроля; оценивать качество проектной и рабочей документации; оформлять результаты нормоконтроля; заполнять формы ведомостей и таблиц, размещаемых на чертежах; организовывать электронный документооборот при нормоконтроле.

**Цель обучения:** Ознакомление с современными требованиями организации, проведения нормоконтроля проектной и рабочей документации для строительной отрасли, изучение ее практического осуществления на практике.

**Результаты обучения:** Повышение квалификации обучающихся по курсу «Нормоконтроль проектной и рабочей документации для строительства: новые требования, сложные вопросы организации и проведения. ГОСТ Р 21.101-2020», формирование компетенций по решению практических задач.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНЫХ МОДУЛЕЙ

### *День 1*

#### **Модуль 1. Нормативная база проектирования и строительства в РФ, обзор изменений. Реализация законодательных норм технического регулирования**

- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.
- Перечни национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной и добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Актуализация СНиП, введение в действие новых сводов правил.

#### **Модуль 2. Структура, состав и назначение комплекса стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС). Основные положения базового стандарта системы ГОСТ 21.001-2013 «СПДС. Общие положения»**

- Структурная схема комплекса стандартов СПДС.
- Назначение и область применения стандартов СПДС.
- Порядок обозначения и применения стандартов СПДС.
- Перечень действующих стандартов СПДС.
- Основные термины и определения, применяемые в СПДС.

#### **Модуль 3. Основные стандарты ЕСКД, учитываемые при подготовке проектной и рабочей документации.**

#### **Модуль 4. ГОСТ Р 2.105-2019**

### *День 2*

#### **Модуль 5. Основные требования и правила выполнения проектной и рабочей документации, установленные ГОСТ Р 21.101-2020**

- Общие требования к составу и комплектованию проектной и рабочей документации.
- Общие правила выполнения документации.
- Общие данные по рабочим чертежам.
- Заполнение граф основной надписи.
- Заполнение форм ведомостей и таблиц, размещаемых на чертежах.
- Внесение изменений в проектную и рабочую документацию.
- Оформление сброшюрованной документации.

#### **Модуль 6. Новые Стандарты СПДС, разработанные и утвержденные к настоящему моменту (основные изменения и новые требования).**

Основные изменения и новые требования.

Порядок прохождения государственной экспертизы.

Разграничение полномочий между органами экспертизы РФ и субъектов РФ. Соотношение объектов госэкспертизы и государственного строительного надзора

#### **Модуль 7. ГОСТ 21.508-2020**

#### **Модуль 8. ГОСТ 21.204-2020**

### *День 3*

#### **Модуль 9. ГОСТ Р 21.703-2020**

#### **Модуль 10. ГОСТ 21.501-2018;**

#### **Модуль 11. ГОСТ 21.705-2016, ГОСТ 21.602-2016: комментарий эксперта.**

**Модуль 12. ГОСТ Р 58182-2018. «Требования к экспертам и специалистам. Нормоконтролер технической документации. Общие требования».**

- Область применения. Виды деятельности нормоконтролера.
- Квалификационные требования. Особые условия допуска к работе.
- Аттестация и сертификация.
- Специальное обучение нормоконтролера.

**Модуль 13. Организация и порядок проведения нормоконтроля с учетом требований ГОСТ 21.002-2014 «Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации». Практические вопросы.**

- Нормативно-правовое обоснование проведения нормоконтроля.
- Цели, задачи и содержание нормоконтроля. Планирование работ по нормоконтролю.
- Порядок проведения нормоконтроля.
- Оформление предложений и замечаний нормоконтроля. Правила внесения изменений.
- Рекомендуемые формы ведения записей нормоконтролера.
- Особенности внесения изменений в проектную и рабочую документацию и нормоконтроль внесенных в документацию изменений.

**Модуль 14. Нормоконтроль в проектных организациях**

- Рекомендации по организации нормоконтроля.
- Квалификационные требования к нормоконтролеру.
- Обязанности, права и ответственность нормоконтролеров.
- Встраивание нормоконтроля в общие процессы организации.
- Экспертиза проектной документации, результатов инженерных изысканий и нормоконтроль.
- Нормоконтроль и технический контроль.
- Взаимодействие нормоконтролера с разработчиками документации.
- Разрешение спорных вопросов по оформлению и содержанию проектной и рабочей документации.
- Особенности проведения нормоконтроля для документации, разрабатываемой субподрядными организациями. Разрешение спорных вопросов с Заказчиками.
  - Параметры оценки результативности работы нормоконтролера.
  - Оценка качества документации.

**Модуль 15. Организация электронного документооборота при нормоконтроле в рамках стандартов СПДС.**

**Модуль 16. Организация электронного документооборота в рамках стандартов СПДС. Обзор современных технологий, применяемых в СЭД".**

- Информационное моделирование.
- Интероперабельность.
- Масштабируемость проектов.
- Координация моделей.
- Проверки модели на пересечения

Консультация по вопросам комплектования, оформления и нормоконтролю проектной и рабочей документации для строительства.

## **Организационно-педагогические условия**

Обучение осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам, утвержденного Приказом Министерства образования и науки РФ от 1 июля 2013 г. № 499

### **Требования к техническому сопровождению обучения**

Аудитории для проведения обучения должны быть оснащены следующим оборудованием:

Автоматизированные рабочие станции для каждого обучающегося и преподавателя, представляющие собой рабочие станции – ноутбук (минимальные характеристики конфигурации: память, не менее RAM 64 Mb, HDD 4 Gb, экран разрешающей способностью не менее 1280x800, на котором установлено следующее программное обеспечение:

- операционная система Windows или эквивалент;
- браузер Internet Explorer версии 11.0. либо эквивалент;
- средства для создания документов (MS Office, WordPad или эквивалент);
- средства сжатия (упаковки) файлов (RAR, ZIP, WINZIP или эквивалент);
- средство СКЗИ CryptoPro CSP актуальной версии.

### **Режим работы учебного центра:**

Образовательный процесс осуществляется на основе учебного плана, разработанного Учебным центром самостоятельно, и регламентируется расписанием занятий.

Режим работы Учебного центра: по рабочим дням с 9.00 до 19.00,

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Режим учебного процесса:

С 10.00 до 17.30.

Перерывы: 11.45 – 12.00, 16.00 – 16.15

Перерыв на обед: 13.30 – 14.30.

Продолжительность академического часа – 45 минут.

Учебный год: с 09 января по 29 декабря.

Продолжительность – 3 дня.

Обучение осуществляется по мере набора учебных групп.

Основные формы учебной деятельности: лекции, практические занятия, деловые игры, дискуссии

УТВЕРЖДЕНО  
Генеральным директором  
ООО УМЦ «Финконт Столица»  
Т.А. Молокановой  
«09» января 2023 г.

## **УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

### **Курса повышения квалификации**

**«НОРМОКОНТРОЛЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СЛОЖНЫЕ ВОПРОСЫ ОРГАНИЗАЦИИ И  
ПРОВЕДЕНИЯ. ГОСТ Р 21.101-2020»**

Срок обучения: 24 академических часа

Форма обучения: очная

Режим очных занятий: 8 академических часов в день, ежедневно

№ п/п	Наименование разделов (частей, модулей)	Объем, всего часов	В том числе		Форма аттестации
			Лекции	Практические занятия	
1	Модуль 1. Нормативная база проектирования и строительства в РФ, обзор изменений. Реализация законодательных норм технического регулирования Модуль 2. Структура, состав и назначение комплекса стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС). Основные положения базового стандарта системы ГОСТ 21.001-2013 «СПДС. Общие положения» Модуль 3. Основные стандарты ЕСКД, учитываемые при подготовке проектной и рабочей документации. Модуль 4. ГОСТ Р 2.105-2019	8	5	3	Тест
2	Модуль 5. Основные требования и правила выполнения проектной и рабочей документации, установленные ГОСТ Р 21.101-2020 Модуль 6. Новые Стандарты СПДС, разработанные и утвержденные к настоящему моменту (основные изменения и новые требования). Модуль 7. ГОСТ 21.508-2020 Модуль 8. ГОСТ 21.204-2020	8	5	3	Тест
3	Модуль 9. ГОСТ Р 21.703-2020 Модуль 10. ГОСТ 21.501-2018; Модуль 11. ГОСТ 21.705-2016, ГОСТ 21.602-2016: комментарий эксперта. Модуль 12. ГОСТ Р 58182-2018. «Требования к экспертам и специалистам. Нормоконтролер технической документации. Общие требования».	7	5	2	Тест

<p>Модуль 13. Организация и порядок проведения нормоконтроля с учетом требований ГОСТ 21.002-2014 «Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации». Практические вопросы.</p> <p>Модуль 14. Нормоконтроль в проектных организациях</p> <p>Модуль 15. Организация электронного документооборота при нормоконтроле в рамках стандартов СПДС.</p> <p>Модуль 16. Организация электронного документооборота в рамках стандартов СПДС. Обзор современных технологий, применяемых в СЭД".</p>				
<b>Аттестация</b>	1		1	Тест
<b>Итого</b>	32	20	12	

**Календарный учебный график  
Расписание занятий**

День недели	Часы проведения занятий	Модуль	Номера тем	Вид учебной работы
Первый день	С 10.00 до 17.30	<p>Модуль 1. Нормативная база проектирования и строительства в РФ, обзор изменений. Реализация законодательных норм технического регулирования</p> <p>Модуль 2. Структура, состав и назначение комплекса стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС). Основные положения базового стандарта системы ГОСТ 21.001-2013 «СПДС. Общие положения»</p>	Вопросы 1-4 Рабочей программы курса	Л, П

		Модуль 3. Основные стандарты ЕСКД, учитываемые при подготовке проектной и рабочей документации. Модуль 4. ГОСТ Р 2.105-2019		
Второй день	С 10.00 до 17.30	Модуль 5. Основные требования и правила выполнения проектной и рабочей документации, установленные ГОСТ Р 21.101-2020 Модуль 6. Новые Стандарты СПДС, разработанные и утвержденные к настоящему моменту (основные изменения и новые требования). Модуль 7. ГОСТ 21.508-2020 Модуль 8. ГОСТ 21.204-2020	Вопросы 5-8 Рабочей программы курса	Л, П
Третий день	С 10.00 до 17.30	Модуль 9. ГОСТ Р 21.703-2020 Модуль 10. ГОСТ 21.501-2018; Модуль 11. ГОСТ 21.705-2016, ГОСТ 21.602-2016: комментарий эксперта. Модуль 12. ГОСТ Р 58182-2018. «Требования к экспертам и специалистам. Нормоконтролер технической документации. Общие требования». Модуль 13. Организация и порядок проведения нормоконтроля с учетом требований ГОСТ 21.002-2014 «Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации». Практические вопросы.	Вопросы 9-16 Рабочей программы курса	Л, П, А

		<p>Модуль 14. Нормоконтроль в проектных организациях</p> <p>Модуль 15. Организация электронного документооборота при нормоконтроле в рамках стандартов СПДС.</p> <p>Модуль 16. Организация электронного документооборота в рамках стандартов СПДС.</p> <p>Обзор современных технологий, применяемых в СЭД".</p>		
--	--	---	--	--

Виды учебной работы:

Л – лекция

П - практическое занятие

СР – самостоятельная работа

Д – деловая игра

О – опрос, дискуссия

А – аттестация в форме тестирования

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**Учебно-методический центр «Финконт Столица»**  
**ООО УМЦ «Финконт Столица»**

УТВЕРЖДЕНО  
Генеральным директором  
ООО УМЦ «Финконт Столица»  
Т.А. Молокановой  
«09» января 2023 г.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**по курсу повышения квалификации**

**«ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА ЗАСТРОЙЩИКА.**  
**ТЕХНИЧЕСКАЯ И ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ».**

Наименование области профессиональной деятельности: (16) Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство

Код укрупненной группы специальностей (направлений подготовки): 08.04.01 Строительство

Вид профессиональной деятельности: Управление инвестиционно-строительным проектом на всех стадиях жизненного цикла объекта капитального строительства и линейных объектов

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Организация реализации и контроль исполнения инвестиционно-строительного проекта: сбор и подготовка исходных данных, предпроектная подготовка строительства, выполнение инженерных изысканий; архитектурно-строительное проектирование; планирование, организация и контроль строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства; обеспечение эффективности капитальных вложений, позволяющих получить конкурентноспособный результат

Москва - 2023

Для кого предназначен	Руководителей и ИТР всех уровней строительных компаний; руководителей и специалистов строительного контроля, специалистов ОКС служб застройщика, технического заказчика, специалистов по строительству государственных и муниципальных учреждений, главных инженеров проекта по организации строительства согласно требованиям статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса.
Цели курса	Оперативно разобраться в изменениях законодательства, проанализировать изменения в нормативной базе, разобрать практические ситуации в службе заказчика застройщика, оптимизировать рабочие процессы.
Введение	<p>В программе курса представлены, актуальные нормативно правовые акты РФ, затрагивающие вопросы технического и оперативное руководства на всех этапах строительного-инвестиционного процесса с учетом изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность организаций работ в области строительства.</p> <p>Особенности программы:</p> <p>В ходе курса будут рассмотрены важные вопросы: нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение, организации деятельности Застройщика (Технического заказчика) по организации работ по проектированию, строительства, в том числе организация работ по строительному контролю; Порядок входного контроля проектной документации, внесение изменений проектную и рабочую документацию с учетом новых нормативных требований; Порядок прохождения экспертизы ПД. И внесение в неё изменений. Будут разобраны вопросы оформления исполнительной документации, экспертные мероприятия по сопровождению проекта от разрешения на строительства до сдачи в эксплуатацию. Будут разобраны основные задачи государственного строительного надзора, указаны на их недостатки в деятельности при проведении надзорных мероприятий.</p> <p>Обучение включает 16 часов аудиторной работы с преподавателями – экспертами в сфере строительства.</p>

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**Описание перечня профессиональных компетенций** в рамках имеющейся квалификации, качественное изменение которых должно осуществляться в результате обучения:

- знать требования законодательных, нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих деятельность технического заказчика в Российской Федерации;
- знать основные функции и полномочия должностных лиц технического заказчика, в том числе государственного (муниципального) технического заказчика по исполнению национальных проектов на своей территории;
- понимать ответственность должностных лиц муниципального технического заказчика за неисполнением договорных обязательств и сроков реализации объектов капитального строительства в составе национального проекта;
- обеспечивать соответствия результатов выполняемых видов строительных работ требованиям технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов в области строительства, а также требованиям проектной и технологической документации;
- давать рекомендации по практическому осуществлению профессиональной деятельности (трудовых функций) в соответствии с уровнем квалификации обучающегося с учетом профессиональных требований.
- знать нормативную базу в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;
- проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

**Цель обучения:** оперативно разобраться в изменениях законодательства, проанализировать изменения в нормативной базе, разобрать практические ситуации в службе заказчика застройщика, оптимизировать рабочие процессы.

**Результаты обучения:** Повышение квалификации обучающихся по курсу «Организация работ в строительстве службы заказчика застройщика. Техническая и проектная документация в строительстве», формирование компетенций по решению практических задач.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНЫХ МОДУЛЕЙ

### День 1

#### **Модуль 1. Введение. Обзор Законодательство РФ в Градостроительной деятельности и в области строительства. Обзор документов.**

- Участники строительно-инвестиционного процесса
- Требования к выдаче свидетельств о допуске на виды работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства. Статус Главного инженера проекта по организации работ в строительстве. Статья 55.5-1 ГрК;
- Нормативная база строительства. Система нормативно-правовых актов, регулирующих строительную деятельность. Правовое регулирование обеспечения качества строительства;
- ФЗ № 184 «О техническом регулировании»; ФЗ № 384 «"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция)
- Постановление Правительства РФ 28.05.2021 N 815. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»
- Изменения и Приказ Росстандарта от 02.04.2020 N 687 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации...»

#### **Модуль 2. Сбор исходных данных и условия для подготовки проектной документации.**

- Сведения о земельных участках. ЗУ изымаемых во временное или постоянное пользование;
- Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде, водоотведении, электрической энергии;
- Данные о проектной мощности объекта капитального строительства. Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования; сведения и расчет нагрузок на подключение к инженерным сетям для нужд строительства (электроэнергии, воды, пара, связи, др.), временных зданиях и сооружениях, подъездных путях и дорогах к объекту капитального строительства.

#### **Модуль 3. Взаимодействие Застройщика (Технического заказчика) с органами власти в 2023 году по оформлению земельных участков под строительство.**

- Законодательные особенности использования земельных участков. ГПЗУ, проект планировки и межевания территории,
- ЗОУИТ (Зоны с особым условиям использования земельного участка) их влияние на строительство.
- Порядок перевода ЗУ с одного вида использования в другую. ФЗ от 21 декабря 2004 г. № 172 "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"

#### **Модуль 4. Задание на инженерные изыскания и проектирование.**

- Требования к техническому заданию на инженерные изыскания и составление программы работ в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства».
- Требования к техническому заданию на проектирование в соответствии с ГК РФ.
- Договор на проектно-изыскательские работы. Ошибки при составлении договора на ПИР.

#### **Модуль 5. Определение стоимости проектно-изыскательских работ.**

- Современная отечественная система ценообразования и сметного нормирования стоимости проектных и изыскательских работ. Основные нормативные документы, необходимые при расчете стоимости проектных и изыскательских работ. Уровни цен. Понятие, сущность, применение на практике.
- Определение стоимости ПИР. Особенности составления сметной документации по специализированным справочникам базовых цен. Ценообразующие и усложняющие факторы проектирования.

#### **Модуль 6. Проектная продукция.**

- Проектная продукция. Термины и определения. Коллизия понятий «Проектная документация» с юридической точки зрения и технической точки зрения.

- Новые требования Градостроительного кодекса к проектной документации, указанные в статье 48 и 49 ГрК (Изменения в ГрК в период 2022-2023 г.г.).
- ПП РФ № 87. Состав разделов проектной документации и основные требования к их содержанию.
- Требования к сметной части проектно-сметной документации. Особенности формирования сметной стоимости строительства. Проведение проверки достоверности сметной стоимости согласно Постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 № 145

#### **Модуль 7. Организация и проведение экспертизы проектной документации. Обязанности Заказчика – Застройщика при взаимодействии с ЭПД.**

- Проектная документация и результаты инженерных изысканий, не требующие проведения экспертизы и рассмотрение ее в государственной или негосударственной экспертизах
- Требования к предъявляемым на экспертизу результатам инженерных изысканий. Порядок проведения экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации. Разграничение полномочий между федеральными и региональными органами власти. Особенности проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации.
- Необходимость проведения повторной экспертизы (экспертного сопровождения), согласно изменениям 2021 года (ст 48 и 49 ГрК).
- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145(ред. от 31.12.2019) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Стоимость и сроки проведения экспертных работ.
- Проведение проверки достоверности сметной стоимости согласно Постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

#### **День 2**

#### **Модуль 8. Разрешение на строительство.**

- Особенности градостроительного регламента в 2023 году. Получение разрешения на строительство (статья 51 ГрК).
- Организация взаимодействия застройщика (заказчика) с уполномоченными органами при получении разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

#### **Модуль 9. Организация работ в строительстве.**

- Новые требования Градостроительного регламента в 2023 году для организации строительства (статья 52 ГрК).
- Организационно-технологическая подготовка строительства в современных условиях;
- Моделирование и календарное планирование производственных процессов. Основные положения по календарному планированию строительства и производства работ; Оптимизационные задачи календарного планирования;
- Последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций. Состав, содержание и порядок разработки проекта организации строительства (ПОС);
- Состав, содержание и порядок разработки проекта производства работ (ППР) рекомендации к разработке и организации выполнения проектов производства работ (ППР). Состав, содержание и порядок разработки проекта организации работ (ПОР);
- Инженерная подготовка строительной площадки и разработка строительного генерального плана. Проектирование строительных генеральных планов в условиях городской застройки. Обустройство и содержание строительных площадок;

#### **Модуль 10. Участие и влияние застройщика (технического заказчика) в управлении качеством в строительстве.**

- Нормативно-правовые основы ведения исполнительной, технической и технологической документации в строительстве.
- Строительный контроль статья 53 ГрК. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468.

- Приказ Ростехнадзора N 250 «Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и нормативных документов, относящихся к сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.
- Требования к ведению исполнительной документации:
  - Назначение исполнительной документации в обеспечении организационно-технологической схемы в строительстве.

**Модуль 11. Производственный контроль за работами и использованием строительных материалов и строительно-монтажных работ на всех этапах технологического процесса. Входной контроль качества строительных материалов.**

- Новые требования градостроительного кодекса. Организационно-правовой порядок обеспечения качества производимых строительных материалов, изделий, конструкций, законченных строительством объектов.
- Особенности взаимоотношений с поставщиками строительных материалов, изделий и конструкций в современных условиях. Методы контроля качества строительно-монтажных работ, средства контроля.

**Модуль 12. Ввод объекта в эксплуатацию. Требования Градостроительного регламента в 2023 году. Управлении инвестиционными строительными проектами.**

- Повышение порядка и исполнительской дисциплины. Наведение порядка в документах структурирование состава и мест хранения электронной и бумажной документации, облегчение поиска и навигации по проектной документации обеспечение информационной безопасности.
- Повышение исполнительской дисциплины сотрудников единая база поручений мотивационный аспект исполнительской дисциплины.
- Формализация управленческого учета и бюджетирования: классификаторы (центры затрат, этапы, статьи, проекты) горизонты бюджетирования, регламент бюджетирования, заявка на использование денежных средств база платежей, актуализация бюджетов.
- Календарное планирование, отслеживание хода реализации проекта, контроль сроков: разработка Графика реализации проекта (ГРП), контроль исполнения ГРП, регламент корректировки и актуализации ГРП.
- Основные методы эффективной подготовки и проведения тендеров: разбивка проекта на отдельные работы (тендеры) подготовка тендерного пакета определение круга участников тендера определение наиболее целесообразной формы тендера подведение результатов и присуждение победы.

**Модуль 13. Ответственность руководителя за нарушения качества строительства**

- ✓ Гражданско-правовая ответственность;
- ✓ Уголовная ответственность сотрудников;
- ✓ Административная ответственность организации и сотрудников;
- ✓ Дисциплинарная ответственность физических лиц

**Модуль 14. Договорная работа (Заключение контракта в том числе с организациями, работающими на УСН).**

- Виды договоров в строительстве и их особенности. Порядок ведения договорной работы. Ошибки при ведении договорной работы. Расторжение договоров в связи с нарушением стандартов регламентов, технических условий и др. Судебно-арбитражная практика.
- проведение конкурсных процедур в соответствии с ФЗ № 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и ФЗ № 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"
- Составление сметы контракта Требование Приказа 841 Приказ Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр (ред. от 21.07.2021) "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства

- Правила приемки выполненных работ. Определение стоимости фактически выполненных работ
- Генподряд и субподряд, особенности договорных отношений. Определение стоимости субподрядных работ.

**Ответы на вопросы слушателей.**

## **Организационно-педагогические условия**

Обучение осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам, утвержденного Приказом Министерства образования и науки РФ от 1 июля 2013 г. № 499

### **Требования к техническому сопровождению обучения**

Аудитории для проведения обучения должны быть оснащены следующим оборудованием:

Автоматизированные рабочие станции для каждого обучающегося и преподавателя, представляющие собой рабочие станции – ноутбук (минимальные характеристики конфигурации: память, не менее RAM 64 Mb, HDD 4 Gb, экран разрешающей способностью не менее 1280x800, на котором установлено следующее программное обеспечение:

- операционная система Windows или эквивалент;
- браузер Internet Explorer версии 11.0. либо эквивалент;
- средства для создания документов (MS Office, WordPad или эквивалент);
- средства сжатия (упаковки) файлов (RAR, ZIP, WINZIP или эквивалент);
- средство СКЗИ CryptoPro CSP актуальной версии.

### **Режим работы учебного центра:**

Образовательный процесс осуществляется на основе учебного плана, разработанного Учебным центром самостоятельно, и регламентируется расписанием занятий.

Режим работы Учебного центра: по рабочим дням с 9.00 до 19.00,

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Режим учебного процесса:

С 10.00 до 17.30.

Перерывы: 11.45 – 12.00, 16.00 – 16.15

Перерыв на обед: 13.30 – 14.30.

Продолжительность академического часа – 45 минут.

Учебный год: с 09 января по 29 декабря.

Продолжительность – 2 дня.

Обучение осуществляется по мере набора учебных групп.

Основные формы учебной деятельности: лекции, практические занятия, деловые игры, дискуссии

УТВЕРЖДЕНО  
Генеральным директором  
ООО УМЦ «Финконт Столица»  
Т.А. Молокановой  
«09» января 2023 г.

## **УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

**Курса повышения квалификации**

**«ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА ЗАСТРОЙЩИКА.  
ТЕХНИЧЕСКАЯ И ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

Москва - 2023

Срок обучения: 16 академических часов

Форма обучения: очная

Режим очных занятий: 8 академических часов в день, ежедневно

№ п/п	Наименование разделов (частей, модулей)	Объем, всего часов	В том числе		Форма аттестации
			Лекции	Практические занятия	
<b>Очная форма обучения</b>					
1	<p>Модуль 1. Введение. Обзор Законодательство РФ в Градостроительной деятельности и в области строительства. Обзор документов.</p> <p>Модуль 2. Сбор исходных данных и условия для подготовки проектной документации.</p> <p>Модуль 3. Взаимодействие Застройщика (Технического заказчика) с органами власти в 2023 году по оформлению земельных участков под строительство.</p> <p>Модуль 4. Задание на инженерные изыскания и проектирование.</p> <p>Модуль 5. Определение стоимости проектно-изыскательских работ.</p> <p>Модуль 6. Проектная продукция.</p> <p>Модуль 7. Организация и проведение экспертизы проектной документации. Обязанности Заказчика – Застройщика при взаимодействии с ЭПД.</p>	8	6	2	тест
2	<p>Модуль 8. Разрешение на строительство.</p> <p>Модуль 9. Организация работ в строительстве.</p>	7	5	2	тест

<p>Модуль 10. Участие и влияние застройщика (технического заказчика) в управление качеством в строительстве.</p> <p>Модуль 11. Производственный контроль за работами и использованием строительных материалов и строительномонтажных работ на всех этапах технологического процесса. Входной контроль качества строительных материалов.</p> <p>Модуль 12. Ввод объекта в эксплуатацию. Требования Градостроительного регламента в 2023 году. Управлении инвестиционными строительными проектами.</p> <p>Модуль 13. Ответственность руководителя за нарушения качества строительства</p> <p>Модуль 14. Договорная работа (Заключение контракта в том числе с организациями, работающими на УСН).</p>				
<b>Аттестация</b>	1		1	Тест
<b>Итого</b>	16	11	5	

**Календарный учебный график  
Расписание занятий**

День недели	Часы проведения занятий	Модуль	Номера тем	Вид учебной работы
Первый день	С 10.00 до 17.30	<p>Модуль 1. Введение. Обзор Законодательство РФ в Градостроительной деятельности и в области строительства. Обзор документов.</p> <p>Модуль 2. Сбор исходных данных и условия для подготовки проектной документации.</p>	Вопросы 1-7 Рабочей программы курса	Л, П

		<p>Модуль 3. Взаимодействие Застройщика (Технического заказчика) с органами власти в 2023 году по оформлению земельных участков под строительство.</p> <p>Модуль 4. Задание на инженерные изыскания и проектирование.</p> <p>Модуль 5. Определение стоимости проектно-изыскательских работ.</p> <p>Модуль 6. Проектная продукция.</p> <p>Модуль 7. Организация и проведение экспертизы проектной документации. Обязанности Заказчика – Застройщика при взаимодействии с ЭПД.</p>		
Второй день	С 10.00 до 17.30	<p>Модуль 8. Разрешение на строительство.</p> <p>Модуль 9. Организация работ в строительстве.</p> <p>Модуль 10. Участие и влияние застройщика (технического заказчика) в управление качеством в строительстве.</p> <p>Модуль 11. Производственный контроль за работами и использованием строительных материалов и строительно-монтажных работ на всех этапах технологического процесса. Входной контроль качества</p>	Вопросы 8-14 Рабочей программы курса	Л, П, А

		<p>строительных материалов.</p> <p>Модуль 12. Ввод объекта в эксплуатацию. Требования Градостроительного регламента в 2023 году. Управлении инвестиционными строительными проектами.</p> <p>Модуль 13. Ответственность руководителя за нарушения качества строительства</p> <p>Модуль 14. Договорная работа (Заключение контракта в том числе с организациями, работающими на УСН).</p>		
--	--	---	--	--

Виды учебной работы:

Л – лекция

П - практическое занятие

СР – самостоятельная работа

Д – деловая игра

О – опрос, дискуссия

А – аттестация в форме тестирования

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**Учебно-методический центр «Финконт Столица»**  
**ООО УМЦ «Финконт Столица»**

УТВЕРЖДЕНО  
Генеральным директором  
ООО УМЦ «Финконт Столица»  
Т.А. Молокановой  
«09» января 2023 г.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**по курсу повышения квалификации**

**«СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ/ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЗА ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА 1 И 2 УРОВНЕЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ»**

**Наименование области профессиональной деятельности:** (16) Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство

**Код укрупненной группы специальностей (направлений подготовки):** 08.04.01 Строительство

**Вид профессиональной деятельности:** Управление строительной организацией

**Основная цель вида профессиональной деятельности:**

Решение производственных и предпринимательских задач строительной организации посредством управления и руководства процессами ее функционирования и развития, организация производственной и коммерческой деятельности строительной организации в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов

Москва - 2023

Для кого предназначен	Руководителей и ИТР всех уровней строительных компаний; руководителей и специалистов государственного строительного надзора, СРО, строительного контроля, специалистов ОКС служб застройщика, подрядных и генподрядных организаций, авторского надзора, технического заказчика, специалистов по строительству государственных и муниципальных учреждений, главных инженеров проекта по организации строительства, экспертов в области строительства.
Цели курса	Оперативно разобраться в изменениях градостроительного законодательства, проанализировать изменения в нормативной базе, разобрать практические ситуации по организации работ в строительстве и строительного контроля, оптимизировать рабочие процессы, выработать стратегию работы в современных условиях.
Введение	<p>В программе курса представлены актуальные нормативно правовые акты РФ, затрагивающие вопросы технического и оперативное руководства на всех этапах строительно-инвестиционного процесса с учетом изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность организаций работ в области строительства. В ходе курса будут рассмотрены важные вопросы: нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение, организации, строительства, в том числе строительного контроля; Порядок входного контроля проектной документации, внесение изменений проектную и рабочую документацию с учетом новых нормативных требований; Будут разобраны вопросы оформления исполнительной документации, экспертные мероприятия по сопровождению проекта от разрешения на строительства до сдачи в эксплуатацию. Будут разобраны основные задачи государственного строительного надзора, указаны на их недостатки в деятельности при проведении надзорных мероприятий.</p> <p>Обучение включает 16 часов аудиторной работы с преподавателями – экспертами в сфере строительства.</p>

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**Описание перечня профессиональных компетенций** в рамках имеющейся квалификации, качественное изменение которых должно осуществляться в результате обучения:

**Слушатель должен знать:** Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность, нормативных технических документов в области строительства; Требования нормативных правовых актов, регламентирующих техническое регулирование в строительстве; Основные строительные системы и технологии строительства, тенденции технологического и технического развития строительного производства; Основные виды материально-технических ресурсов строительного производства, методы их применения; Принципы, методы и средства организации производственной деятельности строительной организации; Этапы строительства по линейным объектам; Порядок выдачи разрешения на строительство; Требования к форме и порядку ведения общего и специального журналов, в которых ведется учет выполнения работ; Законодательные акты РФ, регламентирующие деятельность в области строительно-инвестиционной деятельности; Участники строительно-инвестиционного процесса; Правила внесения изменений в проектную документацию; Последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций; Порядок выполнения работ в строительстве.

**Слушатель должен уметь:** Анализировать и оценивать тенденции развития организации и технологий строительного производства; Определять виды, сложность, трудоемкость и ресурсоемкость производственных процессов в строительстве; Формировать функциональную и организационную структуру производственной деятельности строительной организации; Анализировать и оценивать нормативные технические документы строительной организации; Разрабатывать локальные распорядительные документы строительной организации по вопросам организации производственной деятельности; Применять специализированное программное обеспечение для планирования и контроля хода выполнения строительного производства в строительной организации; Анализировать и оценивать комплектность и качество подготовки документации для сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию и/или приемки строительных работ.

**Цель обучения:** оперативно разобраться в изменениях градостроительного законодательства, проанализировать изменения в нормативной базе, разобрать практические ситуации по организации работ в строительстве и строительного контроля, оптимизировать рабочие процессы, выработать стратегию работы в современных условиях.

**Результаты обучения:** Повышение квалификации обучающихся по курсу «Строительный контроль/Технический надзор за объектами капитального строительства 1 и 2 уровней ответственности», формирование компетенций по решению практических задач.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНЫХ МОДУЛЕЙ

### День 1

#### **Модуль 1. Новые законодательные акты РФ, регламентирующие строительно- инвестиционную деятельность в 2023 году**

- Обзор новых изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность в области строительства, том числе в Градостроительном кодексе РФ. ГК РФ с изменениями на конец 2022 года.
- Федеральный закон «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 15.12.2002 г.
- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» – ФЗ № 384 от 30.12.2009 г.
- Приказ Росстандарта от 02.04.2020 N 687 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований.
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

#### **Модуль 2. Участники строительно-инвестиционного процесса**

- Права и обязанности Застройщика (Инвестора), Подрядчиков, экспертизы ПД, специалистов строительного контроля, иных участников строительно-инвестиционного процесса в управление качеством в строительстве: контроль, надзор, мониторинг, метрология и другие процессы.
- Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- Новые требования к специалистам в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства. Права и обязанности специалистов, включенных в Реестр специалистов национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), строителей (НОСТРОЙ). Включение в реестр и исключение специалистов из реестра специалистов.

#### **Модуль 3. Проектная документация и рабочая документация Ведение термина «Рабочая документация» в Градостроительный кодекс**

- Определение и уточнение понятий: «проект», «проектная документация», «проектная продукция».
- Нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение проектирования при строительстве объектов: обзор документов.

#### **Модуль 4. Экспертиза проектной документации в 2022-2023 гг. Правила внесения в Проектную и рабочую документацию**

- Объекты, подлежащие обязательной государственной экспертизе.
- Порядок проверки достоверности заявленной стоимости строительства и стоимости проектно-изыскательных работ.
- Правила внесения изменений в проектную документацию. Необходимость повторного прохождения экспертизы ПД в связи с изменениями в Градостроительном кодексе.

#### **Модуль 5. Дополнительные требования при строительстве опасных производственных объектов**

- ФЗ № 116 от 21.07.1997 года «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
- Приказ Ростехнадзора от 2 июля 2021 г. N 250 "Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и нормативных документов, относящихся к сфере деятельности

Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (раздел I "Технологический, строительный, энергетический надзор") П-01-01-2017».

#### **Модуль 6. Подготовка строительства в современных условиях. Нормативно-методическая база**

- ГрК РФ Статья 52. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства. Обязательства застройщика (заказчика) по информированию органов строительного надзора о начале строительства.

#### **Модуль 7. Организационно-технологическая подготовка строительства в современных условиях.**

##### **Подготовительный период строительства**

- Свод правил СП 48.13330.2019 «Организация строительства» основные требования к процессу организации строительства.
- Входной контроль проектной документации.
- Входной контроль применяемых материалов и изделий.
- Виды строительного контроля.
- Операционный контроль.
- Приемочный контроль.

#### **Модуль 8. Последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций**

- Состав, содержание и порядок разработки проекта организации строительства (ПОС).
- Состав, содержание и порядок разработки проекта производства работ (ППР) рекомендации к разработке и организации выполнения проектов производства работ (ППР).
- Состав, содержание и порядок разработки проекта организации работ (ПОР).
- Опасные зоны.

#### **День 2**

#### **Модуль 9. Основные положения по календарному планированию строительства и производства работ**

- Организационно-технологическое моделирование и календарное планирование производственных процессов.
- Модели организации строительства.
- Оптимизационные задачи календарного планирования.

#### **Модуль 10. Культура содержания стройплощадок. Охрана труда. Нормы пожарной безопасности на строительной площадке на 2022-2023 гг.**

- Показатели качества обустройства и содержания стройплощадок.
- Охрана труда.
- Нормы пожарной безопасности на строительной площадке.

#### **Модуль 11. Новые требования по строительному контролю на 2022-2023 гг. Основные формы контроля за безопасностью работ в процессе строительства. Нормативное регулирование и вопросы практической деятельности**

- Нормативно-правовые основы ведения исполнительной, технической документации; ГрК РФ Статья 53. Строительный контроль.
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля".

#### **Модуль 12. Технология строительных работ**

- Технологические карты.
- Порядок выполнения работ в строительстве. Обзор требований сводов правил, указанных в документах:

- СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции ж.б.;
- СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия;
- СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций;
- СП 73.13330.2016 Монтаж и наладка, инженерные системы;
- СП 74.13330.2011. Тепловые сети;
- СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства;
- СП 77.13330.2016 Системы автоматизации;
- СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги;
- СП 435.1325800.2018 Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ.

**Модуль 13. Исполнительная документация и её назначение в обеспечении организационно-технологической схемы в строительстве**

- Оформление исполнительной документации и ведение рабочих журналов.
- Требования к оформлению и ведению рабочих журналов.
- Формы отчетности, обязательные требования действующих СНиПов и СП к оформлению исполнительной документации при осуществлении строительного контроля.
- Порядок приемки выполняемых работ.

**Модуль 14. Государственный строительный надзор. Контрольно-надзорные мероприятия и проверки в сфере строительства.**

**Модуль 15. Новый порядок надзора и контроля, регламентированный Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 № 248-ФЗ (последняя редакция)**

- Категории риска причинения вреда (ущерба) и индикаторы риска нарушения обязательных требований.
- Права и обязанности инспектора.
- Досудебный порядок подачи жалобы.
- Порядок осуществления государственного строительного надзора. Изменения в статье 54 Градостроительного кодекса Ф3 №190 в 2021 году.
- Ф3 № 195 «Кодекс российской федерации об административных правонарушениях».
- Ответственность руководителя, других должностных лиц за нарушение качества строительства, нарушений градостроительного регламента.

**Модуль 16. Ввод объекта в эксплуатацию**

- Порядок сдачи объекта в эксплуатацию. Требования статьи 55 ГрК РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Перечень документов для сдачи объекта в эксплуатацию в период 2022-2023 гг. Ответственность Застройщика за эксплуатацию зданий и сооружений без ввода объекта в эксплуатацию.

**Модуль 17. Договорная работа при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства**

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 № 14-ФЗ, глава 37.
- Заключение договора подряда на СМР и ПНР; капитального строительства, которое подрядчик обязан выполнить самостоятельно.

**Ответы на вопросы слушателей.**

## **Организационно-педагогические условия**

Обучение осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам, утвержденного Приказом Министерства образования и науки РФ от 1 июля 2013 г. № 499

### **Требования к техническому сопровождению обучения**

Аудитории для проведения обучения должны быть оснащены следующим оборудованием:

Автоматизированные рабочие станции для каждого обучающегося и преподавателя, представляющие собой рабочие станции – ноутбук (минимальные характеристики конфигурации: память, не менее RAM 64 Mb, HDD 4 Gb, экран разрешающей способностью не менее 1280x800, на котором установлено следующее программное обеспечение:

- операционная система Windows или эквивалент;
- браузер Internet Explorer версии 11.0. либо эквивалент;
- средства для создания документов (MS Office, WordPad или эквивалент);
- средства сжатия (упаковки) файлов (RAR, ZIP, WINZIP или эквивалент);
- средство СКЗИ CryptoPro CSP актуальной версии.

### **Режим работы учебного центра:**

Образовательный процесс осуществляется на основе учебного плана, разработанного Учебным центром самостоятельно, и регламентируется расписанием занятий.

Режим работы Учебного центра: по рабочим дням с 9.00 до 19.00,

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Режим учебного процесса:

С 10.00 до 17.30.

Перерывы: 11.45 – 12.00, 16.00 – 16.15

Перерыв на обед: 13.30 – 14.30.

Продолжительность академического часа – 45 минут.

Учебный год: с 09 января по 29 декабря.

Продолжительность – 2 дня.

Обучение осуществляется по мере набора учебных групп.

Основные формы учебной деятельности: лекции, практические занятия, деловые игры, дискуссии

УТВЕРЖДЕНО  
Генеральным директором  
ООО УМЦ «Финконт Столица»  
Т.А. Молокановой  
«09» января 2023 г.

## **УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

**Курса повышения квалификации**

**«СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ/ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЗА ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА 1 И 2 УРОВНЕЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ»**

Срок обучения: 16 академических часов

Форма обучения: очная

Режим очных занятий: 8 академических часов в день, ежедневно

№ п/п	Наименование разделов (частей, модулей)	Объем, всего часов	В том числе		Форма аттестации
			Лекции	Практические занятия	
1	Модуль 1. Новые законодательные акты РФ, регламентирующие строительно- инвестиционную деятельность в 2023 году Модуль 2. Участники строительно-инвестиционного процесса Модуль 3. Проектная документация и рабочая документация Ведение термина «Рабочая документация» в Градостроительный кодекс Модуль 4. Экспертиза проектной документации в 2022-2023 гг. Правила внесения в Проектную и рабочую документацию Модуль 5. Дополнительные требования при строительстве опасных производственных объектов Модуль 6. Подготовка строительства в современных условиях. Нормативно-методическая база Модуль 7. Организационно-технологическая подготовка строительства в современных условиях. Подготовительный период строительства Модуль 8. Последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций	8	5	3	Тест
2	Модуль 9. Основные положения по календарному планированию строительства и производства работ Модуль 10. Культура содержания стройплощадок. Охрана труда. Нормы	7	5	2	Тест

<p>пожарной безопасности на строительной площадке на 2022-2023 гг.</p> <p>Модуль 11. Новые требования по строительному контролю на 2022-2023 гг. Основные формы контроля за безопасностью работ в процессе строительства. Нормативное регулирование и вопросы практической деятельности</p> <p>Модуль 12. Технология строительных работ</p> <p>Модуль 13. Исполнительная документация и её назначение в обеспечении организационно-технологической схемы в строительстве</p> <p>Модуль 14. Государственный строительный надзор. Контрольно-надзорные мероприятия и проверки в сфере строительства.</p> <p>Модуль 15. Новый порядок надзора и контроля, регламентированный Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 № 248-ФЗ (последняя редакция)</p> <p>Модуль 16. Ввод объекта в эксплуатацию</p> <p>Модуль 17. Договорная работа при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства</p>				
<b>Аттестация</b>	1		1	Тест
<b>Итого</b>	16	10	6	

**Календарный учебный график  
Расписание занятий**

День недели	Часы проведения занятий	Модуль	Номера тем	Вид учебной работы
Первый день	С 10.00 до 17.30	<p>Модуль 1. Новые законодательные акты РФ, регламентирующие строительно-инвестиционную деятельность в 2023 году</p> <p>Модуль 2. Участники строительно-инвестиционного процесса</p> <p>Модуль 3. Проектная документация и рабочая документация Ведение термина «Рабочая документация» в Градостроительный кодекс</p> <p>Модуль 4. Экспертиза проектной документации в 2022-2023 гг. Правила внесения в Проектную и рабочую документацию</p> <p>Модуль 5. Дополнительные требования при строительстве опасных производственных объектов</p> <p>Модуль 6. Подготовка строительства в современных условиях. Нормативно-методическая база</p> <p>Модуль 7. Организационно-технологическая подготовка строительства в современных условиях. Подготовительный период строительства</p> <p>Модуль 8. Последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и</p>	Вопросы 1-8 Рабочей программы курса	Л, П

		транспортных коммуникаций		
Второй день	С 10.00 до 17.30	<p>Модуль 9. Основные положения по календарному планированию строительства и производства работ</p> <p>Модуль 10. Культура содержания стройплощадок. Охрана труда. Нормы пожарной безопасности на строительной площадке на 2022-2023 гг.</p> <p>Модуль 11. Новые требования по строительному контролю на 2022-2023 гг. Основные формы контроля за безопасностью работ в процессе строительства. Нормативное регулирование и вопросы практической деятельности</p> <p>Модуль 12. Технология строительных работ</p> <p>Модуль 13. Исполнительная документация и её назначение в обеспечении организационно-технологической схемы в строительстве</p> <p>Модуль 14. Государственный строительный надзор. Контрольно-надзорные мероприятия и проверки в сфере строительства.</p> <p>Модуль 15. Новый порядок надзора и контроля, регламентированный Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской</p>	Вопросы 9-17 Рабочей программы курса	Л, П, А

		Федерации" от 31.07.2020 № 248-ФЗ (последняя редакция) Модуль 16. Ввод объекта в эксплуатацию Модуль 17. Договорная работа при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства		
--	--	--	--	--

Виды учебной работы:

Л – лекция

П - практическое занятие

СР – самостоятельная работа

Д – деловая игра

О – опрос, дискуссия

А – аттестация в форме тестирования

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**Учебно-методический центр «Финконт Столица»**  
**ООО УМЦ «Финконт Столица»**

УТВЕРЖДЕНО  
Генеральным директором  
ООО УМЦ «Финконт Столица»  
Т.А. Молокановой  
«09» января 2023 г.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**по курсу повышения квалификации**  
**«ЮРИСТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

Наименование области профессиональной деятельности: (09) Юриспруденция

Код укрупненной группы специальностей (направлений подготовки): 40.00.00. Юриспруденция

Для кого предназначен	Руководителей юридических служб, юристов строительных, инвестиционных и девелоперских компаний, специалистов предприятий и организаций, занимающихся юридическим сопровождением прав на недвижимое имущество, вопросами землепользования и застройки.
Цели курса	Изучить изменения в сфере гражданского, земельного и градостроительного законодательства, влияющие на все этапы строительного процесса, получить рекомендации по решению сложных вопросов, возникающих при оформлении договорных отношений и практики осуществления закупок в строительстве. В ходе обучения разбирается актуальная судебная практика, комментируются последние новеллы законодательства, даются конкретные рекомендации и анализируются типичные ошибки.
Введение	На курсе дается экспертный комментарий к актуальным изменениям законодательства в сфере строительства, рассматриваются сложные вопросы оформления земельных участков, ведения проектной документации, процедура оформления строительства, практика осуществления закупок строительных работ, способы минимизации рисков, возникающих при оформлении договорных отношений в строительстве. Обучение включает 32 часа аудиторной работы с преподавателями – экспертами по земельному и строительному законодательству.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**Описание перечня профессиональных компетенций** в рамках имеющейся квалификации, качественное изменение которых должно осуществляться в результате обучения:

- **Слушатель должен знать:** Нормативно-правовое регулирование строительной деятельности; функции юридической службы в строительных вопросах; квалификационные требования к юристам, специализирующимся на строительных вопросах; особенности совершения отдельных видов сделок.

- **Слушатель должен уметь:** осуществлять юридическое сопровождение прав на недвижимое имущество, вопросов землепользования и застройки; предупреждать юридические риски; решать строительные споры в суде; вести документы юридического учета.

### **Цель обучения:**

Изучить изменения в сфере гражданского, земельного и градостроительного законодательства, влияющие на все этапы строительного процесса, получить рекомендации по решению сложных вопросов, возникающих при оформлении договорных отношений и практики осуществления закупок в строительстве. В ходе обучения разбирается актуальная судебная практика, комментируются последние новеллы законодательства, даются конкретные рекомендации и анализируются типичные ошибки.

**Результаты обучения:** Повышение квалификации обучающихся по курсу «Юрист в строительстве», формирование компетенций по решению практических задач.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНЫХ МОДУЛЕЙ

### *День 1*

#### **Модуль 1. Новое в нормативно-правовом регулировании строительной деятельности в 2022-2023 гг.**

Национальные стандарты и требования Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» до 1 сентября 2027 года. Градостроительное и земельное регулирование строительной деятельности. Обзор изменений законодательства, вступивших в силу в 2022 году. Регулирование финансирования строительной деятельности. Требования, установленные градостроительным законодательством. Антикризисные меры поддержки строительной отрасли. Особенности государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Правовой статус апартаментов: планируемые изменения (Законопроект № 1162929-7).

#### **Модуль 2. Новые нормы ГК РФ в части недвижимого имущества.**

Новые нормы о праве собственности и других вещных правах на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения и машино-места с 1 марта 2023 года (Федеральный закон от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации»). Пользование собственником здания (сооружения) чужим ЗУ, восстановление объекта недвижимости. Способы образования объектов недвижимости из построек, их взаимосвязь со строительными работами. Особенности обращения в собственность организации бесхозяйного имущества: условия применения.

#### **Модуль 3. Подготовка и экспертиза проектной документации: новые требования.**

Проблемные вопросы, возникающие при согласовании проектной документации. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 июля 2022 г. № 34214-ИФ/08 О необходимости проведения экспертизы по ряду объектов только в форме государственной экспертизы.

#### **Модуль 4. Новое о порядке и условиях выдачи разрешений на строительство.**

Изменения в части получения разрешительной документации на строительство, размещения материалов в ГИСОГД. Проблемы, возникающие при получении разрешительной документации, и варианты их решения.

#### **Модуль 5. Предоставление земельных участков, предназначенных для строительства.**

Случаи обязательности получения земельных участков с ППМТ. Аукционные и безаукционные порядки получения земельных участков. Основания отказов для получения земельных участков по разным ФЗ. Сложные обстоятельства в связи с арендой и выкупом земельных участков. Изъятие земельных участков для строительства объектов госмунзначения.

#### **Модуль 6. Правовой режим самовольной постройки.**

Запретные для строительства места. Признаки самовольных построек. Несносимые на практике самовольные постройки. Образование, изъятие и предоставление земельного участка с самовольной постройкой. Полномочия различных органов в выявлении и сносе самовольных построек. Меры и доводы по сохранению самовольных построек.

### *День 2*

#### **Модуль 7. Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ).**

Виды и основные различия ЗООИТ, ЗООИТ-«двойники». Источники информации о ЗООИТ. Влияние ЗООИТ на строительство и прежнее землепользование. Порядок установления и изменения границ ЗООИТ. Возмещение убытков в связи с ЗООИТ. Ожидаемая отмена ЗООИТ от некоторых объектов и её последствия.

#### **Модуль 8. Установление санитарно-защитных зон**

Правила взаимодействия с Роспотребнадзором на этапе до начала строительства.

#### **Модуль 9. Новое в правовом регулировании процедуры ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.**

Новый порядок выдачи разрешений на ввод ОКС в эксплуатацию.

### **Модуль 10. Кадастровый учет: постановка вновь созданного объекта недвижимости по новым правилам.**

Новые основания приостановления кадастрового учета и снятия с кадастрового учета. Документы, необходимые для постановки объекта на кадастровый учет: состав, требования. Особенности постановки ОКС на кадастровый учет. Особенности и сложные случаи кадастрового учета: вновь образованных и ранее учтенных ЗУ.

### **Модуль 11. Регистрация прав на недвижимость: изменения 2022 года.**

Изменения в оформлении землепользования. Особенности госрегистрации единого недвижимого комплекса, части которого расположены на различных ЗУ. Причины отказа в регистрации прав: отсутствие/несоответствие сведений об объекте, задвоение кадастровых номеров, пересечение границ. Новеллы Федерального закона от 30.04.2021 N 120-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации": подача документов для регистрации и кадастрового учета, регистрация сделки при отсутствии продавца, новеллы в отношении вновь созданного объекта недвижимости, расширение перечня оснований для государственной регистрации прав, включая решения третейских судов и др.

### **Модуль 12. Комплексное развитие территорий в 2023 года**

(Федеральный закон № 494-ФЗ от 30.12.2020). Нюансы изъятия недвижимости для целей КРТ. Решение о КРТ: требования к подготовке и реализации. Договоры о КРТ: порядок составления, заключения и прекращения.

## **День 3**

### **Модуль 13. Особенности проведения закупок в сфере строительства в 2023 году.**

Актуальные изменения законодательства закупок строительных работ по 44-ФЗ и 223-ФЗ. Запрет на применение сметных нормативов. Цифровизация исполнения строительных контрактов. Приемка, претензионная работа, расторжение в одностороннем порядке. Новые требования к участникам закупок и порядок подтверждения соответствия требованиям. Порядок изменения существенных условий контракта в 2022 - 2023 гг. Особенности внесения изменений в проектную документацию и контракты в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги (постановление Правительства от 04.04.2022 № 579). Определение НМЦК и составление Сметы контракта согласно приказу № 841/пр. Изменения в процедуре закупок строительных работ в 2022 году. Электронное активирование строительных работ в ЕИС согласно ч. 13 и ч. 14 ст. 94 Закона о контрактной системе № 44-ФЗ.

### **Модуль 14. Договорная работа в строительстве.**

Предварительные договоренности: протоколы о намерениях, предварительные договоры, опционы, соглашение о порядке ведения переговоров. Заключение договора, преддоговорные споры и протоколы разногласий. Типичные ошибки в формулировках договорных условий. Саморегулирование в строительстве: национальный реестр специалистов, каким организациям нужно членство в СРО. Использование электронных каналов связи при заключении и исполнении договоров, сложности электронной переписки. Споры, связанные с признанием договоров незаключенными. Обзор основных видов договоров, обслуживающих отношения между участниками строительной деятельности (подряд, поставка, услуги, аренда, смешанные). Договоры подрядного типа в строительстве: требования законодательства к форме договора, существенные условия договора, права и обязанности сторон, порядок расчетов за выполненные работы, техническая документация и смета, рекомендации по дополнительным положениям, включаемым в договор с целью минимизации рисков. Способы обеспечения прав заказчика. Способы обеспечения прав подрядчика. Договор на выполнение проектных работ, объекты авторских прав в проектной документации, передача исключительных прав на документацию – в каких случаях необходима. Договор авторского надзора: правовая природа договора. Строительный подряд.

## **День 4**

### **Модуль 15. Проблемы исполнения договора долевого участия в строительстве.**

Новое в правовом регулировании долевого строительства 2022 г. Особенности заключения, переуступки и изменения договора. Расторжение договора: основания для расторжения ДДУ

застройщиком в одностороннем порядке; особенности расторжения ДДУ через суд; расторжение ДДУ с ипотекой. Уникальный правовой режим объекта незавершённого строительства в системе долевого участия в строительстве. Право дольщика на получение неустойки за просрочку передачи объекта недвижимости застройщиком по акту. Ответственность застройщика.

**Модуль 16. Цифровые государственные услуги в сфере строительства.**

Получение разрешения на строительство, ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства и заключения о соответствии в электронном виде. Внедрение BIM-технологий (Building Information Modeling) в строительстве.

**Модуль 17. Государственный строительный надзор.**

Изменения в контрольно-надзорной деятельности в 2022 г. Взаимодействие с контролирующими органами. Проверки в строительной компании.

## **Организационно-педагогические условия**

Обучение осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам, утвержденного Приказом Министерства образования и науки РФ от 1 июля 2013 г. № 499

### **Требования к техническому сопровождению обучения**

Аудитории для проведения обучения должны быть оснащены следующим оборудованием:

Автоматизированные рабочие станции для каждого обучающегося и преподавателя, представляющие собой рабочие станции – ноутбук (минимальные характеристики конфигурации: память, не менее RAM 64 Mb, HDD 4 Gb, экран разрешающей способностью не менее 1280x800, на котором установлено следующее программное обеспечение:

- операционная система Windows или эквивалент;
- браузер Internet Explorer версии 11.0. либо эквивалент;
- средства для создания документов (MS Office, WordPad или эквивалент);
- средства сжатия (упаковки) файлов (RAR, ZIP, WINZIP или эквивалент);
- средство СКЗИ CryptoPro CSP актуальной версии.

### **Режим работы учебного центра:**

Образовательный процесс осуществляется на основе учебного плана, разработанного Учебным центром самостоятельно, и регламентируется расписанием занятий.

Режим работы Учебного центра: по рабочим дням с 9.00 до 19.00,

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Режим учебного процесса:

С 10.00 до 17.30.

Перерывы: 11.45 – 12.00, 16.00 – 16.15

Перерыв на обед: 13.30 – 14.30.

Продолжительность академического часа – 45 минут.

Учебный год: с 09 января по 29 декабря.

Продолжительность – 4 дня.

Обучение осуществляется по мере набора учебных групп.

Основные формы учебной деятельности: лекции, практические занятия, деловые игры, дискуссии

УТВЕРЖДЕНО  
Генеральным директором  
ООО УМЦ «Финконт Столица»  
Т.А. Молокановой  
«09» января 2023 г.

## **УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

**Курса повышения квалификации**

**«ЮРИСТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

Москва - 2023

Срок обучения: 32 академических часа

Форма обучения: очная

Режим очных занятий: 8 академических часов в день, ежедневно

№ п/п	Наименование разделов (частей, модулей)	Объем, всего часов	В том числе		Форма аттестации
			Лекции	Практические занятия	
<b>Очная форма обучения</b>					
1	Модуль 1. Новое в нормативно-правовом регулировании строительной деятельности в 2022-2023 гг. Модуль 2. Новые нормы ГК РФ в части недвижимого имущества. Модуль 3. Подготовка и экспертиза проектной документации: новые требования. Модуль 4. Новое о порядке и условиях выдачи разрешений на строительство. Модуль 5. Предоставление земельных участков, предназначенных для строительства. Модуль 6. Правовой режим самовольной постройки.	8	6	2	Тест
2	Модуль 7. Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ). Модуль 8. Установление санитарно-защитных зон Модуль 9. Новое в правовом регулировании процедуры ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию. Модуль 10. Кадастровый учет: постановка вновь созданного объекта недвижимости по новым правилам. Модуль 11. Регистрация прав на недвижимость: изменения 2022 года. Модуль 12. Комплексное развитие территорий в 2023 года	8	6	2	Тест
3	Модуль 13. Особенности проведения закупок в сфере строительства в 2023 году. Модуль 14. Договорная работа в строительстве.	8	6	2	Тест

4	Модуль 15. Проблемы исполнения договора долевого участия в строительстве. Модуль 16. Цифровые государственные услуги в сфере строительства. Модуль 17. Государственный строительный надзор.	7	5	2	Тест
	<b>Аттестация</b>	1		1	Тест
	<b>Итого</b>	32	23	9	

**Календарный учебный график  
Расписание занятий**

День недели	Часы проведения занятий	Модуль	Номера тем	Вид учебной работы
Первый день	С 10.00 до 17.30	Модуль 1. Новое в нормативно-правовом регулировании строительной деятельности в 2022-2023 гг. Модуль 2. Новые нормы ГК РФ в части недвижимого имущества. Модуль 3. Подготовка и экспертиза проектной документации: новые требования. Модуль 4. Новое о порядке и условиях выдачи разрешений на строительство. Модуль 5. Предоставление земельных участков, предназначенных для строительства. Модуль 6. Правовой режим самовольной постройки.	Вопросы 1-6 Рабочей программы курса	Л, П
Второй день	С 10.00 до 17.30	Модуль 7. Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ). Модуль 8. Установление санитарно-защитных зон	Вопросы 7-12 Рабочей программы курса	Л, П

		<p>Модуль 9. Новое в правовом регулировании процедуры ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.</p> <p>Модуль 10. Кадастровый учет: постановка вновь созданного объекта недвижимости по новым правилам.</p> <p>Модуль 11. Регистрация прав на недвижимость: изменения 2022 года.</p> <p>Модуль 12. Комплексное развитие территорий в 2023 года</p>		
Третий день	С 10.00 до 17.30	<p>Модуль 13. Особенности проведения закупок в сфере строительства в 2023 году.</p> <p>Модуль 14. Договорная работа в строительстве.</p>	Вопросы 13-14 Рабочей программы курса	Л, П
Четвертый день	С 10.00 до 17.30	<p>Модуль 15. Проблемы исполнения договора долевого участия в строительстве.</p> <p>Модуль 16. Цифровые государственные услуги в сфере строительства.</p> <p>Модуль 17. Государственный строительный надзор.</p>	Вопросы 15-17 Рабочей программы курса	Л, П, А

Виды учебной работы:

Л – лекция

П - практическое занятие

СР – самостоятельная работа

Д – деловая игра

О – опрос, дискуссия

А – аттестация в форме тестирования