8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Градостроительная деятельность в РФ в 2022 году

Особое внимание в программе курса уделяется последним изменениям, внесенным в Градостроительный кодекс РФ, нововведениям в законодательстве РФ в сфере недвижимости, строительства и земельных отношений; практическим аспектам деятельности, судебно-арбитражной практике, перспективам развития отраслевого законодательства практическим рекомендациям экспертов. Подробно будут проанализированы все законодательные изменения, внесенные в 2022 году.

Дата проведения: Открытая дата

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 3 дня

Продолжительность обучения: 24часа

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 266с1, Бизнес Центр Премьер Лига (3 очередь), 4 этаж, из лифта направо. Станции метро «Московские ворота», «Технологический институт», «Обводный канал».

Для участников предусмотрено:

Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 24 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Главных инженеров, главных архитекторов проектных и строительных организаций; руководителей и специалистов технических служб, отделов капитального строительства, служб технических заказчиков и застройщиков; специалистов по подготовке исходных данных и согласованию проектной документации; специалистов по управлению недвижимостью и других участников градостроительной деятельности.

Цель обучения

Рассмотреть особенности правового регулирования градостроительной деятельности с учетом последних изменения законодательства и судебной практики, изучить специфику градостроительной деятельности и особенности документации.
Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Изменения градостроительного законодательства в 2021-2022 году.

Федеральный закон от 14.07.2022 г. № 350-ФЗ О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Общие вопросы технического регулирования в градостроительной деятельности.
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021) и другие законы, обзор законодательства. Ожидаемые изменения градостроительного и смежного

законодательства.
Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий".
Принципиальные изменения к механизму КРТ.
Федеральный закон №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в последней редакции. Соотношение с прежним кадастрово-регистрационным законодательством и учётом-регистрацией недвижимости.
Земельный кодекс Российской Федерации, в последней редакции. Разъяснения ключевых изменений. Перераспределение «земельно-градостроительных» полномочий органов государственной власти РФ, субъектов РФ и местного самоуправления по № 131-ФЗ в последней редакции.
Охранные зоны. Документация по планировке территории.

Участники строительного процесса и разграничение их функций, определение ответственности.

- Застройщик, Технический Заказчик, Инвестор, подрядчик (Генподрядчик).
- Специалисты по организации инженерных изысканий, по организации архитектурно-строительного проектирования, по организации строительства.
- Технический заказчик.
- Функции Застройщика (Технического заказчика), Генерального проектировщика, разграничение обязанностей и ответственности между Заказчиком и Подрядчиком.

Саморегулируемые организации.

- Требования к членам саморегулируемых организаций.
- Требования к специалистам строительных компаний: повышение квалификации и профессиональная переподготовка. Национальный реестр специалистов в области строительства.
- Переход в региональную СРО.
- Компенсационные фонды СРО. Компенсационный фонд возмещения вреда.
- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер взносов в компенсационные фонды СРО. Компенсационный фонд ОДО.
- Технический заказчик. Застройщик, технический заказчик.
- Конкурентные способы определения подрядчиков. Контроль участников конкурентных закупок со стороны СРО.

Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.

- Критерии для рассмотрения Главой местной администрации вопроса об изменении в правила землепользования и застройки, когда опубликование не требуется.
- В каких случаях направляется требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий.
- Сроки внесения изменений.

Проекты межевания территории.

- Внесение требований в Единый государственный реестр недвижимости.
- **Требование определять местоположение, границы и площадь при подготовке** проекта межевания территории в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков только с учётом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.
- Порядок перевода земель из лесного фонда.

Капитальное строительство.

- Конкретизация объектов, не относящиеся к ОКС, новое определение ОКС.
- Проектная документация объектов капитального строительства.
- Какие новые разделы должны быть включены в состав проектной документации объектов капитального строительства?
- Снос объектов капитального строительства.

Некапитальные строения и сооружения.

Новый порядок регулирования зон с особыми условиями использования территорий и территории объектов культурного наследия.

Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

Правила подготовки карты градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки.

Проектная документация.

Изменения в процедуре выдачи разрешений на строительство.

Требования к проектам планировки и межевания территорий и ГПЗУ.

- Виды документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

- Обязательная оценка соответствия объекта капитального строительства документам градостроительного зонирования и документацией по планировке территории.
- Состав и содержание документации по планировке территории: проекты планировки территории (ППТ), проекты межевания территории (ПМТ).
- Градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ).
- Общие требования к подготовке ППТ и ПМТ (ППМТ).
- Состав и содержание ППМТ, в том числе для размещения линейных объектов за границами населённых пунктов. ППМТ как документ-основание для кадастрового учёта земельных участков.

Документы территориального планирования и ПЗЗ: влияние на земельно-строительную деятельность.

Правила землепользования и застройки (ПЗЗ): отличия и зависимость от ДТП, содержание, влияние на размещение различных объектов.

Подготовка/изменение ПЗЗ: обязательные и возможные случаи, порядок согласования, влияние классификатора видов разрешённого использования земельных участков, иных актов.

- Влияние на получение и использование, перевод и изменение вида разрешённого использования земельных участков, получение разрешений на строительство с учётом изменений в Градостроительном кодексе РФ.
- Взаимосвязь состава и содержания ППТ, ПМТ, ГПЗУ с подготовкой проектной документации, процедурами получения разрешения на строительство и ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Государственная экспертиза.

- Особенности прохождения экспертизы проектной документации в электронной форме.
- Разделение полномочий между федеральным центром и экспертизами субъектов Федерации.
- Форма и статус заключения государственной и негосударственной экспертизы, сроки проведения.
- Объекты, подлежащие обязательной государственной экспертизе. Проектная документация и результаты инженерных изысканий, не требующие проведения экспертизы.
- Судебный порядок обжалования отрицательного заключения. Повторная экспертиза. Ошибки экспертизы и последствия.

Формы технического плана и декларации об объекте недвижимости.

- Требования к техническим планам зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства.
- Предоставление технического плана построенного объекта, как необходимое условие получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Эксперты в сфере Градостроительного и Земельного законодательства.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Председатель комитета по архитектуреи градостроительству администрации Тосненского района Ленинградской области.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
К.ю.н., СПбГУ, юридический факультет, доцент кафедры правовой охраны окружающей среды.
Направление научной и практической деятельности: земельное право, экологическое право, морское право, правовое регулирование недропользования, правовое регулирование капитального строительства.