

Концессионные соглашения в сфере ЖКХ в 2023 году (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение). ФЗ от 14.07.2022 №333-ФЗ

В программе рассматриваются условия, особенности, порядок заключения и сопровождения концессионных соглашений в сфере ЖКХ с учетом изменений в законодательстве и судебной практики.

Дата проведения: 8 - 9 июня 2023 с 10:00 до 17:30

Артикул: MC18857

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Онлайн-трансляция

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16 часов

Стоимость участия: 32 500 руб.

Для участников предусмотрено: Методический материал.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Руководителей и специалистов региональных органов власти и органов местного самоуправления, предприятий и организаций жилищно-коммунальной сферы, руководителей и специалистов государственных и муниципальных органов власти, юридических и финансовых управлений и отделов, отраслевых комитетов, центров развития ГЧП, руководителей коммерческих компаний и холдингов, частных инвесторов, специалистов консалтинговых компаний, инвестиционных консультантов, юристов, специалистов в сфере ЖКХ.

Цель обучения

Довести информацию об основах концессионного законодательства, порядке заключения концессионных соглашений, раскрыть проблемные вопросы.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Современное состояние государственно-частного партнерства в России. Федеральный закон от 14.07.2022 г. № 333-ФЗ «О внесении изменений в статью 54 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

- Основы законодательного регулирования сферы ГЧП.
- Сравнительный анализ российского законодательства о ГЧП/МЧП и концессии.
- Общие понятия, виды и характеристика концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве (основные обязательства сторон, способы заключения соглашения и др.).
- Структуры поддержки проектов в сфере ЖКХ (государственные структуры, финансовые институты, инвесторы).

- Возможные формы публичного финансирования (государственные программы, Фонд реформирования ЖКХ и др.).
- Договорная система проекта.
- Основные участники проекта.
- Управление рисками в проектах.

Определение и предварительная подготовка проекта.

- Предварительное изучение возможности реализации проекта ГЧП.
- Виды инвестиционных контрактов (СПИК, СЗПК, ДИС, КЖЦ, концессия и др.).
- Разработка концепции проекта (финансовая модель, правовая модель, техническая модель, маркетинговый анализ, матрица рисков).
- Финансовая структура проекта. Инструменты окупаемости инвестиций в проектах ГЧП.
- Определение оптимального платежного механизма и условий бюджетного участия публичной стороны в проекте (отложенные бюджетные обязательства).
- Формы бюджетной финансовой поддержки.
- Структуры поддержки проектов в сфере ЖКХ (государственные структуры, финансовые институты, инвесторы).
- Возможные формы публичного финансирования (государственные программы, Фонд реформирования ЖКХ и др.).
- Механизм TIF (покрытие части инвестиций за счет налогов).
- Выпуск «вечных» облигаций.
- Плата концедента.
- Механизм минимального гарантированного дохода (МГД) инвестора на эксплуатационной стадии реализации проекта.
- Вопросы, связанные с привлечением частного финансирования.
- Понятие и основные принципы организации проектного финансирования, «банкуемость» проекта.
- Денежные потоки в проекте на разных стадиях его жизненного цикла.
- Основные финансовые показатели проекта.
- Взаимодействие концедента и концессионера с финансирующими организациями. Прямое соглашение.
- Обеспечительный пакет.
- Коммерческое закрытие и переговоры с победителем конкурса после подведения итогов: особенности и правовые риски.

Концессионные соглашения (КС) в сфере ЖКХ (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения).

- Ограничения законодательства в части выбора форм взаимодействия между публичным и частным сектором в сфере ЖКХ.
- Состав сторон КС — особенность КС в сфере ЖКХ.
- Субъект РФ как сторона КС в сфере ЖКХ, правовой статус имущества, вовлекаемого в реализацию проекта (объект соглашения; «иное имущество»; имущество, не относящееся к объекту соглашения и «иному имуществу»; имущество третьих лиц). Перечень объектов, подлежащих передаче в концессию.
- Особенности передачи незарегистрированного имущества.
- Существенные условия КС.

Подготовительные шаги к заключению концессионного соглашения, отраслевые особенности подготовки проекта в отношении объектов коммунальной инфраструктуры.

- Подготовительный этап (подготовка технико-экономического обоснования, проведение технического обследования, актуализация схемы теплоснабжения, формирование заявки в адрес органа регулирования тарифов и т.д.).
- Получение долгосрочных параметров тарифного регулирования.
- Необходимые правовые акты органов местного самоуправления для проведения конкурсных процедур в целях заключения концессионных соглашений (примеры).

Практические занятия: Определение условий КС. Распределение типичных рисков по проекту в сфере ЖКХ, влияющих на «банкуемость» проекта. Выбор наиболее подходящих условий концессионного соглашения для конкретных ситуаций.

Особенности заключения трехстороннего концессионного соглашения в сфере ЖКХ (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), проблемы правоприменительной практики.

- Особенности этапов конкурсной процедуры.
- Практика подготовки документации для проведения конкурсных процедур.
- Неконкурсные процедуры заключения концессионного соглашения, практика подготовки частной инициативы.
- Существующие формы концессионных соглашений в ЖКХ («коробка», упрощенная форма, в соответствии с методическими рекомендациями) с примерами.

Реализация концессионного соглашения в сфере ЖКХ (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения).

- Передача имущества.
- Тарифная кампания.
- Договорная кампания.
- Формирование штата SPV.
- Кассовые разрывы на старте проекта.
- Гарантии возврата инвестиций концессионера.
- Взаимодействие, полномочия и обязанности сторон КС.
- Ответственность сторон концессионного соглашения.
- Организация эффективного контроля и мониторинга за ходом реализации проекта.
- Внесение изменений в КС.
- Досрочное расторжение КС.
- Проблемы концессий, пути решения и рекомендации.
- Правоприменительная практика: обзор судебных решений по концессионным проектам.

Преподаватели

СПИКЕР

Кандидат экономических наук, главный специалист АО «Газпром промгаз». Практический опыт работы на руководящих позициях в финансово-инвестиционных службах на предприятиях энергетического комплекса более 20 лет.