8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

МУП ЖКХ: правовое регулирование до 2025 года, рекомендации по процессу реформирования во исполнение 485-ФЗ

На семинаре рассматриваются направления реформирования МУП ЖКХ, обсуждается правовое регулирование деятельности муниципальных унитарных предприятий до 2025 года. Слушатели получают исчерпывающую информацию о правовом сопровождении муниципальных унитарных предприятий ЖКХ, а также обзор и анализ судебной практики. Отдельное внимание спикеры уделяют проверкам и ответственности в секторе ЖКХ.

Дата проведения: Открытая дата

Вид обучения: Семинар

Формат обучения: Онлайн-трансляция

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16часов

Для участников предусмотрено: Методический материал.

Документ по окончании обучения: Сертификат об участии в семинаре.

Для кого предназначен

Представителей муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального хозяйства.
Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Основные аспекты и направления реформирования МУП ЖКХ в РФ.

- Федеральный закон №-485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции».
- Международный опыт реформирования сектора ЖКХ.
- Внедрение ГИС ЖКХ: федеральный закон N-209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».
- Изменения порядка оплаты коммунальных услуг в текущем году.
- Роль Фонда содействия реформированию ЖКХ.
- Причины непрозрачности сектора ЖКХ.
- Энергетическое право в секторе ЖКХ, ветроэнергетика, гидроэнергетика.
- Коллекторное право.
- Обращение с отходами.
- Техника нового поколения в секторе ЖКХ.
- Особенности приемки в эксплуатацию новых многоквартирных домов.
- Правовой статус «благоустройства».

Правовое регулирование деятельности муниципальных унитарных предприятий до 2025 года.

- Взаимоотношения с-РСО. Предоставление коммунальных услуг Схемы договорных отношений. Расчеты с-РСО, другие условия договора, требующие пристального внимания. Коммуникация и-взаимодействие с-РСО на-преддоговорной и-договорной стадии. Важные моменты, на-которые необходимо обратить внимание в-договорах энергоснабжения. Позиции, которые необходимо отстаивать. Судебная практика по-учету ресурсов в-пользу УО.
- Договорные отношения-УО и-РСО при переходе на-«прямые» расчеты. Порядок заключения «прямых» договоров между-УО и-РСО с-учетом интересов собственников. Типовая форма «прямого» договора. Подготовка к-переходу на-«прямые» договоры: порядок расторжения текущих договоров ресурсоснабжения между-УО и-РСО. Предмет договора по-видам коммунальных ресурсов. Договор ресурсоснабжения для нежилых помещений. Порядок заключения договора ресурсоснабжения, понуждение к-заключению. Оферта и-прилагаемые к-ней документы. Предоставление коммунального ресурса на-обслуживание общедомового имущества при непосредственном способе управления МКД.
- Особенности перехода на-«прямые» договоры между РСО и-собственниками. Этапы перехода. Порядок заключения «прямых» договоров между-УО и-РСО с-учетом интересов собственников, типовая форма договора. Основные риски при переходе на-«прямые» расчеты для-УО и-РСО. Ограничения при переходе на-«прямые» договорные отношения. Случаи сохранения действующей модели расчетов в-текущем году.

Правовое сопровождение муниципальных унитарных предприятий ЖКХ.

- Анализ регламентирующих документов в-секторе ЖКХ.
- Договорная работа в-компаниях сектора ЖКХ: анализ условий договоров в-секторе ЖКХ.
- Организация судебной работы в-компаниях сектора ЖКХ.

Обзор и-анализ судебной практики:

- Судебные споры между ресурсоснабжающими и-управляющими компаниями.
- Споры, вытекающие из-договоров энергоснабжения.
- Споры о-присоединении к-электрическим сетям.
- Споры в-сфере водоснабжения и-водоотведения.
- Иные споры в-секторе ЖКХ.

Проверки и-ответственность в-секторе ЖКХ.

- Полномочия проверяющих органов контроля за-деятельностью в-секторе ЖКХ: Роспотребнадзора, Росприроднадзора. Ростехнадзора.
- Юридическое сопровождение проверок в-секторе ЖКХ.
- Основания проверок ресурсоснабжающих компаний.
- Основания для проверок управляющих компаний.
- Значение и-обжалование результатов проверок в-секторе ЖКХ.
- Основания и-процесс привлечения к-ответственности руководителей компаний в-секторе ЖКХ.
- Пределы полномочий общественного жилищного контроля.

Практикум: Альтернативные способы урегулирования споров в-секторе ЖКХ.

Кейс: Анализ ошибок руководителей и-юристов в-секторе ЖКХ.

Подведение итогов: Обсуждение наиболее актуальных тем и-ответы на-вопросы.