ФИНКОНТ
учебный центр

+7 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22

seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Долевое участие в строительстве в период ограничений, вызванных введением санкций. Актуальные вопросы правоприменения в 2022 году. Указы Президента РФ №81, 95. Постановление Правительства РФ №№442, 479

В программе семинара будут рассмотрены вопросы применения-актуальных нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность застройщиков в условиях введения санкций. Отдельное внимание будет посвящено анализу мер поддержки строительного комплекса, а также практических проблем, возникших в сфере государственной регистрации прав на недвижимость в связи с принятием ограничительных актов (Указы Президента РФ от 01.03.2022 года №81 и от 05.03.2022 года №95). Также на семинаре рассмотрим изменения, внесённые в 214-ФЗ и планируемые к принятию. Кроме того, рассмотрим практику применения новелл налогового законодательства, принятых в связи с реформой долевого строительства, а также разберем сложные ситуации, возникающие на практике у застройщиков при взаимодействии с налоговыми и иными контролирующимиорганами и банками.

Дата проведения: Открытая дата

Вид обучения: Семинар

Формат обучения: Онлайн-трансляция

Срок обучения: 1 день

Продолжительность обучения: 8часов

Для участников предусмотрено: Методический материал.

Документ по окончании обучения: Сертификат об участии в семинаре.

Для кого предназначен

Руководителей, специалистов строительных компаний, ведущих деятельность с привлечением средств дольщиков; руководителей и специалистов юридических отделов, финансовых, планово-экономических служб, а также специалистов по регистрации прав на недвижимость.

Цель обучения

Изучить масштабные изменения в долевом строительстве, принятые в последнее время, прежде всего в марте 2022 и получить разъяснения новых правил и требований в долевом строительстве, узнать новые требования к деятельности застройщика; получить ответы на вопросы о возможности получения мер господдержки; рассмотреть практические вопросы применения регистрационного законодательства в отношениях по ДДУ, защите прав застройщиков как участников налоговых правоотношений.
Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Вопросы государственной регистрации прав на-недвижимое имущество и-сделок с-ним в-связи с-ограничениями, введенными Указами Президента РФ №-81-и №-95.

- Порядок одобрения сделок Подкомиссией Правительственной комиссии по-иностранным инвестициям.
- «Недружественные страны»-— кто они? Какими правилами руководствоваться при установлении контроля? Раскрытие информации о-контролируемых иностранных компаниях (КИК) в-ЕИСЖС. Детальный разбор позиции Росреестра.

Анализ мер поддержки строительной отрасли.

- Программа субсидирования ипотеки под 12%.
- Субсидирование действующих кредитов застройщикам.
- Возможность участия в-программе льготного кредитования на-пополнение оборотных средств. Поддержка системообразующих организаций российской экономики.
- Налоговые меры поддержки в-период пандемии и-кризиса.
- Льготные кредиты участникам СРО за-счет средств компенсационных фондов. Иные возможные меры.

Особенности применения мер ответственности к-застройщикам за-ненадлежащее исполнение условий ДДУ-— Постановление Правительства РФ №-479 от-26.03.2022.

Особенности передачи объекта долевого строительства дольщику-— Постановление Правительства РФ №-442 от-23.03.2022.

- Взаимодействие застройщика и-банка. Требования к-проектному финансированию. Обязательные резервы застройщика по-кредитам (Положение Банка России №-590-П в-ред.-от-18.07.2019).
- Дополнительные требования к-проектам с-низкой маржинальностью.
- Возможности использования механизма по-Постановлению Правительства РФ №-629 от-30.04.2020.
- Требованию к-объему собственных средств застройщика. Целевые займы-— возможности и-ограничения.
- Порядок определения и-условия изменения процентной ставки для застройщиков.
- Риски прекращения финансирования и-расторжения договора.
- Проблемы, связанные с-финансированием строительства объектов социальной инфраструктуры.

Эскроу-счета: порядок применения в-2022-году. Продление срока депонирования средств по-заявлению дольщика.

Налогообложение застройщиков в-связи с-переходом на-счета эскроу.

- Порядок определения налоговой базы по-налогу на-прибыль и-НДС.
- Проблемы с-признанием средств на-счетах эскроу для целей налогообложения средствами целевого финансирования.
- Применение льготы по-НДС к-услугам застройщика.
- Налоговые риски деятельности застройщиков.
- Совмещение функций застройщика и-подрядчика.
- Актуальная судебная практика.

Ответы на-вопросы слушателей.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Член экспертного совета Госдумы по налогообложению, начальник отдела правового сопровождения бизнеса АО «ГК «Эталон».

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Эксперты комитета по строительству «Деловой России», член комитета по законодательству Клуба Инвесторов Москвы.