

Главный инженер проекта

В программе курса представлены наиболее актуальные вопросы технического руководства на всех этапах реализации проекта с учетом изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность организаций в области строительства. В ходе курса будут рассмотрены такие вопросы, как: нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение проектирования при строительстве объектов; оформление проектной документации с учетом Новых стандартов СПДС; проектирование линейных объектов, вопрос внедрения технологий BIM-проектирования.

Дата проведения: Открытая дата

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 3 дня

Продолжительность обучения: 24 часа

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 266с1, Бизнес Центр Премьер Лига (3 очередь), 4 этаж, из лифта направо. Станции метро «Московские ворота», «Технологический институт», «Обводный канал».

Для участников предусмотрено:

Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: Слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 24 часов, (Лицензия на право ведения образовательной деятельности от 03 мая 2017 года №038386, выдана Департаментом образования города Москвы).

Для кого предназначен

Руководителей и ИТР всех уровней строительных компаний; главных инженеров проекта и главных архитекторов проектов; инженеров-проектировщиков.

Цель обучения

Оперативно разобраться в изменениях градостроительного законодательства, проанализировать изменения в нормативной базе, разобрать практические ситуации в работе ГИПа, оптимизировать рабочие процессы, выработать стратегию работы ГИПа в современных условиях.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Главный инженер проекта (ГИП): основные функции, взаимодействие с субъектами строительной деятельности, обязанности, ответственность (в свете ФЗ от 03.07.2017 № 372-ФЗ). Организация работы ГИПов (ГАПов) и производственных подразделений в гибких организационных структурах. Управление проектным производством в строительстве на различных этапах жизненного цикла ОКСа, типовые конфликты и рекомендации по разрешению. Квалификационный стандарт ГИПа.

Обзор изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность в области строительства.

- Изменения в Градостроительном кодексе Российской Федерации;

- Закон «О техническом регулировании». Закон Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- Уточнение понимания выражения: «проект», «проектная документация», «проектная продукция», информационная модель.

Правовая основа градостроительной деятельности в области проектирования объектов капитального строительства:

- Законодательное и нормативное регулирование архитектурно-строительного проектирования при строительстве объектов: обзор документов, действующих с 01.07.2019, согласно ФЗ № 151 от 27.06.2019;
- Новые механизмы подготовки, согласования и выдачи разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в Российской Федерации;
- Задачи государственных органов управления и органов местного самоуправления при оформлении и согласовании разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства;
- Организация взаимодействия застройщика с государственными органами управления и органами местного самоуправления при получении разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, и ввод объектов в эксплуатацию;

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- Техничко-экономическое обоснования строительства объекта капитального строительства;
- Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства;
- Градостроительного плана земельного участка, правовые последствия изменения градостроительного регламента. Срок действия и актуализация ГПЗУ; Проекта планировки и межевания земельного участка;
- Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;
- Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ);
- Сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование, сведения о размере средств, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков (в случае изъятия во временное или постоянное пользование).

Взаимодействия ГИПа с Техническим Заказчиком в ходе получения исходно-разрешительной документации (ИРД).

- Правоустанавливающие документы; данные о проектной мощности; сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование, категории земель, о потребности объекта в топливе, газе, воде, водоотведении, электрической энергии; сведения о размере средств, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков (в случае изъятия во временное или постоянное пользование);
- Технические Условия (на основании ч. 7 ст. 48 ГрК РФ и действующих НПА). Изменения требований по получению ТУ;
- Использование цифрового документооборота при взаимодействии ГИПа и Технического Заказчика: легитимность документов, устранение коллизий.

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий:

- Виды инженерных изысканий;
- Требования к заданию на инженерные изыскания и составление. Программы работ в соответствии с СП 47.3330.2016 «Инженерные изыскания для строительства». Изменение срока действия инженерных изысканий в редакции СП 47.13330.2016;
- Срок актуализации инженерных изысканий.

Проектная документация на объект капитального строительства:

- Изменения требований к составу разделов проектной документации с 01.07.2020;
- Состав разделов проектной документации и основные требования к их содержанию (Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008) с последними изменениями;
- Особенности проектирования линейных объектов;
- Дополнительные требования к проекту организации строительства и к проекту сноса объекта капитального строительства, согласно ФЗ №151 от 27.06.2019;
- Требования к сметной части проектно-сметной документации. Реформирование сметных нормативов, обзор документов;
- Порядок проверки достоверности заявленной стоимости строительства. Особенности формирования сметной стоимости строительства при представлении документации на переутверждение;
- Пусконаладочные работы на объекте капитального строительства. Обязательность наличия наладочных работ в ПД согласно ФЗ № 151 от 27.06.2019. Программа на ПНР. Требования Законодательства к ПНР в связи с изменениями градостроительного регламента.

Определение стоимости ПИР:

- Система ценообразования и сметного нормирования стоимости проектных и изыскательских работ. Основные нормативные документы, необходимые при расчете стоимости проектных и изыскательских работ;
- Уровни цен. Понятие, сущность, применение на практике. Расчет смет в базовых ценах. Переход в текущий уровень. Учет инфляционных процессов. Основные способы расчета смет на проектные и изыскательские работы. Определение стоимости проектных работ в зависимости от натуральных показателей проектируемого объекта;
- Особенности составления сметной документации по специализированным справочникам базовых цен. Ценообразующие и усложняющие факторы проектирования;

- Составление смет на проектные работы по трудозатратам;
- Расчет сметы в процентах от общей стоимости объекта проектирования.

Оформление проектной документации.

- Новые стандарты СПДС, разработанные и утвержденные к настоящему моменту;
- Организация и порядок проведения нормоконтроля с учетом требований ГОСТ 21.002-2014 «Система проектной документации для строительства»;
- Организация электронного документооборота.

Цифровое и BIM-моделирование объектов строительства: участники процесса, конфликты взаимодействия и методы их разрешения. Избыточность моделирования и недостоверность расчетных моделей. Перспективы формирования объектов проектирования в комбинированной системе.

Внесения изменений в проектную документацию:

- Порядок внесения изменений в проектную документацию до прохождения экспертизы;
- Порядок внесения изменений в проектную документацию после прохождения экспертизы, согласно требованиям Градостроительного Кодекса РФ с 01.07.2019, согласно ФЗ №151 от 27.06.2019;
- Экспертное сопровождения организацией, проводившими экспертизу проектной документации, согласно ФЗ № 151 от 27.06.2019.

Новые требования к экспертизе проектной документации согласно ФЗ № 151 от 27.06.2019.

- Определение достоверности сметной стоимости с 01.07.2019;
- Проектная документация и результаты инженерных изысканий, не требующие проведения экспертизы и рассмотрение ее в государственной или негосударственной экспертизах;
- Организация и проведение экспертизы проектной документации в соответствии с изменениями в законодательстве. Стоимость и сроки проведения экспертных работ. Правила Сдача проектной документации в электронном формате;
- Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий. Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Требования к предъявляемым на экспертизу результатам инженерных изысканий. Порядок проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;
- Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации». Ценовой и технологический аудит.

Строительный контроль и авторский надзор на объекте капитального строительства:

- Требования Градостроительного кодекса к строительству зданий и сооружений согласно ФЗ № 151 от 27.06.2019;
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений (СП 246.1325800.2016);
- Определение стоимости авторского надзора. Права и обязанности проектной организации при авторском надзоре;
- Функции ГИПа при проведении проектной организацией авторского надзора. Передача полномочий технического строительного аудита ГИПу от экспертной организации.

Договорная работа на проектно-изыскательские работы:

Договор на проектно-изыскательские работы, на авторский надзор;

- Ответственность участников за результаты работ по проектированию объекта капитального строительства. Ужесточение административной ответственности согласно ФЗ № 151 от 27.06.2019;
- Порядок ведения договорной работы. Ошибки при ведении договорной работы;
- Расторжение договоров в связи с нарушением стандартов регламентов, технических условий и других условий;
- Судебно-арбитражная практика.

Взаимодействие ГИПа с органами государственного строительного надзора. Ожидаемые изменения в контрольно-надзорной деятельности 2020–2022 гг. Практика привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства при осуществлении государственного строительного надзора.

Управление персоналом проектной организации: рекомендации по мотивационному управленческому общению и построение эффективных коммуникаций в организации.

Обсуждение практических ситуаций участников.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.

Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве.

Эксперт арбитражного суда в области строительства.

Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности.

Эксперт – практик в области проектирования, ценообразования и сметного нормирования с опытом работы более 20 лет.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Доктор технических наук, профессор, эксперт в области проектирования и строительства инфраструктурных объектов.