8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Авторский надзор в строительстве

Курс рассматривает аспекты организации и проведенияавторского надзора и поэтому адресован не только организациям, его осуществляющим (проектные организации), но так же специалистам застройщика или технического заказчика. В рамках курса слушатели изучают законодательное регулированиеавторского надзора, порядок организации контрольных мероприятий и планирование работ, а также нормативно-техническую документацию в области строительства. Вы узнаете о роли и задачах авторского надзора, основных требованиях к проектной документации, сметной документации и организационно-технологической документации.

Дата проведения: 10 - 11 ноября 2025 с 10:00 до 17:30

Артикул: MC26637

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Онлайн-трансляция

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16часов

Стоимость участия: 45 000 руб.

Для участников предусмотрено: Методический материал.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Специалистов, осуществляющих авторский надзор, специалистов служб застройщика и технического заказчика, руководителей и специалистов проектных организаций, специалистов государственного строительного надзора, специалистов строительного контроля в области строительства, специалистов, занимающихся контролем и координацией строительства, реконструкцией и капитальным ремонтом объектов.

Цель обучения

- Изучить роль и задачи авторского надзора в строительстве.
- Ознакомиться с нормативной документацией, техническими регламентами и основами технического регулирования.
- Рассмотреть основные требования и нормативные акты, регулирующие состав и содержание проектной документации.
- Изучить взаимодействие инженера авторского надзора с исполнителями и подрядчиками.
- Изучить правила внесения изменений в проектную и рабочую документацию.
- Понять особенности сметной документации и её роль в строительстве, при взаиморасчетах.
- Ознакомиться с порядком и особенностями составления организационно-технологической документации.
- Изучить организацию работы на строительной площадке и строительный контроль.
- Рассмотреть охрану труда на строительной площадке для инженеров авторского надзора и специалистов строительного контроля.
- Изучить исполнительную документацию и отчётность, а также права и обязанности инженеров авторского надзора и специалистов строительного контроля.
- Ознакомиться с цифровизацией и современными технологиями в строительстве.
- Изучить особенности подготовки исполнительной документации и геодезической документации.
- Изучить ответственность участников строительства и состав административных правонарушений в сфере строительства.
- Ознакомиться с договором на авторский надзор и его условиями.
- Обсудить актуальные вопросы и проблемы.

Особенности программы

Данный курс направлен на получение компетенций в области повышения безопасности и качества производства работ при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте ОКС.
В рамках данного курса будут рассмотрены все законодательные и нормативные правовые акты РФ, положения которых прямо или косвенно регулируют деятельность строительного контроля, в том числе авторского надзора, а также будут подробно обсуждаться прочие актуальные вопросы.
Руководителям и специалистам группы авторского надзора будут предложены практические рекомендации по организации и ведению в современных условиях контроля и надзора, а также взаимодействию с другими участниками ИСП в ходе строительства.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Участники строительно-инвестиционного процесса.

- Права и-обязанности участников строительно-инвестиционного процесса в-управлении качеством строительства, включая Застройщиков (Инвесторов), Подрядчиков, экспертизу-ПД, специалистов строительного контроля и-других.
- Новые требования к-специалистам в-области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и-строительства. Права и-обязанности специалистов, включенных в-Реестр национального объединения изыскателей и-проектировщиков (НОПРИЗ) и-строителей (НОСТРОЙ). Правила включения и-исключения из-реестра специалистов.
- Требования Ростехнадзора к-специалистам авторского надзора.

Роль и-задачи авторского надзора.

- Функции и-обязанности инженера авторского надзора.
- Роль авторского надзора за-контролем строительными процессами.
- Задачи и-ответственность инженеров авторского надзора на-объекте капитального строительства.
- Взаимодействие инженеров авторского надзора и-специалистов строительного контроля.
- Организация отчетности и-анализа работы авторского надзора.
- Контроль и-обеспечение соблюдения требований проекта в-процессе строительства, организация работ авторского надзора (в-соответствии с-СП-246).

Нормативная документация в-строительстве. Технические регламенты и-др. Основы технического регулирования, СП, СНиПы, ГОСТы.

- Обзор Федерального закона «О-техническом регулировании» от-27.12.2002 №-184-ФЗ.Требования обязательной и-добровольной сертификации строительных материалов и-изделий
- Обзор Федерального закона «О-стандартизации в-Российской Федерации» от-29.06.2015-N 162-ФЗ (последняя редакция)
- Новые требования, указанные в-Федеральном законе «Технический регламент о-безопасности зданий и-сооружений» от-30.12.2009 №-384-ФЗ (последняя редакция).

Основные требования и-нормативные акты, регулирующие состав и-содержание проектной документации.

- Понятие проектной и-рабочей документации и-ее-роль в-строительном процессе.
- Значение проектной документации на-различных стадиях строительства.
- Процедуры и-требования к-изменению и-обновлению проектной и-рабочей документации.
- Роль и-ответственность проектировщика и-заказчика при внесении изменений, оформление и-утверждение изменений в-проектной документации по-результатам авторского надзора
- Экспертиза проектной документации, 145-ПП РФ-«Порядок проведения экспертизы-ПД», в-том числе после внесения изменений.

Взаимодействие инженера авторского надзора с-исполнителями и-подрядчиками на-основе проектной документации.

- Подготовка и-передача проектной документации подрядчику (исполнителю строительства).
- Роль и-ответственность инженера-заказчика при взаимодействии с-исполнителями и-подрядчиками на-основе проектной документации.
- Требования и-процедуры контроля и-утверждения проектной документации.
- Требования и-процедуры контроля и-утверждения рабочей документации.
- Особенности раздела проекта организации работ (ПОС).

Сметная документация как часть проектной и-рабочей документации.

- Основы законодательства для определения стоимости СМР, ремонтных и-пусконаладочных работ.
- Государственные нормативы и-методики для формирования сметной документации. Обзор документов.
- Порядок составления сметной документации. Обзор основных ошибок в-СД. Риски Застройщика (Заказчика) и-Лица осуществляющего строительства (подрядчика) при ошибках в-СД, роль инженера ПТО.
- Дополнительные работы—обоснование, составление и-согласование смет на-дополнительные работы с-представителем авторского надзора.

Порядок и-особенности составления организационно-технологической документации, контроль инженера авторского надзора за-формированием данных документов.

- Проект производства работ подъемными сооружениями (ППРпс).
- План производства работ на-высоте (ППРв)
- Технологические карты на-строительные и-погрузочно-разгрузочные работы.
- Проект организации капитального ремонта (ПОКР).
- Проект организации демонтажа (ПОД) и-др.
- Календарный и-сетевой график производства работ. Разработка компенсационных мероприятий при отставании.
- Графики ведения трудовых ресурсов и-техники.

Организация работы на-строительной площадке. Строительный контроль и-обеспечение качества, Авторский надзор как элемент строительного контроля.

- Основные принципы и-методы технического контроля на-объекте строительства.
- Оценка качества выполняемых работ и-использования материалов.
- Организация испытаний и-проверка соответствия нормативным требованиям.

Охрана труда на-строительной площадке для инженеров авторского надзора и-специалистов строительного контроля.

- Организация системы охраны труда и-контроль соблюдения требований.
- Предупреждение и-управление аварийными ситуациями на-строительной площадке.

Исполнительная документация и-отчетность, права и-обязанности инженеров авторского надзора и-специалистов строительного контроля.

- Составление и-ведение исполнительной документации в-процессе строительства, приказ Минстроя РФ №-344.
- Составление и-ведение общего и-специального журнала работ приказ Минстроя РФ №-1026.
- Архивирование и-хранение документов в-соответствии с-требованиями.
- Журнал входного контроля строительных материалов и-изделий. На-какие моменты должен обращать внимание специалист авторского надзора, правила замены строительных материалов.

Цифровизация (инновации) и-современные технологии в-строительстве.

- Ознакомление с-особенностями ведения информационной модели объекта капитального строительства (ОКС).
- Применение современных методов и-технологий в-производственном отделе, передача информации в-цифровой форме.
- Оценка эффективности и-потенциальных преимуществ от-использования инноваций.
- План мероприятий, утвержденных Правительством Российской Федерации, для развития информационных технологий в-области гражданского строительства и-импортозамещения программных продуктов для информационного моделирования (ТИМ). Обзор программных продуктов на-российском рынке.
- Особенности разделов проектной и-рабочей документации, включая раздел ПОС и-сметную документацию, при создании информационной модели.
- Порядок проведения авторского в-электронном виде. Представление исполнительной документации в-электронном виде. Ведение журнала авторского надзора в-электронном виде.

Особенности подготовка исполнительной документации по-общестроительным работам и-геодезической документации.

- Порядок ведения исполнительной геодезической документации. Составление исполнительных геодезических схем. СП-126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в-строительстве».
- Земляные работы. Требования к-качеству и-приемке работ. Контроль качества выполнения земляных работ. Схемы операционного контроля качества земляных работ.
- Контроль качества каменной кладки. Кладка из-кирпича и-камней правильной формы. Приемка каменных конструкций.
- Контроль качества бетонных работ. Опалубочные работы. Арматурные работы. Бетонные работы.
- Свайные фундаменты. Основные работы по-погружению свай. Сдача свайного поля.

Государственный надзор. Ввод объекта в-эксплуатацию. Ответственность участников строительства.

- Общие положения 248-ФЗ «О-государственном контроле (надзоре) и-муниципальном контроле в-РФ.
- Особенности проведения государственного строительного надзора.
- Ввод объекта в-эксплуатацию. Роль инженера авторского надзора при формировании документов для сдачи объекта в-эксплуатацию.

Ответственность участников строительного процесса. Состав административных правонарушений в-сфере строительства.

- Привлечение к-дисциплинарной, имущественной и-уголовной ответственности за-нарушения норм строительного законодательства.
- Административные правонарушения. Нарушения должностных лиц в-сфере строительства: способы уменьшения ответственности.
- Ответственность за-с-несоответствие проектной документации нормативным требованиям (в-соответствии с-Федеральным законом №-184 «О-техническом регулировании», ФЗ №-384 «Технический регламент о-безопасности зданий и-сооружений», §-4-главы 37-Гражданского кодекса РФ).

Договор на-авторский надзор.

- Заключение договора на-авторский надзор.
- Существенные условия.
- Права и-обязанности сторон.
- Сдача и-приемка результатов работ.
- Изменение условий договора. Расторжение или односторонний отказ от-договора на-авторский надзор.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.
Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве.
Эксперт арбитражного суда в области строительства.
Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности.
Эксперт – практик в области проектирования, ценообразования и сметного нормирования с опытом работы более 20 лет.