8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

# Комплексное развитие территории: порядок реализации от проекта до застройки

Комплексное развитие территории сегодня является одним из ключевых инструментов преобразования городской застройки. Причём такое преобразование допускается осуществлять локально, даже применительно к одному земельному участку. Есть и обратные примеры, когда площадь территории для комплексного развития составляет более 350 га.

**Дата проведения:** 30 - 31 марта 2027 с 10:00 до 17:30

**Артикул:** MC32172

**Вид обучения:** Курс повышения квалификации

**Формат обучения:** Дневной

**Срок обучения:** 2 дня

**Продолжительность обучения:** 16часов

**Место проведения:** г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

**Стоимость участия:** 43 000 руб.

**Для участников предусмотрено:** Методический материал, кофе-паузы.

**Документ по окончании обучения:** Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов.

## Для кого предназначен

Руководителей и специалистов органов государственной власти и местного самоуправления в области архитектуры, градостроительства и земельных отношений, девелоперов, застройщиков, инвестиционно-строительных компаний, проектных и землеустроительных организаций, юристов, архитекторов, кадастровых инженеров.

## Особенности программы

Как всё это связано с общим градостроительным развитием территории муниципального образования? Как применять процедуру КРТ с учётом действующих градостроительных документов, существующих объектов капитального и некапитального строительства? Как правильно выделять территорию для комплексного развития? Какие правовые возможности и препоны при этом возникают? Какие действия должна предпринять администрация? Что делает застройщик? Какая роль оператора КРТ?
В программе подробно рассмотрена вся процедура комплексного развития территории начиная с подготовки решения о КРТ и заканчивая осуществлением застройки соответствующей территории.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

# Программа обучения

**Технология градостроительного проектирования развития территории.**

- Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории. Функциональные зоны генерального плана.-
- Объекты федерального, регионального и местного значения. Территориальные зоны правил землепользования и застройки.-
- Проекты планировки и проекты межевания территории. Правовой режим зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

**Регламентирование и нормирование градостроительной деятельности.**

- Технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования, градостроительные регламенты, правила благоустройства.-
- Соотношение и функциональная взаимосвязь.

**Цели и правовая сущность КРТ.**

- Предназначение комплексного развития территории. КРТ как инструмент градостроительной политики органов местного самоуправления.

**Виды и этапы КРТ.**

- Новые правила определения территорий для КРТ жилой застройки.-
- Специфика КРТ нежилой застройки и незастроенных территорий. КРТ по инициативе правообладателей – правовое регулирование субъектов РФ.-
- Этапы КРТ всех видов.

**Решение о КРТ.**

- Порядок подготовки решения о КРТ.-
- Подготовительные мероприятия.-
- Анализ существующего использования и планируемое развитие территории.

**Договор о КРТ.**

- Права и обязанности застройщиков и органов местного самоуправления по договору. Включение- -дополнительных положений.

**Расселение и компенсация при КРТ.**

- Порядок расселения жителей при КРТ жилой застройки, компенсация им убытков, предоставление других жилых помещений.

**Социальная, коммунальная и транспортная инфраструктура в КРТ.**

- Обязательства и источники финансирования строительства социальных и иных объектов.-
- Условия выкупа или безвозмездной передачи застройщиком социальных и иных объектов органам местного самоуправления.

**Изъятие объектов недвижимости при КРТ.**

- Порядок изъятия и выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для целей КРТ.-
- Досрочное расторжение договоров аренды земельных участков.-
- Изъятие объектов при несогласии собственника.

**Операторы КРТ.**

- Порядок определения оператора КРТ.-
- Права и обязанности оператора в рамках реализации КРТ.

**Градостроительная документация при КРТ.**

- Состав документации по планировке территории: новые требования.-
- Основания для внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, в том числе по инициативе правообладателей.-
- Порядок образования земельных участков при КРТ.-
- Изменение видов разрешённого использования земельных участков в границах КРТ. «Комплексность» КРТ.

**Архитектурно-строительное проектирование при КРТ.**

- Выдача градостроительного плана земельного участка до образования участка.-
- Новые требования к выдаче разрешения на строительство.

# Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Ведущие эксперты по земельному и строительному законодательству.