

Документация по планировке территории линейных объектов в 2021 году: состав, содержание, порядок подготовки. Публичные сервитуты

Курс направлен на повышение юридической грамотности в области применения законодательства о градостроительной деятельности при подготовке документации по планировке территории линейных объектов застройщиков, инвесторов, девелоперов, кадастровых инженеров, работников государственной власти и местного самоуправления и других лиц, реализующих инвестиционно-строительную активность, а также разработчиков градостроительной документации.

Дата проведения: Открытая дата

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16 часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Для участников предусмотрено:

Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов, (Лицензия на право ведения образовательной деятельности от 08 июня 2021 г. N041442, выдана Рособрнадзором).

Для кого предназначен

Государственных и муниципальных служащих, осуществляющих деятельность в сфере градостроительства (органы архитектуры и градостроительства), разработчики градостроительной документации (проектировщики, архитекторы), строительные компании (юристы, кадастровые инженеры).

Цель обучения

Рассмотреть особенности правового регулирования градостроительной деятельности с учетом последних изменений законодательства и судебной практики, изучить специфику и особенности документации по планировке территории линейных объектов.

Особенности программы

В-программе курса подробно анализируются все последние изменения законодательства, касающиеся планировки и межевания линейных объектов:

1. Существенно изменились требования к-проекту межевания линейных объектов.
2. Частично изменились требования к-проекту планировки линейных объектов (изменения касаются зон с-особыми условиями использования территории).
3. Появились серьезные нововведения относительно включения объектов железнодорожного транспорта в-документы территориального планирования.
4. Принят новый закон— об-объектах магистральной инфраструктуры.

5. Утверждены правила внесения изменений в-документацию по-планировке.
6. Утверждён перечень линейных объектов, для размещения которых не-требуется документация по-планировке территории.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Общие сведения о-документации по-планировке территории.

- Система градостроительного законодательства. Градостроительное законодательство— в-совместном ведении-РФ и-субъектов РФ.
- Предмет правового акта. Понятие градостроительной деятельности.
- Система градостроительных документов.
- Территориальное планирование— основание для подготовки документации по-планировке территории линейных объектов.
- Содержание документации по-планировке территории (на-примере схемы территориального планирования субъекта РФ).
- Критерий определения местоположения объектов.
- Документация по-планировке территории: проект планировки территории и-проект межевания территории.
- Обязательность подготовки документации по-планировке для линейных объектов. Исключения.
- Инженерные изыскания для документации по-планировке линейных объектов.
- Линейный объект— элемент планировочной структуры. Выделение элемента планировочной структуры.
- Одна из-целей проекта планировки— определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (не-только объектов федерального, регионального или местного значения).
- Виды объектов федерального, регионального, местного значения.

Проект планировки территории линейных объектов.

- Часть 4-статьи 411 Градостроительного кодекса РФ— состав и-содержание проектов планировки всех линейных объектов устанавливаются постановлением правительства-РФ от-12-мая 2017 года №-564 (ПП564).
- Два примера по-564-му.
- Структура проекта планировки пункты 7-9-ПП564.
- Буквально толкование. Точные наименования.
- Раздел 1-проекта планировки: графические материалы.
- Чертёж красных линий.
- Определение красных линий. Красные линии линейных объектов.
- Красные линии— существующие, устанавливаемые, отменяемые.
- Перечень координат характерных точек красных линий— приложение к-чертежу красных линий.
- Отмена красных линий линейных объектов.
- Примечания на-чертежах.
- Отображение сведений, не-предусмотренных ПП564.
- Требования к-оформлению чертежей документации по-планировке территории.
- Схема компоновки листов, ориентации «Север-Юг», стадия ППТ/ПМТ.
- Возможность пересечения красных линий.
- Чертёж границ зоны планируемого размещения линейных объектов.
- Объединение чертежей.
- Постоянный и-временный отвод.
- Публичные сервитуты для линейных объектов— подробный анализ.
- Чертёж границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в-связи с-изменением их-местоположения.
- Раздел-2. Основные характеристики, градостроительные регламенты и-линейные объекты, исторические поселения, необходимость осуществления мероприятий.
- Раздел-3. Графические материалы по-обоснованию проекта планировки территории— анализ схем.
- Раздел-4. Материалы по-обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения к-разделу 4.
- Титульные листы для материалов инженерных изысканий.
- Письма о-согласовании документации.

Проект межевания территории линейных объектов.

- Подготовка проекта межевания— по-ПП564 (нововведение).
- Цели проекта межевания.
- Проект межевания— основная часть и-материалы по-обоснованию.

- Наиболее частые способы образования земельных участков— образование из-земель, находящихся в-государственной и-муниципальной собственности, раздел земельных участков.
- Основные правила образования земельных участков.
- Изменяемые земельные участки— 3-случая.
- Территории общего пользования и-имущество общего пользования.
- Резервирование и-изъятие земельных участков для государственных и-муниципальных нужд.
- Образование лесных участков— в-проекте межевания.
- Сведения о-границах территории проекта межевания территории.
- Чертёж межевания территории.
- Материалы по-обоснованию— анализ текстовых и-графических материалов.

Порядок подготовки документации по-планировке территории линейных объектов.

- Различение статей 45-и-46-Градостроительного кодекса РФ.
- Части 1-2 статьи 45-Градостроительного кодекса РФ. Публичные органы власти и-лица, указанные в-части 1.1 статьи 45.
- Порядок подготовки документации по-планировке территории на-федеральном уровне.
- С-1-января 2017 года— для подготовки документации по-планировке обязательны инженерные изыскания. Обоснование— документация по-планировке является основой для проектной документации.
- Согласование документации по-планировке территории— уполномоченные органы и-предметы согласования.
- Проблема межселенных территорий.
- Порядок подготовки документации по-планировке территории на-местном уровне.
- Подготовка документации по-планировке территории на-территории исторического поселения.
- Внесение изменений в-документацию по-планировке территории.
- Необходимость внесения изменений в-документацию, принятую на-других уровнях публичной власти, в-частности, в-правила землепользования и-застройки.

Линейные объекты магистральной инфраструктуры— новое правовое регулирование.

Преподаватели



ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Начальник МЭП №3 ФГБУ ЦНИИП Минстроя России, начальник отдела градостроительного права АО «Мосгипротранс». В производственной деятельности принимает активное участие в подготовке проектов схем территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания, проектов зон охраны объектов культурного наследия и других работах. В рамках деятельности в области системы менеджмента качества (Институт Урбанистики, 2002-2016 гг.) подготовил несколько методических документов по выполнению градостроительных проектов, регулярно готовит публикации в специализированной литературе (журналы «Управление развитием территории», «Зодчий. 21 век»).