8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Главный инженер проекта

В программе курса представлены наиболее актуальные вопросы технического руководства на всех этапах реализации проекта с учетом изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность организаций в области строительства. В ходе курса будут рассмотрены такие вопросы как: нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение проектирования при строительстве объектов; оформление проектной документации с учетом Новых стандартов СПДС; проектирование линейных объектов, вопрос внедрения технологий BIM-проектирования.

Дата проведения: 20 - 21 октября 2025 с 10:00 до 17:30

Артикул: MC26228

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Стоимость участия: 45 000 руб.

Для участников предусмотрено:

Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Руководителей и ИТР всех уровней строительных компаний; главных инженеров проекта и главных архитекторов проектов; инженеров-проектировщиков.

Цель обучения

Оперативно разобраться в изменениях градостроительного законодательства, проанализировать изменения в нормативной базе, разобрать практические ситуации в работе ГИПа, оптимизировать рабочие процессы, выработать стратегию работы ГИПа в современных условиях.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Обзор изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность в области строительства.

- Краткий обзор изменений в Градостроительный кодекс.

- Федеральный закон «Об обязательных требованиях в Российской Федерации" от 31.07.2020 N 247-ФЗ.
- Федерального закона "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ.
- Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция).
- Федеральный закон от 25.12.2023 N 653-ФЗ О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Правовая основа градостроительной деятельности в области проектирования объектов капитального строительства:

- Законодательное и нормативное регулирование архитектурно-строительного проектирования при строительстве объектов: обзор актуальных документов.
- Новые механизмы подготовки, согласования и выдачи разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в Российской Федерации.
- Задачи государственных органов управления и органов местного самоуправления при оформлении и согласовании разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.
- Организация взаимодействия застройщика с государственными органами управления и органами местного самоуправления при получении разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, и ввод объектов в эксплуатацию.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- Технико-экономическое обоснования строительства объекта капитального строительства;
- Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства;
- Градостроительного плана земельного участка, правовые последствия изменения градостроительного регламента. Срок действия и актуализация ГПЗУ;-Проекта планировки и межевания земельного участка;
- Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;
- Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ);
- Сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование, сведения о размере средств, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков (в случае изъятия во временное или постоянное пользование).

Взаимодействия ГИПа с Техническим Заказчиком в ходе получения исходно-разрешительной документации (ИРД):

- Правоустанавливающие документы; данные о проектной мощности; сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование, категории земель, о потребности объекта в топливе, газе, воде, водоотведении, электрической энергии; сведения о размере средств, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков (в случае изъятия во временное или постоянное пользование).
- Технические Условия (на основании ч. 7 ст.48 ГрК РФ и действующих НПА). Изменения требований по получению ТУ.
- Использование цифрового документооборота при взаимодействии ГИПа и Технического Заказчика: легитимность документов, устранение коллизий.

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий:

- Виды инженерных изысканий;
- Требования к заданию на инженерные изыскания и составление. Программы работ в соответствии с СП 47.-3330.2016-г «Инженерные изыскания для строительства». Изменение срока действия инженерных изысканий в редакции СП 47. 13330.2016 года; Срок актуализации инженерных изысканий.

Проектная документация на объект капитального строительства:

- Изменения требований к составу разделов проектной документации с 01.07.2020-года.
- Состав разделов проектной документации и основные требования к их содержанию (Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.) с последними изменениями.
- Особенности проектирования линейных объектов.
- Дополнительные требование к проекту организации строительства и к проекту сноса объекта капитального строительства.
- Требования к сметной части проектно-сметной документации. Реформирование сметных нормативов, обзор документов.
- Порядок проверки достоверности заявленной стоимости строительства. Особенности формирования сметной стоимости строительства при представлении документации на переутверждение.
- Пусконаладочные работы на объекте капитального строительства. Обязательность наличие наладочных работ в ПД.
- Программа на ПНР. Требования Законодательства к ПНР в связи с изменениями градостроительного регламента.

Определение стоимости ПИР:

- Система ценообразования и сметного нормирования стоимости проектных и изыскательских работ. Основные нормативные документы, необходимые при расчете стоимости проектных и изыскательских работ;
- Уровни цен. Понятие, сущность, применение на практике. Расчет смет в базовых ценах. Переход в текущий уровень. Учет инфляционных процессов. Основные способы расчета смет на проектные и изыскательские работы. Определение стоимости проектных работ в зависимости от натуральных показателей проектируемого объекта;

- Особенности составления сметной документации по специализированным справочникам базовых цен. Ценообразующие и усложняющие факторы проектирования; Составление смет на проектные работы по трудозатратам;
- Расчет сметы в процентах от общей стоимости объекта проектирования.

Оформление проектной документации:

- Новые стандарты СПДС, разработанные и утвержденные к настоящему моменту;
- Организация и порядок проведения нормоконтроля с учетом требований ГОСТ 21.002-2014 «Система проектной документации для строительства;
- Организация электронного документооборота.

Цифровое и-BIM-моделирование объектов строительства:-участники процесса, конфликты взаимодействия и-методы их-разрешения. Избыточность моделирования и-недостоверность расчетных моделей. Перспективы формирования объектов проектирования в-комбинированной системе.

Внесения изменений в проектную документацию:

- Порядок внесения изменений в проектную документацию до прохождения экспертизы.
- Порядок внесения изменений в проектную документацию после прохождения экспертизы, согласно требованиям Градостроительного Кодекса РФ.
- Экспертное сопровождения организацией, проводившими экспертизу проектной документации.

Новые требования к экспертизе проектной документации с 2025 года. Определение достоверности сметной стоимости с 01.01.2025 года:

- Проектная документация и результаты инженерных изысканий, не требующие проведения экспертизы и рассмотрение ее в государственной или негосударственной экспертизах.
- Организация и проведение экспертизы проектной документации в соответствии с изменениями в законодательстве. Стоимость и сроки проведения экспертных работ. Правила Сдача проектной документации в электронном формате.
- Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий. Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Требования к предъявляемым на экспертизу результатам инженерных изысканий. Порядок проведения экспертизы результатов инженерных изысканий.
- **Строительный контроль и авторский надзор на объекте капитального строительства:** Требования Градостроительного кодекса к строительству зданий и сооружений.
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».
- Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений (СП 246.1325800.2016).
- Определение стоимости авторского надзора. Права и обязанности проектной организации при авторском надзоре.
- Функции ГИПа при проведении проектной организацией авторского надзора. Передача полномочий технического строительного аудита ГИПу от экспертной организации.

Договорная работа на проектно-изыскательские работы:

- Договор на проектно-изыскательские работы, на авторский надзор.
- Ответственность участников за результаты работ по проектированию объекта капитального строительства. Ужесточение административной ответственности согласно.
- Порядок ведения договорной работы. Ошибки при ведении договорной работы.
- Расторжение договоров в связи с нарушением стандартов регламентов, технических условий и других условий.

Взаимодействие ГИПа с органами государственного строительного надзора. Ожидаемые изменения в контрольно-надзорной деятельности в 2025 году. Практика привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства при осуществлении государственного строительного надзора. Управление персоналом проектной организации: рекомендации по мотивационному управленческому общению и построение эффективных коммуникаций в организации.

Обсуждение практических ситуаций участников.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.
Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве.
Эксперт арбитражного суда в области строительства.
Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности.
Эксперт – практик в области проектирования, ценообразования и сметного нормирования с опытом работы более 20 лет.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Доктор технических наук, профессор, эксперт в области проектирования и строительства инфраструктурных объектов.