

Семинар Государственная кадастровая оценка: новое в законодательстве и актуальные проблемы правоприменения в области ГКО в 2022 году Онлайн-трансляция- Москва

Государственная кадастровая оценка: новое в законодательстве и актуальные проблемы правоприменения в области ГКО в 2022 году

Онлайн, 9 - 10 июня 2022

Семинар направлен на систематизацию знаний по вопросам применения положений федерального закона № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (ред. от 30.12.2021 г.) и процедуры установления кадастровой стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости в размере рыночной. Слушатели рассмотрят изменения в порядке проведения государственной кадастровой оценки и оспаривания ее результатов с учетом проведения массовой оценки недвижимости в РФ в 2022-2023 годах, актуальную судебную практику и вопросы применения кадастровой стоимости для целей налогообложения и иных целей.

2 дня

16 академических часов

Сертификат

Этот курс можно изучать очно!

[Подробнее](#)

Вид

Семинар

Артикул

МС16063

Справка

Стоимость обучения

29 600 руб.

Стоимость обучения не облагается налогом (НДС).

Вид обучения

Семинар

Формат обучения

Онлайн-трансляция

Другие форматы обучения

Этот курс можно изучать очно! [Подробнее](#)

Срок обучения

2 дня

Продолжительность обучения

16 часов

Дата и время

9 - 10 июня 2022

Другие даты

- 9 - 10 июня 2022
- 6 - 7 декабря 2022

Время обучения

с 10:00 до 17:30

Место проведения

г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Документы по окончании обучения

Образец сертификата об участии в семинаре Москва

Сертификат об участии в семинаре.

Что входит в стоимость

Методический материал.

Описание

Для кого предназначен

Специалистов отдела по работе с недвижимостью, юристов, специалистов земельно-имущественных комитетов, кадастровых комитетов, профильных органов управления земельными ресурсами и недвижимостью на уровне субъектов РФ и муниципальных образований.

Цель обучения

Ознакомить слушателей с новыми правилами проведения государственной кадастровой оценки земельного участка в соответствии с последними изменениями законодательства, предоставить практический обзор основных изменений в сфере кадастровой оценки.

Программа

День 1.

Новый порядок государственной кадастровой оценки (ГКО) в соответствии с последними изменениями в законодательстве.

- Изменения в порядке проведения государственной кадастровой оценки: Федеральный закон №237 от 03.07.2016 (в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 №274-ФЗ, от 31.07.2020 №269-ФЗ, от 30.12.2021 №449-ФЗ) с учетом изменений, вступивших в силу с 30.12.2021.
- Новые полномочия Росреестра и публично-правовой компании Роскадастр в процедуре ГКО.
- Государственные бюджетные учреждения в сфере государственной кадастровой оценки: права, обязанности, ответственность. Требования к работникам, привлекаемых к осуществлению ГКО.
- Методические рекомендации для определения кадастровой стоимости земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 №N 226 (ред. от 09.09.2019)).
- Способы определения кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости.
- Определение кадастровой стоимости вновь образуемых и существующих земельных участков в случае изменения категории земель и вида разрешенного использования, изменения площади земельного участка и др. (Приказ

Минэкономразвития РФ №514 от 24.09.2018).

- Определение кадастровой стоимости участков под объектами капитального строительства.
- Кадастровая оценка объектов капитального строительства.
- Классификация ошибок при проведении ГКО и способы их исправления.
- Порядок осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки.

Актуальные вопросы практического применения изменений в законодательстве о ГКО на основе Федерального закона № 269-ФЗ от 31.07.2020.

- Соотношение рыночной стоимости и кадастровой стоимости с учетом позиций Конституционного Суда РФ (Постановление от 5.06.2016 г. №15-П).
- Основания для изменения кадастровой стоимости.
- Новое в порядке рассмотрения споров об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и практика рассмотрения споров о кадастровой стоимости.
- Пересмотр кадастровой стоимости в административном порядке.
- Лица, имеющие право на обращение о пересмотре кадастровой стоимости и на оспаривание решения комиссии.
- Правовое регулирование кадастровых споров (Кодекс административного судопроизводства РФ).
- Актуальная Судебная практика оспаривания кадастровой стоимости (Постановление Пленума ВС РФ №28 от 30.06.2015 и Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации №2 (2021) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 30.06.2021).
- Проблема взыскания судебных расходов по спорам об оспаривании кадастровой стоимости (Постановление Конституционного суда РФ от 11.07.2017 г. №20-П).
- Использование результатов государственной кадастровой оценки для целей налогообложения и в иных случаях, установленных законодательством.

День 2.

Оценочная экспертиза – основной инструмент в оспаривании кадастровой стоимости. Юридическая и методологическая основа экспертизы.

- Судебная экспертиза: понятие, виды, цели.
- Принципы и методы судебно-оценочной экспертизы.
- Определение рыночной стоимости активов для процесса оспаривания кадастровой стоимости.
- Экспертиза стоимости земельных участков и объектов капитального строительства.
- Возможности проведения экспертизы стоимости движимого имущества.
- Порядок и последовательность действий по проведению оспаривания кадастровой стоимости.

Практика в составлении экспертного заключения и его защиты в судебном процессе.

- Структура экспертного заключения.
- Необходимые и достаточные разделы и приложения.
- Типичные ошибки, допускаемые экспертами.
- Особенности защиты экспертного заключения и обоснованные ответы на замечания сторон.
- Вопросы, связанные с расчётами по НДС.

Спикеры



ДРОНОВ Павел Владимирович

Сертифицированный практикующий эксперт по следующим видам экспертиз: кадастровой стоимости, финансово-экономические, строительско-технические, судебно-оценочные. Дипломированный практикующий оценщик.



МИХОЛЬСКАЯ Виктория Валентиновна

Кандидат юридических наук, доцент кафедры земельного права и государственной регистрации недвижимости Московского государственного университета геодезии и картографии (МИИГАиК).