

Договор купли-продажи (поставки): практика заключения и исполнения

На семинаре разбираются основные проблемы, возникающие при заключении и исполнении договора купли-продажи, пути их решения, даются рекомендации, как защитить те или другие стороны договора в различных обстоятельствах, как составить договор таким образом, чтобы минимизировать риски. Отдельное внимание на семинаре уделяется актуальным вопросам договора розничной купли-продажи.

Дата проведения: Открытая дата

Вид обучения: Семинар

Формат обучения: Онлайн-трансляция

Срок обучения: 1 день

Продолжительность обучения: 8 часов

Для участников предусмотрено: Методический материал.

Документ по окончании обучения: Сертификат об участии в семинаре.

Для кого предназначен

Руководителей юридических отделов, юристов, специалистов по договорной работе.

Цель обучения

Обсудить наиболее проблемные вопросы, возникающие при составлении и заключении договора купли-продажи (поставки).

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Разграничение договоров купли-продажи, поставки, подряда: нормы ГК РФ, правоприменительная и судебная практика.

Договор купли-продажи: гражданско-правовая характеристика, особенности.

- Форма договора купли-продажи (поставки).
- Порядок применения к договорам купли-продажи общих и специальных норм.
- Практические аспекты заключения договора путём совершения конклюдентных действий по электронной почте, без подписания договора: как доказать согласование определённых условий.
- Особенности рамочных договоров.

Существенные условия договора купли-продажи.

- Условие о предмете договора: что важно правильно согласовать в условиях о товаре (в свете судебной практики).
- Определение цены договора: практические аспекты, последствия некорректного согласования условий.
- Условия о качестве товара, гарантийном сроке, комплектности товара и ассортименте.
- Переход права собственности на товар. Практические рекомендации по установлению условия о переходе права

собственности на товар в договоре.

- Заверения об обстоятельствах и возмещении потерь (indemnity) в договорах купли-продажи (поставки): примеры формулирования условий, правоприменительная практика.

Сложные ситуации в связи с заключением договора купли-продажи.

- Признание договора незаключённым: спорные ситуации (судебная практика). Проблема защиты интересов сторон договора.
- Проблемы юридической действительности договора купли-продажи, заключённого неправомочным отчуждателем с добросовестным приобретателем. Защита прав добросовестного приобретателя.
- Предварительная оплата товара (передача товара, последствия нарушения обязательств по оплате). Товар, проданный в кредит и в рассрочку.
- Права продавца, не получившего оплату, на проданную и переданную вещь. Возврат неоплаченной вещи.
- Передача покупателю вещи, обременённой правами третьих лиц (проблемы распределения рисков между продавцом и покупателем).

Поставка как разновидность купли-продажи.

- Существенные и иные условия договора (цена, товар, срок). Правовые последствия различных формулировок договора, риски сторон.
- Документы, относящиеся к товару по договору поставки, последствия непередачи таких документов вместе с товаром.
- Порядок поставки: какие вопросы должны быть урегулированы (выборка, доставка, отгрузка товаров; риски сторон при доставке товара третьим лицом).
- Особенности заключения договора поставки с торговой сетью.
- Приёмка товара по количеству и качеству. Оформление приёмки-передачи: практика применения действующих правовых актов и инструкций, спорные вопросы из судебной практики.
- Особенности поставки товаров в кредит, по предоплате, в рассрочку: разрешение спорных ситуаций, способы защиты интересов продавца и покупателя.
- Одностороннее изменение договора поставки, односторонний отказ от договора, расторжение и изменение договора в судебном порядке: основания, порядок (по инициативе поставщика; по инициативе покупателя).
- Основные особенности заключения договора поставки с иностранным контрагентом.

Особенности договора розничной купли-продажи.

- Информационные обязанности ритейлера по отношению к потребителю (пределы и объём раскрытия информации, форма информирования, последствия неправомерного умолчания и др.).
- Правовая взаимосвязь договора купли-продажи и связанных с ним сделок (кредит, страхование, подряд, услуги): влияние отказа от договора, соразмерного снижения цены, досрочного возврата товара на оформленные при покупке договоры кредита и страхования.
- Право потребителя на произвольный отказ от договора и возврат товара: разбор спорных ситуаций; способы противодействия потребителю терроризму.
- Проблемные вопросы ответственности продавца за качество товара: доступные средства защиты, экспертиза, гарантии качества, бремя доказывания, технические регламенты, ответственность за вред, причинённый жизни, здоровью и имуществу покупателя в связи с дефектами в проданном товаре и др.
- Проблемные вопросы начисления неустоек, установленных в Законе РФ «О защите прав потребителей», а также штрафов за неудовлетворение требований потребителя в досудебном порядке: снижение неустойки и критерии применения ст. 333 ГК РФ, возможность и порядок уступки третьим лицам и др.
- Споры о взыскании компенсации морального вреда с продавца.
- Риск-ориентированный подход при проведении государственного контроля за деятельностью ритейлера при заключении, исполнении и расторжении потребительского договора купли-продажи товаров.
- Взаимодействие потребителя и продавца с Роспотребнадзором: процедура возбуждения дела, привлечение к административной ответственности, выдача предписаний и их исполнение, оспаривание актов Роспотребнадзора о привлечении к административной ответственности.

Преподаватели

БЕЛОВ Валерий Александрович

Кандидат юридических наук, доцент кафедры предпринимательского и корпоративного права Российского государственного университета правосудия (РГУП).

Руководитель группы «Розничная и Оптовая Торговля», юридический департамент INGKA GROUP RUSSIA.

СПИКЕР

Адвокаты, руководители юридических департаментов и практикующие юристы ведущих юридических компаний г. Москвы.