

Инженер ПТО

В программе курса представлены наиболее актуальные вопросы организации работ отдела ПТО на всех этапах реализации проекта с учетом изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность организаций в области строительства. В ходе курса будут рассмотрены такие вопросы как: нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение строительства объектов; оформление исполнительной документации с учетом новых стандартов, вопрос внедрения технологий информационных технологий TIM (BIM), в том числе на этапе строительства.

Дата проведения: 28 - 29 июля 2022 с 10:00 до 17:30

Артикул: MC18193

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16 часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Стоимость участия: 31 500 руб.

Для участников предусмотрено:

Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: Слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Руководителей и ИТР всех уровней строительных компаний; главных инженеров проекта по организации строительства.

Цель обучения

Оперативно разобраться в изменениях градостроительного законодательства, проанализировать изменения в нормативной базе, разобрать практические ситуации в работе по организации строительства, оптимизировать рабочие процессы, выработать стратегию работы ИТР в современных условиях. Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Нормативные документы. Основы Технического регулирования. Нормативная документация в строительстве.

- Краткий обзор Градостроительный кодекс, Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 N 184-ФЗ, Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция).
- Нормативные требования к строительным материалам и изделиям.

Участники строительного-инвестиционного процесса:

- Права и обязанности Застройщика (Инвестора), Подрядчиков, экспертизы ПД, специалистов строительного контроля, иных участников строительного-инвестиционного процесса в управление качеством в строительстве: контроль, надзор, мониторинг, метрология и другие процессы;
- Новые требования к специалистам в области инженерных изысканий, архитектурно—строительного проектирования, строительства. Права и обязанности специалистов, включенных в Реестр специалистов национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), строителей (НОСТРОЙ). Включение в реестр и исключение специалистов из реестра специалистов.

Проектная продукция на стадии строительства.

Основные требования к проектной и рабочей документации согласно законодательству РФ.

- Утвержденная проектная документация.
- Порядок выдачи документации «В работу».
- Входной контроль проектной и рабочей документации
- Особенности раздела ПОС.

Порядок внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

- Правила внесения В ПД и РД
- Подсчет и составление ведомостей объемов работ. Сопоставление объемов работ со сметной документация.

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий:

- Общие положения. Порядок проведения. Объекты, подлежащие экспертизе
- Повторная экспертиза. Порядок проведения.
- Экспертное сопровождение в момент проведения строительства.
- Особенности, на которые должен обращать инженер ПТО в момент проведения экспертизы ПД, после внесения в неё изменений.

Информационные модели — (ТИМ-(BIM)-моделирование) Цифровизация в строительстве.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331
- План мероприятий, утвержденных Правительством Российской Федерации от 09.09.2021 для развития отрасли информационных технологий
- Особенности разделов ПД и РД, в том числе раздела ПОС, раздела сметная документация при составлении информационной модели.
- Особенности заполнения информационной модели исполнительной документации, фиксация принимаемых работ.
- Информационная модель при эксплуатации здания и сооружения.

Порядок и особенности составления организационно-технологической документации:

- Проект производства работ (ППР);
- Проект производства работ подъемными сооружениями (ППРПС);
- План производства работ на высоте (ПлПРв);
- Технологические карты на строительные и погрузочно-разгрузочные работы;
- Проект организации капитального ремонта (ПОКР);
- Проект организации демонтажа (ПОД) и др.
- Календарный и сетевой график производства работ. Разработка компенсационных мероприятий при отставании.

Организации работ на строительной площадке. Контроль (надзор) в сфере строительства:

- Требования Законодательства о организации работ на строительной площадке.
- Строительный контроль. Требования нормативных актов РФ.

Система стандартов безопасности труда в строительстве. Система пожарной безопасности работ на строительной площадке.

Исполнительная документация. Изменения в 2022 году:

- Комплектация пакета исполнительной документации. Реестр ИД
- Порядок формирования приемосдаточной документации
- Акты освидетельствования скрытых работ (АОСР),
- Акты освидетельствования ответственных конструкций (АООК);
- Выполнение исполнительных схем
- Механизм сдачи ИД технадзору
- Согласование и сдача ИД заказчик

Подготовка журналов работ (общий журнал, земляных работ, изоляционные работы, сварочные работы, бетон и пр.).

Входной контроль, журнал входного контроля, акты входного контроля.

- Общий и специальные журналы работ, порядок их заполнения, порядок подготовки журналов работ, ответственные лица.
- Журнал авторского надзора

Порядок ведения исполнительной геодезической документации. Составление исполнительных геодезических схем.

Подготовка исполнительной документации по общестроительным работам:

- Земляные работы. Требования к качеству и приемке работ. Контроль качества выполнения земляных работ. Схемы операционного контроля качества земляных работ
- Контроль качества каменной кладки. Кладка из кирпича и камней правильной формы. Приемка каменных конструкций
- Контроль качества бетонных работ. Опалубочные работы. Арматурные работы. Бетонные работы.
- Свайные фундаменты. Основные работы по погружению свай. Сдача свайного поля.
- Конструкции железобетонные.
- Конструкции металлические и др.

Подготовка исполнительной документации по монтажным работам и инженерным коммуникациям:

- Исполнительная документация по электромонтажным работам
- Исполнительная документация технологических трубопроводов
- Исполнительная документация по инженерным коммуникациям

Договорная работа. Оплата выполненных работ:

- Заполнение КС-2, КС-3, КС-6, КС-6а, КС-14, М-29 по выполнению.
- Электронное актирование. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04. 2021 № 667.
- Порядок оплаты выполненных работ.

Государственный надзор. Ввод объекта в эксплуатацию.

Ответственность участников строительства.

- Общие положения 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ.
- Особенности проведения государственного строительного надзора.

Состав административных правонарушений в сфере строительства.

- Привлечение к дисциплинарной ответственности за нарушения норм строительного законодательства.
- Нарушения должностных лиц в сфере строительства: способы уменьшения ответственности.

Ответы на вопросы слушателей.

Преподаватели

СПИКЕР

Эксперты-практики в области проектирования, ценообразования и сметного нормирования с опытом работы более 20 лет.

СПИКЕР

Эксперт.

Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.

СПИКЕР

Эксперт.

Доктор технических наук, профессор, эксперт в области проектирования и строительства инфраструктурных объектов.