8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Новеллы Гражданского Кодекса РФ в практике работы юриста

В программе будут проанализированы основополагающие изменения ГК РФ, затрагивающие различные аспекты деятельности юридических лиц, рассмотрены значимые решения и разъяснения высших судебных инстанций по спорным вопросам правоприменения норм гражданского законодательства.

Дата проведения: 9 - 12 марта 2027 с 10:00 до 17:30

Артикул: СП14741

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 4 дня

Продолжительность обучения: 32часа

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 266с1, Бизнес Центр Премьер Лига (3 очередь), 4 этаж, из лифта направо. Станции метро «Московские ворота», «Технологический институт», «Обводный канал».

Стоимость участия: 58 700 руб.

Для участников предусмотрено: Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 32 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Руководителей и специалистов юридических, договорных, претензионных отделов, специалистов по корпоративному праву, юристов.

Цель обучения

Ознакомиться с основными изменениями гражданского законодательства, получить разъяснения ключевых новелл ГК РФ с учетом накопленной правоприменительной и судебной практики.
Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

День 1

Изменения ГК РФ в свете трактовок Постановлений Пленума Верховного Суда. Ожидаемые новшества гражданского законодательства 2027 года.

Нормы о юридических лицах в ГК РФ.

- Соотношение норм ГК РФ и федеральных законов, определяющих специфику отдельных организационно-правовых форм и видов юридических лиц.
- Публичные и непубличные общества.
- Институт множественности директоров: правовое регулирование, плюсы и минусы, практика компаний.
- Правовое регулирование корпоративного договора: практика компаний и судебная практика.
- Реорганизация юридического лица: практические аспекты и рекомендации.

Реформа корпоративного права.

- Новое в корпоративном праве: комментарий к поправкам и разъяснениям регулятора.
- Особенности применения корпоративного законодательства в текущих условиях: практические рекомендации.
- Общие собрания в 2027 году.
- Особенности раскрытия информации в 2027 году.
- Изменения в правилах выпуска и приобретения ценных бумаг.
- Значимые судебные решения по корпоративному праву.
- Отдельные проблемные вопросы в изменившихся условиях (особые сделки, эмиссия, реорганизация, корпоративный договор).

День 2

Правовое регулирование недвижимых вещей: нормы ГК РФ, позиции ВС РФ.

- Новые положения об общем имуществе собственников недвижимости с 1 октября 2023 года (Федеральный закон от 24.07.2023 № 351-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации»).
- Новые нормы о праве собственности и других вещных правах на здания, сооружения, объекты незавершённого строительства, помещения и машино-места с 1 марта 2023 года (Федеральный закон от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации»).
- Вещное право в ГК РФ: сложная (составная) вещь, условно делимая и условно неделимая вещь.
- Понятие недвижимого имущества по ГК РФ. Проблема квалификации вещей в качестве недвижимых по нормам ГК РФ, «увязка» с иными понятиями, используемыми в прочих отраслях законодательства (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).
- Госрегистрация прав на недвижимое имущество, нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью.
- Права собственности: на земельные участки, на здания и сооружения, помещения; на объекты незавершённого строительства. Права собственников нежилых помещений.
- Приобретение права собственности на самовольную постройку. Легализация самостроя (Федеральный закон от 03.08.2018 № 339-ФЗ).
- Концепция единого объекта недвижимости: практические проблемы правоприменения и пути их устранения.
- Дополнительные обременения недвижимости. Опцион на недвижимость.
- Новеллы ГК РФ об условиях признания приобретателя недвижимого имущества добросовестным (Федеральный закон от 16.12.2019 № 430-ФЗ).

День 3

Договоры в ГК РФ: практика применения новых норм.

- Заключение договора: ответственность за недобросовестное ведение переговоров, соглашение о переговорах, ответственность за недостоверные заверения; опционный договор и опцион на заключение договора; заключение предварительного договора и понуждение к заключению основного договора; акцепт молчанием; абонентский и рамочный договоры; последствия отсутствия госрегистрации договора и принцип непротивопоставимости; последствия отсутствия согласования существенных условий и пр. Проблемные вопросы заключения договора (в т.ч. в судебном порядке), его правовой квалификации и толкования в разъяснениях Пленума ВС РФ (Постановление Пленума ВС РФ от 25.12.2018 № 49).
- Расторжение договора: отказ от договора при отсутствии лицензии, особенности расторжения многосторонних договоров, ограничение права на отказ от договора, иски о возврате имущества после расторжения договора, отказ от договорных прав, плата за отказ от договора. Расторжение договора в связи с существенными изменениями обстоятельств. Отменительное условие и право на отказ от договора.
- Форс-мажор, невозможность исполнения или основание для расторжения договора: влияние санкций на исполнение договорных обязательств.
- Санкции за нарушение договора: расчёт и взыскание убытков, вызванных расторжением нарушенного договора; выбор способа доказывания размера возмещения убытков; иск о присуждении к исполнению обязательства в натуре. Астрент (судебная неустойка): сфера и практика применения.

Правила о сделках в ГК РФ.

- Форма сделки. Новый подход законодателя к определению простой письменной формы сделки. Исцеление недействительных сделок с пороком формы.
- Государственная регистрация сделок и последствия несоблюдения требования о государственной регистрации.
- Согласие третьего лица на совершение сделки и последствия совершения несогласованной сделки.
- Отлагательные и отменительные условия в сделке.

День 4

Представительство и доверенность в сделках: новеллы ГК РФ, позиции высших судов.

Недействительность сделок: Применение судами норм Гражданского кодекса РФ.

- Общие правила о недействительности сделок. Недействительность и незаключённость. Относительная недействительность сделки.
- Признание ничтожных сделок недействительными.
- Право на оспаривание оспоримой сделки, его осуществление и распоряжение им
- Последствия недействительности сделки: общая характеристика и соотношение со смежными институтами.
- Отдельные основания недействительности сделки.

Обязательственное право: толкование обновлённых норм ГК РФ.

- Правила и условия применения общих положений об обязательствах с учётом решений Верховного Суда РФ (Постановление Пленума ВС РФ от 25.12.2018 № 49).
- Правила об исполнении обязательств: нотариальная доверенность на приёмку исполнения; встречное исполнение; законные проценты по денежному обязательству; исполнение обязательства третьим лицом и пр.
- Правила о прекращении обязательств с учётом решений Верховного Суда РФ (Постановление Пленума ВС РФ от 11.06.2020 № 6): односторонний отказ от договора; условия допустимости зачёта; прекращение взаимных обязательств по соглашению сторон; модернизация правил о новации и отступном; процедура прощения долга; государственные санкции и запреты; иные основания юридической невозможности исполнения обязательств.

Изменения о способах обеспечения исполнения обязательств.

- Правила об обеспечении обязательств в ГК РФ. Основные способы обеспечения обязательств
- Неустойка (отличие от задатка, условие о «заранее согласованных убытках», уступка права на взыскание неустойки и пр.)
- Залог: момент возникновения залога, предмет залога, право залога; договор залога (важные нюансы); правила о залоге обязательственных прав; правоотношения между залогодателем и залогодержателем; особенности залога имущественных и обязательственных прав, ценных бумаг, прав по банковскому счету и пр.
- Независимая гарантия: отношения между принципалом, гарантом и бенефициаром; пределы ответственности гаранта; передача прав по гарантии и пр.
- Обеспечительный платёж, задаток в предварительном договоре и пр.
- Иные обеспечительные конструкции, предусмотренные нормами ГК РФ и фиксируемые в договорах (банковская гарантия, удержание вещи).

Поручительство: нормы ГК РФ, актуальная судебная практика.

- Новые правовые позиции ВС РФ о поручительстве.
- Критический анализ Постановления Пленума ВС РФ от 24.12.2020 № 45 «О некоторых вопросах разрешения споров о поручительстве».
- Защита поручителя от изменения основного обязательства.

Актуальная судебная практика по спорным вопросам правоприменения норм гражданского законодательства: что необходимо учесть в юридической практике.

Преподаватели

АВЕРЬЯНОВ Владимир Сергеевич

Руководящий партнер адвокатской консультации Санкт-Петербургской городской коллегии адвокатов. Арбитр Санкт-Петербургского Международного коммерческого третейского Суда. Член Совета директоров Санкт-Петербургского фонда защиты инвестиций.

ВЕЛЕСЕВИЧ Нина Владимировна

Юрисконсульт юридического отдела АО «Большой Гостиный Двор», специалист по корпоративному праву.

ЖАРКОВА Ольга Александровна

К.ю.н, СПбГУ, юридический факультет,доцент кафедры правовой охраны окружающей среды.

Сфера профессиональных интересов:

Направление научной и практической деятельности: земельное право, экологическое право, морское право, правовое регулирование недропользования, правовое регулирование капитального строительства.