8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Строительный контроль/Технический надзор за объектами капитального строительства 1 и 2 уровней ответственности

В программе курса представлены актуальные нормативно правовые акты РФ, затрагивающие вопросы технического и оперативного руководства на всех этапах строительно-инвестиционного процесса с учетом изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность и организацию работ в области строительства.

Дата проведения: 5 - 6 апреля 2027 с 10:00 до 17:30

Артикул: MC32192

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Стоимость участия: 45 000 руб.

Для участников предусмотрено:

Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Руководителей и ИТР всех уровней строительных компаний; руководителей и специалистов государственного строительного надзора, СРО, строительного контроля, специалистов ОКС служб застройщика, подрядных и генподрядных организаций, авторского надзора, технического заказчика, специалистов по строительству государственных и муниципальных учреждений, главных инженеров проекта по организации строительства, экспертов в области строительства.

Цель обучения

Оперативно разобраться в изменениях градостроительного законодательства, проанализировать изменения в нормативной базе, разобрать практические ситуации по организации работ в строительстве и строительному контролю, оптимизировать рабочие процессы, выработать стратегию работы в современных условиях.

Особенности программы

В ходе курса будут рассмотрены важные вопросы: нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение организации строительства, в том числе строительного контроля; порядок входного контроля проектной документации, внесение изменений в проектную и рабочую документацию с учетом новых нормативных требований. Будут разобраны вопросы оформления исполнительной документации, экспертные мероприятия по сопровождению проекта от разрешения на строительства до сдачи в эксплуатацию; основные задачи государственного строительного надзора, недостатки в деятельности при проведении надзорных мероприятий.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Новые законодательные акты-РФ, регламентирующие строительно-инвестиционную деятельность в 2023 году:

- Обзор новых изменений в-законодательных и-нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность в-области строительства, том числе в-Градостроительном кодексе РФ. ГК-РФ-с-изменениями на-конец 2022-года.
- Федеральный закон «О-техническом регулировании» №-184-ФЗ от-15.12.2002-года.
- «Технический регламент о-безопасности зданий и-сооружений»-— ФЗ №-384 от-30.12.2009-года.
- Приказ Росстандарта от-02.04.2020-N 687 «Об-утверждении перечня документов в-области стандартизации, в-результате применения которых на-добровольной основе обеспечивается соблюдение требований».
- Постановление Правительства РФ-от-28.05.2021 №-815 «Об-утверждении перечня национальных стандартов и-сводов правил (частей таких стандартов и-сводов правил), в-результате применения которых на-обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о-безопасности зданий и-сооружений».

Участники строительно-инвестиционного процесса:

- Права и-обязанности Застройщика (Инвестора), Подрядчиков, экспертизы-ПД, специалистов строительного контроля, иных участников строительно-инвестиционного процесса в-управление качеством в-строительстве: контроль, надзор, мониторинг, метрология и-другие процессы.
- Виды работ, которые оказывают влияние на-безопасность объектов капитального строительства.
- Новые требования к-специалистам в-области инженерных изысканий, архитектурно—строительного проектирования, строительства. Права и-обязанности специалистов, включенных в-Реестр специалистов национального объединения изыскателей и-проектировщиков (НОПРИЗ), строителей (НОСТРОЙ). Включение в-реестр и-исключение специалистов из-реестра специалистов.

Проектная документация и-рабочая документация. Ведение термина «Рабочая документация» в-Градостроительный кодекс:

- Определение и-уточнение понятий: «проект», «проектная документация», «проектная продукция».
- Нормативно-правовое и-нормативно-техническое обеспечение проектирования при строительстве объектов: обзор документов.

Экспертиза проектной документации в-2022-2023-годах. Правила внесения в-Проектную и-рабочую документацию:

- Объекты, подлежащие обязательной государственной экспертизе.
- Порядок проверки достоверности заявленной стоимости строительства и-стоимости проектно-изыскательных работ.
- Правила внесения изменений в-проектную документацию. Необходимость повторного прохождения экспертизы-ПД в-связи с-изменениями в-Градостроительном кодексе.

Дополнительные требования при строительстве опасных производственных объектов:

- ФЗ №-116 от-21.07.1997 года «О-промышленной безопасности опасных производственных объектов».
- Приказ Ростехнадзора от 2-июля 2021-г. N-250 «Об-утверждении Перечня нормативных правовых актов и-нормативных документов, относящихся к-сфере деятельности Федеральной службы по-экологическому, технологическому и-атомному надзору (раздел I-„Технологический, строительный, энергетический надзор“) П-01-01-2017».

Подготовка строительства в-современных условиях. Нормативно-методическая база:

- ГрК РФ-Статья-52. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства. Обязательства застройщика (заказчика) по-информированию органов строительного надзора о-начале строительства.

Организационно-технологическая подготовка строительства в-современных условиях. Подготовительный период строительства:

- Свод правил СП-48.13330.2019 «Организация строительства» основные требования к-процессу организации строительства.
- Входной контроль проектной документации.
- Входной контроль применяемых материалов и-изделий.
- Виды строительного контроля.
- Операционный контроль.
- Приемочный контроль.

Последовательность возведения зданий и-сооружений, инженерных и-транспортных коммуникаций:

- Состав, содержание и-порядок разработки проекта организации строительства (ПОС).
- Состав, содержание и-порядок разработки проекта производства работ (ППР) рекомендации к-разработке и-организации выполнения проектов производства работ (ППР).
- Состав, содержание и-порядок разработки проекта организации работ (ПОР).
- Опасные зоны.

Основные положения по-календарному планированию строительства и-производства работ:

- Организационно-технологическое моделирование и-календарное планирование производственных процессов.
- Модели организации строительства.
- Оптимизационные задачи календарного планирования.

Культура содержания стройплощадок. Охрана труда. Нормы пожарной безопасности на-строительной площадке на-2022-2023-годы:

- Показатели качества обустройства и-содержания стройплощадок.
- Охрана труда.
- Нормы пожарной безопасности на-строительной площадке.

Новые требования по-строительному контролю на-2022-2023-годы. Основные формы контроля за-безопасностью работ в-процессе строительства. Нормативное регулирование и-вопросы практической деятельности:

- Нормативно-правовые основы ведения исполнительной, технической документации; ГрК РФ-Статья-53. Строительный контроль.
- Постановление Правительства РФ-от-21.06.2010-г. №-468 «О-порядке проведения строительного контроля».

Технология строительных работ:

- Технологические карты.
- Порядок выполнения работ в-строительстве. Обзор требований сводов правил, указанных в-документах:
- СП-70.13330.2012 Несущие и-ограждающие конструкции ж.б.
- СП-71.13330.2017 Изоляционные и-отделочные покрытия.
- СП-72.13330.2016 Защита строительных конструкций.
- СП-73.13330.2016 Монтаж и-наладка, инженерные системы.
- СП-74.13330.2011. Тепловые сети.
- СП-76.13330.2016 Электротехнические устройства.
- СП-77.13330.2016 Системы автоматизации.
- СП-78.13330.2012 Автомобильные дороги.
- СП-435.1325800.2018 Конструкции бетонные и-железобетонные монолитные. Правила производства и-приемки работ.

Исполнительная документация и-её-назначение в-обеспечении организационно-технологической схемы в-строительстве:

- Оформление исполнительной документации и-ведение рабочих журналов.
- Требования к-оформлению и-ведению рабочих журналов.
- Формы отчетности, обязательные требования действующих СНиПов и-СП к-оформлению исполнительной документации при осуществлении строительного контроля.
- Порядок приемки выполняемых работ.

Государственный строительный надзор. Контрольно-надзорные мероприятия и-проверки в-сфере строительства.

Новый порядок надзора и-контроля, регламентированный Федеральным законом «О-государственном контроле (надзоре) и-муниципальном контроле в-Российской Федерации» от-31.07.2020 №-248-ФЗ (последняя редакция):

- Категории риска причинения вреда (ущерба) и-индикаторы риска нарушения обязательных требований.
- Права и-обязанности инспектора.
- Досудебный порядок подачи жалобы.
- Порядок осуществления государственного строительного надзора. Изменения в-статье 54-Градостроительного кодека ФЗ №-190-в 2021-году.
- ФЗ №-195 «Кодекс российской федерации об-административных правонарушениях.
- Ответственность руководителя, других должностных лиц за-нарушение качества строительства, нарушений градостроительного регламента.

Ввод объекта в-эксплуатацию:

- Порядок сдачи объекта в-эксплуатацию. Требования статьи 55-ГрК РФ-от-29.12.2004 №-190-ФЗ.
- Перечень документов для сдачи объекта в-эксплуатацию в-период 2022-2023-гг. Ответственность Застройщика за-эксплуатацию зданий и-сооружений без ввода объекта в-эксплуатацию.

Договорная работа при строительстве, реконструкции и-капитальном ремонте объектов капитального строительства:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от-26.01.1996 №-14-ФЗ, глава 37.
- Заключение договора подряда на-СМР и-ПНР; капитального строительства, которое подрядчик обязан выполнить самостоятельно".

Ответы на-вопросы слушателей.

Преподаватели

ПЛАСТИНИН Дмитрий Владимирович

Эксперт-практик в области развития потенциала промышленных компаний, цифровой трансформации в горнодобывающей отрасли и металлургии, построения систем управления инновациями в инжиниринге, строительстве и производстве, обучения проектному управлению в тяжёлых отраслях промышленности, организационно-технической трансформации служб заказчика, проектных институтов и строительных подрядчиков в модели EPC/EPCM/PMC, управления инвестиционно- строительными проектами и программами.

Автор многочисленных тренингов и обучающих программ.

Более 25 лет на ведущих позициях в российских и зарубежных компаниях в электроэнергетике, ИТ, горно-металлургической промышленности и промышленном строительстве.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Эксперт арбитражного суда в области строительства.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Эксперт в области технического контроля, технического надзора и экспертизы проектов в строительстве.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Технический эксперт.