8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Градостроительное проектирование и комплексное развитие территории: проблемы реализации

Программа посвящена актуальным вопросам градостроительного проектирования и правового регулирования развития территорий. Рассматриваются требования к подготовке градостроительной документации, установлению территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий, а также особенности комплексного развития территорий (КРТ), изъятия недвижимости, расселения и создания социальной инфраструктуры с учетом изменений законодательства на 2027 год.

Дата проведения: 1 - 2 апреля 2027 с 10:00 до 17:30

Артикул: МС32852

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Онлайн-трансляция

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16часов

Стоимость участия: 43 000 руб.

Для участников предусмотрено: Методический материал.

Документ по окончании обучения: Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов.

Для кого предназначен

Руководителей и специалистов региональных органов регулирования МСУ, инвестиционно-строительных компаний, проектных и землеустроительных организаций.

Цель обучения

Совершенствование профессиональных компетенций в области градостроительного проектирования, правового регулирования землепользования и застройки, подготовки градостроительной документации и реализации проектов комплексного развития территорий с учетом актуальных требований законодательства.
Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Технология градостроительного проектирования развития территории: территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории. Функциональные зоны генерального плана. Объекты федерального, регионального и местного значения. Территориальные зоны правил землепользования и застройки. Проекты планировки и проекты межевания территории. Правовой режим зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории линейных объектов: особенности подготовки и реализации.

Регламентирование и нормирование градостроительной деятельности: технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования, градостроительные регламенты, правила благоустройства. Соотношение и

функциональная взаимосвязь.

Территории общего пользования и элементы планировочной структуры: правовые проблемы взаимного наложения. Земельные участки общего пользования.

Зоны с особыми условиями использования территории: понятие, юридические признаки, виды. Порядок установления ЗсОУИТ. Правовые последствия установления ЗсОУИТ. Возмещение убытков при установлении ЗсОУИТ.

Комплексное развитие территорий в 2027 году. Новые полномочия органов власти РФ, субъектов РФ и МСУ. Решение о КРТ: требования к подготовке и реализации.

Виды и этапы КРТ. Новые правила определения территорий для КРТ. Этапы КРТ для жилой и нежилой застройки. КРТ по инициативе правообладателей. Специфика КРТ незастроенных территорий.

Процедуры принятия решения о КРТ. Условия и порядок включения и исключения МКД из КРТ. Сроки наступления перехода права собственности на квартиры в МКД от жителей к застройщику или органу МСУ.

Договоры о КРТ: права и обязанности застройщиков и органов МСУ по договору. Включение дополнительных положений.

Градостроительная документация при КРТ. Новые правила подготовки документации по планировке территории. Основания для внесения изменений в генеральные планы и ПЗЗ. Порядок образования земельных участков при КРТ. Изменение ВРИ участков в границах КРТ. Противоречия с иными нормами Градостроительного кодекса РФ.

Новое в изъятии объектов недвижимости в 2027 году. Порядок изъятия и выкупа земельных участков и ОКС в общем порядке и для целей КРТ. Специфика изъятия земельных участков при КРТ нежилой застройки. Изъятие недвижимости при несогласии собственника.

Снос, расселение и компенсация при КРТ. Порядок определения параметров износа и признания ОКС ветхим и аварийным. Процедуры и порядок сноса ОКС в общем порядке и в границах КРТ.

Социальная инфраструктура в КРТ. Источники финансирования строительства социальных объектов. Условия выкупа или безвозмездной передачи застройщиком социальных объектов органам власти и МСУ.

Преподаватели