

## Долевое участие в строительстве в период ограничений, вызванных введением санкций. Актуальные вопросы правоприменения в 2022 году. Указы Президента РФ №81, 95. Постановление Правительства РФ №№442, 479

В программе семинара будут рассмотрены вопросы применения-актуальных нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность застройщиков в условиях введения санкций. Отдельное внимание будет посвящено анализу мер поддержки строительного комплекса, а также практических проблем, возникших в сфере государственной регистрации прав на недвижимость в связи с принятием ограничительных актов (Указы Президента РФ от 01.03.2022 года №81 и от 05.03.2022 года №95). Также на семинаре рассмотрим изменения, внесённые в 214-ФЗ и планируемые к принятию. Кроме того, рассмотрим практику применения новелл налогового законодательства, принятых в связи с реформой долевого строительства, а также разберем сложные ситуации, возникающие на практике у застройщиков при взаимодействии с налоговыми и иными контролирующими органами и банками.

**Дата проведения:** Открытая дата

**Вид обучения:** Семинар

**Формат обучения:** Онлайн-трансляция

**Срок обучения:** 1 день

**Продолжительность обучения:** 8 часов

**Для участников предусмотрено:** Методический материал.

**Документ по окончании обучения:** Сертификат об участии в семинаре.

### Для кого предназначен

Руководителей, специалистов строительных компаний, ведущих деятельность с привлечением средств дольщиков; руководителей и специалистов юридических отделов, финансовых, планово-экономических служб, а также специалистов по регистрации прав на недвижимость.

### Цель обучения

Изучить масштабные изменения в долевом строительстве, принятые в последнее время, прежде всего в марте 2022 и получить разъяснения новых правил и требований в долевом строительстве, узнать новые требования к деятельности застройщика; получить ответы на вопросы о возможности получения мер господдержки; рассмотреть практические вопросы применения регистрационного законодательства в отношениях по ДДУ, защите прав застройщиков как участников налоговых правоотношений.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

## Программа обучения

## **Вопросы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в-связи с-ограничениями, введенными Указами Президента РФ №-81-и №-95.**

- Порядок одобрения сделок Подкомиссией Правительственной комиссии по-иностранным инвестициям.
- «Недружественные страны»— кто они? Какими правилами руководствоваться при установлении контроля? Раскрытие информации о-контролируемых иностранных компаниях (КИК) в-ЕИСЖС. Детальный разбор позиции Росреестра.

### **Анализ мер поддержки строительной отрасли.**

- Программа субсидирования ипотеки под 12%.
- Субсидирование действующих кредитов застройщикам.
- Возможность участия в-программе льготного кредитования на-пополнение оборотных средств. Поддержка системообразующих организаций российской экономики.
- Налоговые меры поддержки в-период пандемии и-кризиса.
- Льготные кредиты участникам СРО за-счет средств компенсационных фондов. Иные возможные меры.

### **Особенности применения мер ответственности к-застройщикам за-ненадлежащее исполнение условий ДДУ— Постановление Правительства РФ №-479 от-26.03.2022.**

### **Особенности передачи объекта долевого строительства дольщику— Постановление Правительства РФ №-442 от-23.03.2022.**

- Взаимодействие застройщика и-банка. Требования к-проектному финансированию. Обязательные резервы застройщика по-кредитам (Положение Банка России №-590-П в-ред.-от-18.07.2019).
- Дополнительные требования к-проектам с-низкой маржинальностью.
- Возможности использования механизма по-Постановлению Правительства РФ №-629 от-30.04.2020.
- Требованиям к-объему собственных средств застройщика. Целевые займы— возможности и-ограничения.
- Порядок определения и-условия изменения процентной ставки для застройщиков.
- Риски прекращения финансирования и-расторжения договора.
- Проблемы, связанные с-финансированием строительства объектов социальной инфраструктуры.

### **Эскроу-счета: порядок применения в-2022-году. Продление срока депонирования средств по-заявлению дольщика.**

### **Налогообложение застройщиков в-связи с-переходом на-счета эскроу.**

- Порядок определения налоговой базы по-налогу на-прибыль и-НДС.
- Проблемы с-признанием средств на-счетах эскроу для целей налогообложения средствами целевого финансирования.
- Применение льготы по-НДС к-услугам застройщика.
- Налоговые риски деятельности застройщиков.
- Совмещение функций застройщика и-подрядчика.
- Актуальная судебная практика.

### **Ответы на-вопросы слушателей.**

## **Преподаватели**

### **ПРЕПОДАВАТЕЛЬ**

Член экспертного совета Госдумы по налогообложению, начальник отдела правового сопровождения бизнеса АО «ГК «Эталон».

### **ПРЕПОДАВАТЕЛЬ**

Эксперты комитета по строительству «Деловой России», член комитета по законодательству Клуба Инвесторов Москвы.