8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Финансово-экономическая оценка и обоснование инвестиционно-строительных проектов

В рамках курса рассматривается сущность инвестиционно-строительного проекта, базовые принципы законодательного регулирования строительной деятельности и основная нормативно-техническая документация. Системно раскрываются современные тенденции и требования цифровизации отрасли строительства и переход на технологии информационного моделирования в условиях государственного регулирования. Раскрываются подходы к обоснованию инвестиционно-строительных проектов, в том числе на этапе реализации предынвестиционных исследований. Рассматриваются актуальные вопросы инвестирования в земельные участки, объекты капитального строительства, разные формы реализации коммерческой недвижимости, востребованной на рынке.

Дата проведения: Открытая дата

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Онлайн-трансляция

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16часов

Для участников предусмотрено: Методический материал.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Руководителей планово-экономических отделов, специалистов по управлению финансами и бюджетированию, специалистов по работе с инвестициями, экономистов, принимающих участие в формировании финансовых моделей, обоснований финансирования инвестиционно-строительных проектов.

Результат обучения

В-результате обучения слушатели:

- Научатся формировать исходные данные для финансово-экономической оценки инвестиционно-строительных проектов, в-том числе учитывать макроэкономические прогнозы, факторы инфляции, дефлятор ВВП, индексы стоимости строительства, публикуемые государственными отраслевыми органами.
- Узнают современные подходы и-тенденции применения информационных технологий в-строительной деятельности, требования, предъявляемые государством к-технологиям информационного моделирования в-строительстве (ТИМ) и-ключевые технологические ограничения.
- Получат знания для применения технологий информационного моделирования (ТИМ) для целей оценки и-реализации инвестиционных проектов в-строительстве.
- Ознакомятся с-принципами финансово-экономического обоснования инвестиционного проекта: сбор информации, создание экономически обоснованной модели осуществления проекта; выполнение расчетов; оценка рисков, учет, налогообложение.
- Рассмотрят основные финансовые показатели инвестиционных проектов, способы расчётов и-критерии для раннего предупреждения критических отклонений при выполнении.
- Научатся применять различные договорные схемы организации взаимоотношений между сторонами инвестиционно-строительной деятельности, в-том числе как с-учетом российской практики, так и-мирового опыта контрактных отношений.
- На-примере кейса рассчитают показатели, обосновывающие эффективность инвестиций в-проекты, выявят резервы роста эффективности инвестиционной деятельности.

- Ознакомятся и научатся идентифицировать ключевые факторы успеха реализации графика строительства с возможностью упреждающего влияния.
- Узнают состав основных рисков, возникающих на этапах реализации инвестиционно-строительного проекта, вызванных неэффективным механизмом управления ресурсами строительства.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

День 1.

Качественная финансово-экономическая оценка инвестиционно-строительных проектов. Требования на этапах планирования проектов.

- Описание внешних факторов проектно-строительной деятельности.
- Сбор сведений для формирования финансовых показателей проекта.
- Новые возможности управления инвестиционными проектами в цифровом пространстве.
- Технологии информационного моделирования строительства (ТИМ).
- Ограничения и риски применения IT-решений в строительстве.
- Взаимодействие с государством и иными участниками в цифровой среде.
- Особенности коммерческой, жилой и иной недвижимости для финансового планирования.
- Организация эффективных договорных отношений с участниками строительства.
- Основные критерии эффективности инвестиционно-строительных проектов.
- Верификация убытков и неплановых расходов с целью сохранения заданных финансовых показателей.

Управление целевыми результатами инвестиционного проекта. Прогнозирование хода финансирования строительства.

- Финансовые, экономические, технические критерии обоснования выбора варианта реализации инвестиционного проекта.
- Мониторинг стоимости строительных ресурсов для обеспечения точности и достаточности планируемых инвестиций.
- Формирование статей затрат инвестиционного проекта по укрупнённым видам работ для моделирования финансовых показателей на этапах реализации.
- Агрегирование финансовых показателей строительства и организация бюджетирования.
- Контрактные отношений с участниками строительства.
- Формирование начальной максимальной цены контракта (НМЦК) для Заказчика и Генподрядного предприятия.
- Разработка экономически обоснованной модели осуществления проекта и прогнозирование результатов.

День 2.

Достижение заданных критериев эффективности инвестиционно-строительного проекта.

- Расширенный анализ инвестиционных ресурсов и финансовых показателей строительства на основе методов описательной статистики.
- Выбор ставки дисконтирования для оценки эффективности инвестиционного проекта.
- Выбор стратегии привлечения заемного капитала для достижения минимизации процентных платежей.
- Проектное финансирование строительства и анализ основных критериев эффективности со стороны инвестора (банки и др.).
- Расчет финансовых показателей: коэффициент покрытия выплат по обслуживанию долга свободными денежными потоками (Debt Service Coverage Ratio, DSCR), показатели обслуживания (покрытия) долга: коэффициент покрытия процентных выплат (Interest Coverage Ratio, EBIT/проценты), коэффициент покрытия долга денежными потоками, доступными для обслуживания долга, в период до погашения долга (Loan Life Coverage Ratio, LLCR); показатели долговой нагрузки: долг/собственный капитал, долг/EBITDA, долг/CFADS и др.
- Прогноз цен/тарифов на готовую продукцию/услуги.
- Прогноз объема продаж, объема производства и иных количественных факторов, определяющих выручку.
- План продаж и стратегия маркетинга для готовой строительной продукции.
- Использование набора инструментов и технологий для сбора, анализа и обработки данных— Business Intelligence (BI) для поддержки принятия управленческих решений и достижения/сохранения эффективности проекта.
- Рассмотрение прецедентов заключения финансово-невыгодных контактов между инвестором и заказчиком строительства для раннего предупреждения инвестиционных рисков.

Формирование финансовой модели инвестиционного проекта с применением сценарного метода.

Преподаватели

СИЛКА Дмитрий Николаевич

Доктор экономических наук, профессор кафедры инвестиционно-строительного бизнеса факультета рыночных технологий ИОМ. Генеральный директор ООО «Институт ТЕСТРОЙ». Член комитета НОСТРОЙ по-развитию строительной отрасли и-контрактной системе.