ФИНКОНТ
учебный центр

+7 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22

seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Договор аренды: правовые и практические аспекты

На семинаре анализ и обсуждение наиболее актуальных проблем, с которыми сталкиваются участники оборота в сфере правового регулирования арендных правоотношений. Слушатели приобретут комплекс правовых и практических знаний и навыков, которые могут быть эффективно использованы на стадиях заключения, исполнения и расторжения договора аренды.

Дата проведения: Открытая дата

Вид обучения: Семинар

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 1 день

Продолжительность обучения: 8часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Для участников предусмотрено: Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: Сертификат об участии в семинаре.

Для кого предназначен

Руководителей юридических отделов, юристов, специалистов по договорной работе, адвокатов, сотрудников, чья профессиональная деятельность связана с арендными отношениями.
Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Договор аренды: понятие, существенные и-иные условия договора.

- Правовая природа договора аренды.
- Существенные условия договора. Условия договора об-арендной плате.
- Момент, с-которого договор аренды считается заключенным.
- Оформление сроков и-пролонгация договора.
- Срок аренды и-срок действия договора аренды.
- Заключение договора аренды на-определенный и-на-неопределенный сроки.
- Последствиях отсутствия регистрации договоров долгосрочной аренды недвижимости в-свете новой редакции ст.433-ГК РФ.

Соотношение договора аренды и-иных договорных конструкций: проблемы определения и-толкования фактически сложившихся правоотношений.

- Договор аренды, договор проката, договор аренды транспортного средства.
- Договор аренды нежилого помещения.
- Договор финансового аренды.
- Договор аренды будущей вещи и-предварительный договор.

- Предварительный (рамочный) и-смешанный договоры.
- Договор аренды самовольной постройки.
- Договор аренды объекта незавершенного строительства.
- Договор аренды машино-места.

Императивные и-диспозитивные нормы главы 34-ГК РФ.

- Допустимая частота коррекции размера арендной платы.
- Право следования.
- Обязанности сторон по-содержанию арендованного имущества. Капремонт и-неотделимые улучшения: правила возмещения (судебная практика).
- Момент выявления недостатков арендуемой недвижимости: варианты действий для арендодателя.
- Распределение рисков между арендодателем и-арендатором при случайной гибели или повреждении объекта аренды.
- Субаренда: правила, сложные ситуации, судебная практика.

Заключение договора аренды.

- Заключение договора аренды в-отношении части вещи.
- Способы обеспечения.
- Потестативные условия.
- Государственная регистрация договора аренды.
- Перераспределение обязанностей, предусмотренных нормами публичного права.

Исполнение договора аренды.

- Государственная регистрация изменений в-договоре аренды.
- Изменение территориальной принадлежности земельного участка.
- Недопущение арендатора на-объект аренды-/ создание препятствий в-пользовании имуществом.
- Самостоятельное освобождение объекта аренды.
- Перенаем (передача договора).

Расторжение и-односторонний отказ от-договора аренды.

- Условия и-процедура расторжения нарушенного договора аренды.
- Процедура Nachtrist.
- Срок на-реализацию права на-расторжение договора.
- Плата за-отказ от-договора аренды, ее-снижение.
- Досрочное расторжение договора аренды в-связи с-существенным изменением обстоятельств.
- Проблемы расторжения договора аренды в-одностороннем порядке по-инициативе арендодателя или арендатора: ошибки сторон.
- Правила формулирования в-договоре условий о-праве на-односторонний отказ от-арендных отношений.
- Последствия перехода права собственности на-объект для арендатора, прежнего и-нового собственников.

Актуальные проблемы судебной практики. Обзор ведущих постановлений Пленума ВАС и-ВС-РФ, затрагивающих вопросы договора аренды.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Адвокаты, руководители юридических департаментов и практикующие юристы ведущих юридических компаний г. Москвы.