8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Инженер ПТО

В программе обучения представлены актуальные изменения законодательства РФ, которые вступят в действие в 2027 году. Будут затронуты наиболее актуальные вопросы организации работ отдела ПТО на всех этапах реализации проекта с учетом изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность организаций в области строительства.

Дата проведения: 11 - 12 марта 2027 с 10:00 до 17:30

Артикул: MC32176

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Стоимость участия: 45 000 руб.

Для участников предусмотрено:

Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: Слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Руководителей и ИТР всех уровней строительных компаний; главных инженеров проекта по организации строительства.

Цель обучения

Оперативно разобраться в изменениях Российского законодательства, в том числе в градостроительной деятельности, проанализировать изменения в нормативной базе, разобрать практические ситуации в работе по организации строительства, оптимизировать рабочие процессы, выработать стратегию работы ИТР в современных условиях.

Особенности программы

В ходе обучения будут рассмотрены такие вопросы как: нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение строительства объектов; оформление исполнительной документации с учетом новых стандартов, вопрос внедрения технологий информационных технологий TIM (BIM), в том числе на этапе строительства.
Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Нормативные документы. Основы Технического регулирования. Нормативная документация в-строительстве.

- Краткий обзор Градостроительный кодекс.
- Федеральный закон «Об обязательных требованиях в Российской Федерации" от 31.07.2020 N 247-ФЗ.
- Федерального закона «О-техническом регулировании» от-27.12.2002-N 184-ФЗ, Федеральный закон «Технический регламент о-безопасности зданий и-сооружений» от-30.12.2009-N 384-ФЗ (последняя редакция).
- Федеральный закон от 25.12.2023 N 653-ФЗ О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Участники строительно-инвестиционного процесса:

- Права и-обязанности Застройщика (Инвестора), Подрядчиков, экспертизы-ПД, специалистов строительного контроля, иных участников строительно-инвестиционного процесса в-управление качеством в-строительстве: контроль, надзор, мониторинг, метрология и-другие процессы.
- Новые требования к-специалистам в-области инженерных изысканий, архитектурно—строительного проектирования, строительств. Права и-обязанности специалистов, включенных в-Реестр специалистов национального объединения изыскателей и-проектировщиков (НОПРИЗ), строителей (НОСТРОЙ). Включение в-реестр и-исключение специалистов из-реестра специалистов.

Проектная продукция на-стадии строительства.

Основные требования к-проектной и-рабочей документации согласно законодательству РФ.

- Утвержденная проектная документация.
- Порядок выдачи документации «В-работу».
- Входной контроль проектной и-рабочей документации.
- Особенности раздела ПОС.

Порядок внесение изменений в-проектную и-рабочую документацию.

- Правила внесения В-ПД-и-РД.
- Подсчет и-составление ведомостей объемов работ. Сопоставление объемов работ со-сметной документация.

Экспертиза проектной документации и-результатов инженерных изысканий:

- Общие положения. Порядок проведения. Объекты, подлежащие экспертизе.
- Повторная экспертиза. Порядок проведения.
- Экспертное сопровождение в-момент проведения строительства.
- Особенности, на-которые должен обращать инженер ПТО в-момент проведения экспертизы-ПД, после внесения в-неё изменений.

Информационные модели-— (ТИМ-(BIM)-моделирование) Цифровизация в-строительстве.

- Постановление Правительства Российской Федерации от-05.03.2021 №-331.
- Особенности разделов-ПД и-РД, в-том числе радела ПОС, раздела сметная документация при составлении информационной модели.
- Особенности заполнения информационной модели исполнительной документации, фиксация принимаемых работ.
- Информационная модель при эксплуатации здания и-сооружения.

Порядок и-особенности составления организационно-технологической документации.-Роль инженера ПТО.

- Проект производства работ (ППР);
- Проект производства работ подъемными сооружениями (ППРпс);
- План производства работ на-высоте (ПлПРв);
- Технологические карты на-строительные и-погрузочно-разгрузочные работы;
- Проект организации капитального ремонта (ПОКР);
- Проект организации демонтажа (ПОД) и-др.
- Календарный и-сетевой график производства работ. Разработка компенсационных мероприятий при отставании.

Организации работ на-строительной площадке. Контроль (надзор) в-сфере строительства:

- Требования Законодательства о-организации работ на-строительной площадке.
- Строительный контроль. Требования нормативных актов РФ.
- -Нормативные требования к строительным материалам и изделиям.
- Система стандартов безопасности труда в-строительстве.
- Система пожарной безопасности работ на-строительной площадке.

Исполнительная документация. Изменения в-2024-году:

- Комплектация пакета исполнительной документации. Реестр ИД
- Порядок формирования приемосдаточной документации

- Акты освидетельствования скрытых работ (АОСР),
- Акты освидетельствования ответственных конструкций (АООК);
- Выполнение исполнительных схем
- Механизм сдачи-ИД технадзору
- Согласование и-сдача-ИД заказчик

Подготовка журналов работ (общий журнал, земляных работ, изоляционные работы, сварочные работы, бетон и-пр.).

Входной контроль, журнал входного контроля, акты входного контроля.

- Общий и-специальные журналы работ, порядок их-заполнения, порядок подготовки журналов работ, ответственные лица.
- Журнал авторского надзора

Порядок ведения исполнительной геодезической документации. Составление исполнительных геодезических схем.

Подготовка исполнительной документации по-общестроительным работам:

- Земляные работы. Требования к-качеству и-приемке работ. Контроль качества выполнения земляных работ. Схемы операционного контроля качества земляных работ
- Контроль качества каменной кладки. Кладка из-кирпича и-камней правильной формы. Приемка каменных конструкций
- Контроль качества бетонных работ. Опалубочные работы. Арматурные работы. Бетонные работы.
- Свайные фундаменты. Основные работы по-погружению свай. Сдача свайного поля.
- Конструкции железобетонные.
- Конструкции металлические и-др.

Подготовка исполнительной документации по-монтажным работам и-инженерным коммуникациям:

- Исполнительная документация по-электромонтажным работам.
- Исполнительная документация технологических трубопроводов.
- Исполнительная документация по-инженерным коммуникациям.

Договорная работа. Оплата выполненных работ:

- Электронное актирование. Постановление Правительства Российской Федерации от-28.04. 2021 №-667.
- Порядок оплаты выполненных работ.
- Определение объемов выполненных работ.

Государственный надзор. Ввод объекта в-эксплуатацию.

Ответственность участников строительства.

- Общие положения 248-ФЗ "О-государственном контроле (надзоре) и-муниципальном контроле в-РФ.
- Особенности проведения государственного строительного надзора.

Состав административных правонарушений в-сфере строительства.

- Привлечение к-дисциплинарной ответственности за-нарушения норм строительного законодательства.
- Нарушения должностных лиц в-сфере строительства: способы уменьшения ответственности.

Ответы на-вопросы слушателей.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Доктор технических наук, профессор, эксперт в области проектирования и строительства инфраструктурных объектов.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства;
Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве;
Эксперт арбитражного суда в области строительства;
Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности;
Эксперт –практик в области проектирования, ценообразования и сметного нормирования с опытом работы более 20 лет.