

Градостроительная деятельность в муниципальном образовании: актуальные проблемы и судебная практика

В рамках курса анализируются актуальные проблемы и судебные споры, возникающие при осуществлении градостроительной деятельности органами местного самоуправления. Частные вопросы изучены как с позиции заказчика (администрации муниципального образования), так и с позиции пользователя градостроительной документации (застройщики, девелоперы, собственники объектов недвижимости). Рассмотрены все стадии градостроительного проектирования: территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории.

Дата проведения: Открытая дата

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16 часов

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 266с1, Бизнес Центр Премьер Лига (3 очередь), 4 этаж, из лифта направо. Станции метро «Московские ворота», «Технологический институт», «Обводный канал».

Для участников предусмотрено:

Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов, (Лицензия на право ведения образовательной деятельности от 03 мая 2017 года №038386, выдана Департаментом образования города Москвы).

Для кого предназначен

Муниципальных служащих, осуществляющих деятельность в сфере градостроительства (органы архитектуры и градостроительства), разработчиков градостроительной документации (проектировщики, архитекторы), представителей строительных компаний (юристы, архитекторы, инженеры).

Цель обучения

Проанализировать правовые нюансы осуществления градостроительной деятельности муниципального образования, определить перспективы судебных градостроительных разбирательств.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Территориальное планирование

- Нормативно-правовой статус (обязательность) документов территориального планирования.
- Порядок установления функциональных зон (в-генеральных планах).

- Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения: отображение в документах территориального планирования, взаимное наложение, приоритет в определении местоположения.
- Комплексность территориального планирования.
- Анализ Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Приказ Минэкономразвития России от 9-января 2018 года №10).
- Проблема межселенных территорий.
- Регламентирование и нормирование градостроительной деятельности: технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования, градостроительные регламенты, правила благоустройства. Соотношение и функциональная взаимосвязь.

Градостроительное зонирование

- Утверждение ПЗиЗ применительно к части территории поселения, городского округа.
- Установление границ территориальных зон.
- Соотношение функциональных зон (в генеральных планах) и территориальных зон (в правилах землепользования и застройки).
- Проблемы реализации вспомогательного вида разрешённого использования.
- Разграничение видов разрешённого использования земельных участков и видов разрешённого использования объектов капитального строительства.
- Противоречия Классификатора видов разрешённого использования
- Предельное количество этажей и этажность зданий.
- Расчётные показатели в составе градостроительного регламента.
- Нюансы внесения границ территориальных зон в ЕГРН.

Планировка территории

- Проблемы определения элементов планировочной структуры.
- Правовой режим зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.
- Изменяемые земельные участки в проекте межевания территории.
- Правовой статус материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.
- Территории общего пользования, земли общего пользования, земельные участки общего пользования и имущество общего пользования.
- Планировка территорий линейных объектов: правовые особенности и противоречия законодательства.
- Временный и постоянный отводы земли под линейными объектами. Публичные сервитуты.
- Зоны с особыми условиями использования территории, которые считаются установленными при отсутствии сведений в ЕГРН.
- Установление зон с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству объектов капитального строительства.
- Судебная практика по вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории.
- Изменения градостроительного законодательства 2020-2021 года — подробный анализ.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Эксперты в сфере Градостроительного и Земельного законодательства.