

**Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования
Учебно-методический центр «Финконт»**

АНО УМЦ «Финконт»

УТВЕРЖДЕНО

Ректором АНО УМЦ «Финконт»

Т.А. Молокановой

«12» января 2026 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

**«МЕХАНИЗМЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ, РЕАЛИЗАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ В ЖКХ.
ПРАКТИКУМ – ИНТЕНСИВ ПО СОЗДАНИЮ КОНЦЕССИОННОГО ПРОЕКТА»**

Наименование области профессиональной деятельности: (08) Финансы и экономика

Код укрупненной группы специальностей (направлений подготовки):

38.00.00. Экономика и управление

Вид деятельности: 08.036 Реализация инвестиционных проектов с применением разных форм финансирования

Основная цель вида профессиональной деятельности: Обеспечение финансово-экономической подготовки, организации, сопровождения и завершения контрактных обязательств по инвестиционным проектам

Для кого предназначена программа	руководителей и специалистов региональных органов власти и органов местного самоуправления, предприятий и организаций жилищно-коммунальной сферы, руководителей и специалистов государственных и муниципальных органов власти, руководителей и специалистов предприятий жилищно-коммунальной сферы, ресурсоснабжающих организаций, юристов, занимающихся вопросами сопровождения концессионных соглашений.
Цели обучения	получить знания и навыки по механизмам привлечения инвестиций в инфраструктурные проекты. Понять механизмы реализации инвестиционных программ и программ модернизации в ЖКХ. Овладеть механизмами заключения и сопровождения концессионных соглашений, раскрыть проблемные вопросы заключения и исполнения концессионных соглашений в сфере коммунального хозяйства, особенности долгосрочных параметров регулирования концессионеров, порядок исполнения и контроля концессионных соглашений по объектам коммунальной инфраструктуры, рассмотреть проблемные вопросы и «узкие» места.
Введение	Федеральным законом № 296 от 10.07.2023 установлены новые требования к концессионерам и новые ограничения по финансовому участию концедента. Утверждены новые обязательные расходы на техобслуживание объектов в концессии, введены новые правила организации электронных конкурсов на право заключения концессии и новый порядок согласования изменения действующих концессионных соглашений в антимонопольных органах. Законом от 04.08.2023 № 490-ФЗ утверждены более жесткие требования к концессионерам в ЖКХ: не допускается, чтобы ими могли быть офшорные компании и подконтрольные им организации. Концессионер обязан разработать и утвердить инвестиционную программу; должен соответствовать требованиям по квалификации по наличию опыта эксплуатации объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Все принятые нововведения должны обеспечить прозрачный механизм привлечения частных инвесторов в строительство и обновление основных фондов коммунальной инфраструктуры.
Объем	32 часа

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Описание перечня профессиональных компетенций в рамках имеющейся квалификации, качественное изменение которых должно осуществляться в результате обучения:

- **Слушатель должен знать:** основы экономического анализа при реализации инвестиционного проекта; методы оценки экономической эффективности отрасли в рамках реализации инвестиционного проекта; средняя себестоимость отдельных товарных групп на рынке в рамках реализации инвестиционного проекта; основные факторы риска, их количественная оценка в рамках реализации инвестиционного проекта; способы управления финансовыми потоками в рамках реализации инвестиционного проекта Принципы бюджетирования в рамках реализации инвестиционного проекта; технологические процессы в рамках реализации инвестиционного проекта; методы планирования финансово-хозяйственной деятельности в рамках реализации инвестиционного проекта Поведенческие финансы и способы управления частным капиталом
- **Слушатель должен уметь:** разрабатывать меры по снижению воздействия основных факторов риска на эффективность проекта; оценивать эффективность проекта; рассчитывать период окупаемости проекта; разрабатывать сценарии реализации проекта в зависимости от различных условий внутренней и внешней среды Выбирать вариант инвестиционного проекта; принимать инвестиционное решение; формировать плановые значения ключевых показателей инвестиционного проекта; выполнять основные операции по поиску информации Использовать системы управления базами данных для просмотра данных в электронных базах данных

Цель обучения: получить знания и навыки по механизмам привлечения инвестиций в инфраструктурные проекты. Понять механизмы реализации инвестиционных программ и программ модернизации в ЖКХ. Овладеть механизмами заключения и сопровождения концессионных соглашений, раскрыть проблемные вопросы заключения и исполнения концессионных соглашений в сфере коммунального хозяйства, особенности долгосрочных параметров регулирования концессионеров, порядок исполнения и контроля концессионных соглашений по объектам коммунальной инфраструктуры, рассмотреть проблемные вопросы и «узкие» места.

Результаты обучения: Повышение квалификации обучающихся по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации «Механизмы привлечения инвестиций, реализация инвестиционных программ в ЖКХ. Практикум – интенсив по созданию концессионного проекта.», формирование компетенций по решению практических задач.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНЫХ МОДУЛЕЙ

День 1

Модуль 1. Нормативно- правовая база. Современное состояние государственно-частного партнерства в России. Основные отличия ГЧП и Концессионных соглашений.

- Изменения в законе «О концессиях» и новые требования к концессионерам согласно ФЗ № 296 от 10.07.2023.
- Особенности и проблемные вопросы заключения концессионных соглашений (КС), объектом которого являются объекты теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения.
- Конкурс или частная инициатива?
- Порядок направления предложений о заключении КС. Существенные условия КС.
- Гарантии прав и законных интересов сторон концессионного соглашения.
- Обязательства концессионера и концедента.
- Обеспечение исполнения обязательства по заключению концессии.
- Порядок технического обслуживания объектов КС и обязательные расходы на эксплуатацию имущества. Новые признаки и последствия наступления особых обязательств в КС.
- Новые возможности прекращения КС без согласия концедента.
- Практика и основные аспекты расторжения концессионных соглашений.
- Судебная практика, особо значимые судебные решения.

День 2.

Модуль 2. Подготовка проекта в сфере ЖКХ. Определение источников финансирования модернизации объектов ЖКХ. Определение и предварительная подготовка проекта.

- Предварительное изучение возможности реализации концессионного соглашения.
- Виды инвестиционных контрактов (СПИК, СЗПК, ДИС, КЖЦ, концессия и др.). Почему выбираем концессию?
- Определение срока реализации проекта.
- Разработка концепции проекта (финансовая модель, правовая модель, техническая модель, маркетинговый анализ, матрица рисков).
- Финансовая структура проекта. Создание БП и финансовой модели проекта. Инструменты окупаемости инвестиций в проектах ГЧП.
- Меры поддержки.

Модуль 3. Новые условия и порядок финансового участия концедента.

- Формы финансового участия: капитальный грант, плата концедента, минимальный гарантированный доход.
- Ограничения по размеру финансового участия.
- Порядок согласования изменений условий и сроков финансового участия.
- Определение оптимального платежного механизма и условий бюджетного участия публичной стороны в проекте (отложенные бюджетные обязательства).
- Формы бюджетной финансовой поддержки.
- Структуры поддержки проектов в сфере ЖКХ (государственные структуры, финансовые институты, инвесторы).
- Возможные формы публичного финансирования (государственные программы, Фонд реформирования ЖКХ и др.).
- Механизм TIF (покрытие части инвестиций за счет налогов).
- Выпуск «вечных» облигаций.
- Плата концедента.
- Механизм минимального гарантированного дохода (МГД) инвестора на эксплуатационной стадии реализации проекта.
- Вопросы, связанные с привлечением частного финансирования.
- Кредитный портфель и особенности учета процентов по кредиту в ДПР.
- Денежные потоки в проекте на разных стадиях его жизненного цикла. Особенности контроля «свободного денежного потока».
- Основные финансовые показатели проекта.
- Взаимодействие концедента и концессионера с финансирующими организациями. Прямое соглашение.
- Обеспечительный пакет.
- Коммерческое закрытие.

Модуль 4. Концессионные соглашения (КС) в сфере ЖКХ.

- Ограничения законодательства в части выбора форм взаимодействия между публичным и частным сектором в сфере ЖКХ.
- Состав сторон КС — особенности КС в сфере ЖКХ.
- Субъект РФ как сторона КС в сфере ЖКХ, правовой статус имущества, вовлекаемого в реализацию проекта (объект соглашения; «иное имущество»; имущество, не относящееся к объекту соглашения и «иному имуществу»; имущество третьих лиц). Перечень объектов, подлежащих передаче в концессию.
- Особенности передачи незарегистрированного имущества.
- Существенные условия КС.
- Внесение изменений в схемы теплоснабжения/водоснабжения.
- Механизм утверждения тарифа сверх предельных индексов роста.

- Порядок утверждения инвестиционной программы предприятия коммунального комплекса.

День 3.

Модуль 5. Формирование условий концессионного соглашения для предприятий коммунального комплекса.

Модуль 6. МУП или ООО. Плюсы /минусы при создании нового предприятия коммунального комплекса. Плюсы/минусы концессий для развития коммунального комплекса. Подготовительные шаги к заключению концессионного соглашения, отраслевые особенности подготовки проекта в отношении объектов коммунальной инфраструктуры.

- Подготовительный этап (подготовка технико-экономического обоснования, проведение технического обследования, актуализация схемы теплоснабжения, формирование заявки в адрес органа регулирования тарифов и т.д.).
- Сопоставление долгосрочных параметров регулирования с финансово-экономической моделью проекта.
- Расчет и утверждение основных физических показателей проекта, расчет их в динамике по срокам реализации проекта (потери, удельные расходы электроэнергии, удельные расходы топлива, и т.д.)
- Получение долгосрочных параметров тарифного регулирования
- Необходимые правовые акты органов местного самоуправления для проведения конкурсных процедур в целях заключения концессионных соглашений. План концессионных соглашений (плюсы/минусы).
- Особенности формирования плана развития предприятия коммунального комплекса при окончании процедуры банкротства.

Модуль 7. Реализация концессионного соглашения в сфере ЖКХ (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения).

-
- Передача имущества.
- Тарифная кампания.
- Договорная кампания.
- Формирование штата SPV.
- Кассовые разрывы на старте проекта.
- Гарантии возврата инвестиций концессионера.
- Взаимодействие, полномочия и обязанности сторон КС.
- Ответственность сторон концессионного соглашения.
- Организация эффективного контроля и мониторинга за ходом реализации проекта.

- Внесение изменений в КС.
- Досрочное расторжение КС.
- Проблемы концессий, пути решения и рекомендации.
- Правоприменительная практика: обзор судебных решений по концессионным проектам.

День 4

Модуль 8. Практикум- интенсив по созданию и развитию предприятия коммунального комплекса.

- Основные проблемы и возможные пути их решения.
- Создание прототипа концессионного соглашения.
- Выбор примера по предложению слушателей.
- Определение условий КС.
- Определение структуры привлечённых инвестиций.
- Выбор наиболее подходящих условий концессионного соглашения.
- Создание концессионного проекта.
- Распределение типичных рисков по проекту в сфере ЖКХ, влияющих на «банкуемость» проекта.
- Механизмы контроля исполнения параметров проекта и реализации инвестиционной и производственной программы.

Организационно-педагогические условия

Обучение осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам, утвержденного Приказом Министерства образования и науки РФ от 24.03.2025 N 266 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам"

Требования к техническому сопровождению обучения

Аудитории для проведения обучения должны быть оснащены следующим оборудованием:

Автоматизированные рабочие станции для каждого обучающегося и преподавателя, представляющие собой рабочие станции – ноутбук (минимальные характеристики конфигурации: память, не менее RAM 64 Mb, HDD 4 Gb, экран разрешающей способностью не менее 1280x800, на котором установлено следующее программное обеспечение:

- операционная система Windows или эквивалент;
- браузер Internet Explorer версии 11.0. либо эквивалент;
- средства для создания документов (MS Office, WordPad или эквивалент);
- средства сжатия (упаковки) файлов (RAR, ZIP, WINZIP или эквивалент);
- средство СКЗИ CryptoPro CSP актуальной версии.

Режим работы учебного центра:

Образовательный процесс осуществляется на основе учебного плана, разработанного Учебным центром самостоятельно, и регламентируется расписанием занятий.

Режим работы Учебного центра: по рабочим дням с 9.00 до 19.00,

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Режим учебного процесса:

С 10.00 до 17.30.

Перерывы: 11.45 – 12.00, 16.00 – 16.15

Перерыв на обед: 13.30 – 14.30.

Продолжительность академического часа – 45 минут.

Учебный год: с 12 января по 30 декабря.

Продолжительность – 4 дня.

Обучение осуществляется по мере набора учебных групп.

Основные формы учебной деятельности: лекции, практические занятия, деловые игры, дискуссии

УТВЕРЖДЕНО
Ректором АНО УМЦ «Финконт»
Т.А. Молокановой
«12» января 2026 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

**«МЕХАНИЗМЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ, РЕАЛИЗАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ В ЖКХ.
ПРАКТИКУМ – ИНТЕНСИВ ПО СОЗДАНИЮ КОНЦЕССИОННОГО ПРОЕКТА.»**

Срок обучения: 32 академических часа

Форма обучения: очная

Режим очных занятий: 8 академических часов в день, ежедневно

№ п/п	Наименование разделов (частей, модулей)	Объем, всего часов	В том числе		Форма аттестации
			Л	ПЗ	
1	Модуль 1. Нормативно- правовая база. Современное состояние государственно- частного партнерства в России. Основные отличия ГЧП и Концессионных соглашений.	8	6	2	
2	Модуль 2. Подготовка проекта в сфере ЖКХ. Определение источников финансирования модернизации объектов ЖКХ. Определение и предварительная подготовка проекта. Модуль 3. Новые условия и порядок финансового участия концедента. Модуль 4. Концессионные соглашения (КС) в сфере ЖКХ.	8	6	2	
3	Модуль 5. Формирование условий концессионного соглашения для предприятий коммунального комплекса. Модуль 6. МУП или ООО. Плюсы /минусы при создании нового предприятия коммунального комплекса. Плюсы/минусы концессий для развития коммунального комплекса. Подготовительные шаги к заключению концессионного соглашения, отраслевые особенности подготовки проекта в отношении объектов коммунальной инфраструктуры. Модуль 7. Реализация концессионного соглашения в сфере ЖКХ (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения).	8	6	2	
4	Модуль 8. Практикум- интенсив по созданию и развитию предприятия коммунального комплекса.	7	5	2	
	Аттестация	1		1	Тест
	Итого	32	23	9	

**Календарный учебный график
Расписание занятий**

День недели	Часы проведения занятий	Модуль	Номера тем	Вид учебной работы
Первый день	С 10.00 до 17.30	Модуль 1. Нормативно-правовая база. Современное состояние государственно-частного партнерства в России. Основные отличия ГЧП и Концессионных соглашений.	Вопрос 1 Рабочей программы	Л, П
Второй день	С 10.00 до 17.30	Модуль 2. Подготовка проекта в сфере ЖКХ. Определение источников финансирования модернизации объектов ЖКХ. Определение и предварительная подготовка проекта. Модуль 3. Новые условия и порядок финансового участия концедента. Модуль 4. Концессионные соглашения (КС) в сфере ЖКХ.	Вопросы 2-4 Рабочей программы	Л, П
Третий день	С 10.00 до 17.30	Модуль 5. Формирование условий концессионного соглашения для предприятий коммунального комплекса. Модуль 6. МУП или ООО. Плюсы /минусы при создании нового предприятия коммунального комплекса. Плюсы/минусы концессий для развития коммунального комплекса. Подготовительные шаги к заключению концессионного соглашения, отраслевые особенности подготовки проекта в отношении объектов коммунальной инфраструктуры.	Вопрос 5 -7 Рабочей программы	Л, П

		Модуль 7. Реализация концессионного соглашения в сфере ЖКХ (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения).		
Четвертый день	С 10.00 до 17.30	Модуль 8. Практикум- интенсив по созданию и развитию предприятия коммунального комплекса.	Вопрос 8 Рабочей программы	Л, П, А

Виды учебной работы:

Л – лекция

П - практическое занятие

СР – самостоятельная работа

Д – деловая игра

О – опрос, дискуссия

А – аттестация в форме тестирования

**Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования
Учебно-методический центр «Финконт»**

АНО УМЦ «Финконт»

УТВЕРЖДЕНО

Ректором АНО УМЦ «Финконт»

Т.А. Молокановой

«12» января 2026 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

**«НОВЫЙ ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ПРИЕМА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ И РЕСУРСЫ В 2026 ГОДУ»**

Наименование области профессиональной деятельности: (16)

Строительство и ЖКХ

Код укрупненной группы специальностей (направлений подготовки):

38.00.00. Экономика и управление

Вид деятельности: 16.018 Управление МКД

Основная цель вида профессиональной деятельности: Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащего содержания общего имущества в МКД с использованием информационных технологий

Для кого предназначена программа	руководителей и специалистов ресурсоснабжающих организаций ЖКХ, расчетно-кассовых центров, управляющих компаний, органов отраслевого регулирования и МСУ.
Цели обучения	всесторонне подготовить специалистов сферы ЖКХ (руководителей и сотрудников УО, РСО, расчётных центров) к изменениям в нормативно-правовом регулировании, которые вступили в силу в 2025-2026 году, систематизировать знания по актуальным вопросам расчётов, начислений, работы с приборами учёта, правовым аспектам взаимодействия с потребителями и контрагентами, разобрать практические приемы работы с дебиторской задолженностью, дать практические инструкции и чёткие алгоритмы и рекомендации.
Введение	Ведущие отраслевые эксперты-практики дадут рекомендации по организации приема платежей граждан и осуществлению расчетов между РСО, УО и РКЦ. Особое внимание будет уделено расчетам между РСО и УО при прямых договорах, правилам применения повышающих коэффициентов в 2026 году, перерасчетам при нарушении качества услуг, новым правилам взыскания задолженности за ЖКХ.
Объем	16 часов

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Описание перечня профессиональных компетенций в рамках имеющейся квалификации, качественное изменение которых должно осуществляться в результате обучения:

- **Слушатель должен знать:** правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов; гражданское законодательство Российской Федерации по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов; нормативные правовые акты по тарифному регулированию; основы экономики в управлении недвижимостью; методология расчетов стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества МКД; технологии обработки информации с использованием средств вычислительной техники, современных средств коммуникаций и связи; локальные нормативные акты управляющей организации по реализации коммуникаций с пользователями и собственниками помещений по вопросам управления МКД; жилищное законодательство Российской Федерации в области управления, содержания и ремонта МКД; требования законодательства Российской Федерации в области защиты персональных данных; основы психологии сотрудничества и конфликтологии; основы документооборота; технологии обработки информации с использованием вычислительной техники, современных средств коммуникаций и связи; специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для осуществления коммуникаций с пользователями жилых помещений МКД.
- **Слушатель должен уметь:** составлять калькуляции на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; прогнозировать динамику поступления финансовых средств на счета управляющей организации; пользоваться персональным компьютером и его периферийными устройствами, оргтехникой; использовать специализированные программные приложения и информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" для осуществления коммуникаций с пользователями МКД; предоставлять заявителям актуальную информацию общего характера о деятельности по управлению МКД; вносить информацию в программы и базы данных организации; формировать письменные ответы на запросы собственников и нанимателей помещений в МКД; взаимодействовать с коллегами для решения рабочих задач; обобщать и систематизировать информацию о запросах собственников и нанимателей помещений в МКД; пользоваться программным обеспечением для сбора, актуализации и хранения информации.

Цель обучения: всесторонне подготовить специалистов сферы ЖКХ (руководителей и сотрудников УО, РСО, расчётных центров) к изменениям в нормативно-правовом регулировании, которые вступили в силу в 2025-2026

году, систематизировать знания по актуальным вопросам расчётов, начислений, работы с приборами учёта, правовым аспектам взаимодействия с потребителями и контрагентами, разобрать практические приемы работы с дебиторской задолженностью, дать практические инструкции и чёткие алгоритмы и рекомендации.

Результаты обучения: Повышение квалификации обучающихся по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации «Новый порядок расчета и приема платежей за коммунальные услуги и ресурсы в 2026 году», формирование компетенций по решению практических задач.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНЫХ МОДУЛЕЙ

День 1

Модуль 1. Новеллы в нормативно – правовом регулировании ЖКХ в 2026г.

Новые сроки оплаты ЖКУ с 01.03.2026 (ФЗ № 177 от 24.06.2025). Новые условия доначислений при отсутствии ИПУ (ПП РФ № 1871 от 25.11.2025). Применение новой ставки НДС при расчетах с населением. Минимизация кассовых разрывов. Двойное повышение тарифов в 2026 году, их размер и особенности применения.

Модуль 2. 2026 – значимый этап цифровизации отрасли ЖКХ.

Мессенджер МАХ в ЖКХ, электронные квитанции, электронное взыскание долгов, электронные паспорта домов, электронное ОСС, перевод лицензирования управляющих компаний в электронный вид. Изменения, предусмотренные Федеральным законом от 24 июня 2025 г. №180-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона „О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства“». Федеральный закон от 24 июня 2025 года №156-ФЗ называется «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» применительно к сфере ЖКХ и ТБО.

Модуль 3. Новое в порядке работы УК в 2026 году.

Изменения в правилах проведения ОСС и оформления проколов. Новый порядок активирования работ и услуг в МКД (ФЗ № 529 от 29.12.2025). Новые требования к отчету по управлению МКД с 2026 года (Приказ Минстроя России № 728/пр. от 20.11.2025). Порядок опубликования отчетов для УК. Система контроля и ответственность УК перед жителями и Советом дома. Новое в правилах приемки актов по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов. ГОСТ Р 72062-2025 «Оценка качества работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме».

Модуль 4. Законодательные инициативы при работе с дебиторской задолженностью и персональными данными.

Эксперимент по реализации механизма, позволяющего организациям ЖКХ исполнить в том числе требования статьи 124 ГПК РФ.

Модуль 5. Персональные данные в 2026 году.

Новые ограничения на получение информации (ФЗ № 266 от 14.07.2022). Инструменты для получения идентификаторов: запрос в суд, нотариальный запрос, обмен данными УО и РСО. Ужесточение ответственности за нарушение требований по обработке персональных данных. Перспективы взыскания долгов в электронном виде.

Модуль 6. Перерасчеты за коммунальные услуги. Перерасчеты за коммунальные услуги. Обязанности РСО и УО по перерасчету при нарушениях качества. Основания для отказа в перерасчете. Перерасчеты при временном отсутствии граждан (в т. ч. мобилизованных). Штрафы для РСО и УО за ошибки в платежках. Порядок отражения перерасчета в квитанциях.

Модуль 7. Расчеты за КРСОИ и особенности эксплуатация ПУ. Порядок расчетов на основе показаний ОДПУ и ИПУ. Методы воздействия РСО на УО по установке и надлежащей эксплуатации ОДПУ. Учет и компенсация отрицательных КРСОИ. Порядок учета отрицательных и сверхнормативных КРСОИ. Судебная практика по расчетам КРСОИ при наличии ОДПУ.

Модуль 8. Новое при применении повышающих коэффициентов при расчетах за потребленные коммунальные ресурсы. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 г. N 1871 и Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2025 г. № 35637-ОГ/00 «О применении новых повышающих коэффициентов».

Модуль 9. Расчеты за муниципальный жилой фонд. Обязанность установки ИПУ в муниципальном жилом фонде. Порядок применения повышающих коэффициентов для муниципального жилого фонда. Взыскание долга с незаселенных жилых помещений.

День 2.

Модуль 10. Расчеты за тепловую энергию в 2026 году. Расчеты за отопление. Что необходимо применить при расчетах за отопление в 2026 – 1/7 или 1/12? Формулы расчета платы в зависимости от наличия ИПУ и ОДПУ. Новый порядок определения объемов теплоэнергии на подогрев воды для ГВС в МКД.

Расчет платы в домах с ИТП или автономным теплоснабжением. Наличие возможности сглаживания платежей в течение года. Корректировка платы при равномерных или неравномерных платежах. Порядок расчета платы за отопление при выходе из строя ОДПУ. Повышенные требования при подготовке к отопительному сезону.

Об особенностях определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы. Плюсы и минусы данного расчета.

Модуль 11. Расчеты за водоснабжение и водоотведение. Новое в расчетах и перерасчетах за ХВС, ГВС и сточные воды. Особенности расчетов за сточные воды с УО и потребителями. Специфика расчетов при прямых договорах.

Модуль 12. Особенности расчета за электрическую энергию в 2026г. Дифференцированные тарифы, повышающий сезонный коэффициент, перерасчет платы. Нормативно-правовые документы, принятые для снижения необоснованно завышенных начислений в части применения дифференцированных тарифов.

Модуль 13. Особенности расчетов при прямых договорах. Порядок перехода на прямые договоры Проблематика РСО: начисление платежей, выявление числа проживающих, снятие показаний ПУ. Изменения в расчете общей площади жилого помещения. Законодательные инициативы по повышению платежеспособности населения и переходу на единую квитанцию.

Модуль 14. Расчеты за общее имущество МКД. Способы расчета за КРСОИ в зависимости от наличия ОДПУ. «Равномерный» перерасчет платы за КРСОИ с 2023 года (ПП РФ № 480 от 27.03.2023). Учет и компенсация отрицательных КРСОИ. Компенсация разницы между показаниями ОДПУ и платой потребителей. Порядок расчетов при смене УО. Порядок отражения КРСОИ в квитанциях.

Модуль 15. Расчеты для нежилых помещений МКД. Специфика договоров поставки КР в нежилые помещения. Расчеты при отсутствии договора. Расчеты за отопление и негативное воздействие на ЦСВ. Условия расчетов по нормативам. Особенности расчетов в паркингах и кладовых и апартаментах.

Модуль 16. Расчеты по приборам учета.

Обязанности УО и РСО по установке, поверке и замене ПУ. Расчеты при вмешательстве в работу ПУ. Расчет «средних» значений по ИПУ при не передаче показаний. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 г. N 1871.

Модуль 17. Расчеты не по приборам учета.

Невозможность установки ПУ и последствия для расчетов. Условия расчетов не по ПУ, несмотря на их наличие. Последствия не допуска РСО к ПУ и порядок перехода на расчеты по нормативам. Новое в расчете нормативов на КРСОИ методом аналогов (ПП РФ № 1598 от 13.09.2022).

Модуль 18. Нормативы потребления коммунальных услуг в 2026 году.

Единые нормативы потребления КУ с 01.01.2021 и порядок взаимодействия РСО с органами МСУ. Порядок работы с неплатежами. Особенности расчета пеней. Меры, стимулирующие погашение задолженности, и практика взыскания. Условия привлечения РКЦ и коллекторов. Передача долгов граждан между УО и РСО. Последствия банкротства физлица. Основания для ограничений и отключений.

Модуль 19. Судебная практика с участием УО и РСО.

Модуль 20. Новые законодательные инициативы, которые находятся в стадии рассмотрения.

Организационно-педагогические условия

Обучение осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам, утвержденного Приказом Министерства образования и науки РФ от 24.03.2025 N 266 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам"

Требования к техническому сопровождению обучения

Аудитории для проведения обучения должны быть оснащены следующим оборудованием:

Автоматизированные рабочие станции для каждого обучающегося и преподавателя, представляющие собой рабочие станции – ноутбук (минимальные характеристики конфигурации: память, не менее RAM 64 Mb, HDD 4 Gb, экран разрешающей способностью не менее 1280x800, на котором установлено следующее программное обеспечение:

- операционная система Windows или эквивалент;
- браузер Internet Explorer версии 11.0. либо эквивалент;
- средства для создания документов (MS Office, WordPad или эквивалент);
- средства сжатия (упаковки) файлов (RAR, ZIP, WINZIP или эквивалент);
- средство СКЗИ CryptoPro CSP актуальной версии.

Режим работы учебного центра:

Образовательный процесс осуществляется на основе учебного плана, разработанного Учебным центром самостоятельно, и регламентируется расписанием занятий.

Режим работы Учебного центра: по рабочим дням с 9.00 до 19.00,

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Режим учебного процесса:

С 10.00 до 17.30.

Перерывы: 11.45 – 12.00, 16.00 – 16.15

Перерыв на обед: 13.30 – 14.30.

Продолжительность академического часа – 45 минут.

Учебный год: с 12 января по 30 декабря.

Продолжительность – 4 дня.

Обучение осуществляется по мере набора учебных групп.

Основные формы учебной деятельности: лекции, практические занятия, деловые игры, дискуссии

УТВЕРЖДЕНО
Ректором АНО УМЦ «Финконт»
Т.А. Молокановой
«12» января 2026 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

**«НОВЫЙ ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ПРИЕМА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ И РЕСУРСЫ В 2026 ГОДУ»**

Москва - 2026

Срок обучения: 16 академических часов

Форма обучения: очная

Режим очных занятий: 8 академических часов в день, ежедневно

№ п/п	Наименование разделов (частей, модулей)	Объем, всего часов	В том числе		Форма аттестации
			Л	ПЗ	
1	Модуль 1. Новеллы в нормативно – правовом регулировании ЖКХ в 2026г. Модуль 2. 2026 – значимый этап цифровизации отрасли ЖКХ. Модуль 3. Новое в порядке работы УК в 2026 году. Модуль 4. Законодательные инициативы при работе с дебиторской задолженностью и персональными данными. Модуль 5. Персональные данные в 2026 году. Модуль 6. Перерасчеты за коммунальные услуги. Модуль 7. Расчеты за КРСОИ и особенности эксплуатация ПУ. Модуль 8. Новое при применении повышающих коэффициентов при расчетах за потребленные коммунальные ресурсы. Модуль 9. Расчеты за муниципальный жилой фонд.	8	6	2	
2	Модуль 10. Расчеты за тепловую энергию в 2026 году. Модуль 11. Расчеты за водоснабжение и водоотведение Модуль 12. Особенности расчета за электрическую энергию в 2026г Модуль 13. Особенности расчетов при прямых договорах Модуль 14. Расчеты за общее имущество МКД Модуль 15. Расчеты для нежилых помещений МКД. Модуль 16. Расчеты по приборам учета Модуль 17. Расчеты не по приборам учета Модуль 18. Нормативы потребления коммунальных услуг в 2026 году Модуль 19. Судебная практика с участием УО и РСО. Модуль 20. Новые законодательные инициативы, которые находятся в стадии рассмотрения	7	5	2	
	Аттестация	1		1	Тест
	Итого	16	11	5	

**Календарный учебный график
Расписание занятий**

День недели	Часы проведения занятий	Модуль	Номера тем	Вид учебной работы
Первый день	С 10.00 до 17.30	<p>Модуль 1. Новеллы в нормативно – правовом регулировании ЖКХ в 2026г.</p> <p>Модуль 2. 2026 – значимый этап цифровизации отрасли ЖКХ.</p> <p>Модуль 3. Новое в порядке работы УК в 2026 году.</p> <p>Модуль 4. Законодательные инициативы при работе с дебиторской задолженностью и персональными данными.</p> <p>Модуль 5. Персональные данные в 2026 году.</p> <p>Модуль 6. Перерасчеты за коммунальные услуги.</p> <p>Модуль 7. Расчеты за КРСОИ и особенности эксплуатация ПУ.</p> <p>Модуль 8. Новое при применении повышающих коэффициентов при расчетах за потребленные коммунальные ресурсы.</p> <p>Модуль 9. Расчеты за муниципальный жилой фонд.</p>	Вопросы 1-9 Рабочей программы	Л, П
Второй день	С 10.00 до 17.30	<p>Модуль 10. Расчеты за тепловую энергию в 2026 году.</p> <p>Модуль 11. Расчеты за водоснабжение и водоотведение</p> <p>Модуль 12. Особенности расчета за электрическую энергию в 2026г</p> <p>Модуль 13. Особенности расчетов при прямых договорах</p> <p>Модуль 14. Расчеты за общее имущество МКД</p>	Вопросы 10-20 Рабочей программы	Л, П

		<p>Модуль 15. Расчеты для нежилых помещений МКД.</p> <p>Модуль 16. Расчеты по приборам учета</p> <p>Модуль 17. Расчеты не по приборам учета</p> <p>Модуль 18. Нормативы потребления коммунальных услуг в 2026 году</p> <p>Модуль 19. Судебная практика с участием УО и РСО.</p> <p>Модуль 20. Новые законодательные инициативы, которые находятся в стадии рассмотрения</p>		
--	--	---	--	--

Виды учебной работы:

Л – лекция

П - практическое занятие

СР – самостоятельная работа

Д – деловая игра

О – опрос, дискуссия

А – аттестация в форме тестирования