8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Новое в правовом режиме линейных объектов: размещение, сервитуты, землепользование

На курсе рассматриваются последние изменения в Земельном кодексе РФ и отдельных законодательных актах в части размещения линейных объектов, даются разъяснения к нововведениям и их влиянию на практическую деятельность, а также комментарии к спорным ситуациям и судебная практика.

Дата проведения: 10 - 12 сентября 2025 с 10:00 до 17:30

Артикул: СП13718

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Онлайн-трансляция

Срок обучения: 3 дня

Продолжительность обучения: 24часа

Стоимость участия: 51 600 руб.

Для участников предусмотрено: Методический материал.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 24 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Руководителей юридических служб, юрисконсультов, специалистов по эксплуатации электрических сетей, технических директоров промышленных предприятий, строительных и девелоперских компаний, главных инженеров.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

День 1.

Новое в законодательном регулировании линейных объектов: последние изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты в части размещения линейных объектов.

Линейные объекты как объекты недвижимости.

- Понятие и примеры линейного объекта, основные отличия от площадочных объектов.
- Способы образования линейных объектов.
- Линейные объекты как объекты недвижимости, улучшения участков и движимое имущество в что числе с учетом судебной практики.
- Сравнение правовых последствий технического перевооружения, реконструкции, капитального ремонта и ремонта.

Порядок определения разрешенного использования земельных участков в целях размещения линейных объектов.

- Особенности использования земельных участков для размещения линейного объекта без изменения ВРИ земельного участка.

- Изменение целевого назначения категории земель в связи с размещением некоторых линейных объектов.
- Особенности перевода земельных участков в земли промышленности при размещении линейных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.
- Законопроект по поводу установления ВРИ земельных участков.

Резервирование и изъятие земельных участков для размещения линейных объектов.

- Основания, способ и порядок изъятия недвижимости для государственных или муниципальных нужд.
- Особенности изъятия земель для размещения некоторых линейных объектов.
- Разграничения случаев размещения линейного объекта с изъятием для государственных нужд от случаев размещения линейных объектов на публичном сервитуте.

ЗОУИТ: обзор важнейших изменений от 26.12.2024 г.

- Федеральный закон от 26.12.2024 № 485-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".
- Установление ограничений и обременений в 2025 г.
- Новые нормы о соглашении между владельцем ЗУ или здания и стороной, ради которой устанавливается ЗОУИТ.
- Осуществление строительства и учёт проектируемых ЗОУИТ.
- Интересные кейсы установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства.
- Исключение из числа видов ЗОУИТ охранной зоны метрополитена, зоны безопасности с особым правовым режимом, зоны наблюдения, придорожных полос автомобильных дорог 4 и 5 категории.
- Изменение границ охранных зон в связи с реконструкцией и капитальным ремонтом линейных объектов.
- О самовольных постройках применительно к ЗОУИТ.
- Возмещение убытков в связи с установлением ЗОУИТ.

Зоны минимальных расстояний: нормативное регулирование.

- Виды зон минимальных расстояний.
- Нормативное регулирование в 2024-2025 гг.

Обзор правовых позиций, отраженных в судебных актах за 2024-2025 гг.

- Обзор судебной практики по вопросам: учёт бесхозяйных линейных объектов; линейные объекты при пересечении водных объектов.

День 2.

Кадастровый учет линейных объектов. Исправление реестровых ошибок и устранение наложения описаний ЗУ и построек между собой.

- Особенности государственного кадастрового учета линейных объектов недвижимости с учетом изменений за 2024-2025 гг.
- Установление порядка взаимодействия между органом, которым осуществляется ввод линейного объекта в эксплуатацию, застройщиком и Росреестром.
- Особенности кадастрового учета линейных объектов и подготовки технического плана для государственного кадастрового учета, в том числе в связи с изменением в сведениях об объекте недвижимости о протяженности; исходные данные для определения местоположения объекта.
- Новые основания для приостановки учетно-регистрационных действий и внесение изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию (изменения с 01.03.2025 г.).
- Снятие с кадастрового учета объектов.
- Порядок устранения реестровых ошибок. Защита интересов правообладателей при устранении реестровых ошибок

Публичный сервитут для линейных объектов: практика оформления земли. Изменение в Земельный кодекс РФ с 1 января 2025 г.

- Изменения в регулировании публичного сервитута в рамках «линейной амнистии».
- Выявление владельцев земельных участков при установлении публичных сервитутов.
- Размещение объектов на условиях публичного сервитута.
- Порядок установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений.
- Условия, порядок, сроки, определение границ и последствия установления публичного сервитута для правообладателей ЗУ, в том числе в целях размещения объектов энергетики и при пересечении с другими линейными объектами.
- Вопросы установления платы за публичный сервитут.

Размещение линейных объектов на условиях аренды земельного участка.

- Размещение линейных объектов на условиях аренды.
- Использование земельных участков без предоставления и сервитута.

Возможные варианты и порядок оформления земли для ремонта линейных объектов.

- Обзор нормативно-правового регулирования и судебной практики за 2024г.
- Особенности применения ст. 52.2 Градостроительного кодекса РФ (вынос сетей в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства).

День 3.

Государственная регистрация прав на линейные объекты и расположенные под ними земельные участки.

- Порядок получения сведений из ЕГРН с 2025 г.: пакет обязательных документов; изменения законодательства с 01.03.2025 г., вносящие дополнения в части набора документов, подаваемых для внесения в ЕГРН сведений.
- Процедура регистрации линейных объектов. Несоответствие параметров линейного объекта, указанных в проектной документации, исполнительной документации.
- Государственная регистрация прав на объекты, не числящиеся на балансе.
- Соотношение процедур ввода в эксплуатацию, государственной регистрации и фактического использования.
- Анализ основных случаев отказа в регистрации.
- Обновленные формы и порядок направления уведомлений об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, реестровой ошибки в сведениях ЕГРН.
- Обжалование действий органов государственной регистрации недвижимости.
- Учет линейного объекта после окончания действия договора аренды ЗУ и другие изменения законодательства о регистрации.

Строительство линейных объектов: проекты межевания, документация по планировке территории (ДПТ), проектная документация.

- Новые формы технического плана линейного сооружения и декларации об объекте недвижимости.
- Возможные ошибки при проектировании линейных объектов и как их не допустить.
- Проекты планировки и проекты межевания: проблемы межевания территории при образовании земельного участка для размещения линейных объектов; освобождение некоторых линейных объектов от проектов планировки и межевания территорий.
- Об объектах, необходимых на период строительства, реконструкции линейных объектов.
- Разработка проектов планировки территории под существующие и строящиеся линейные и площадные объекты.
- Отображение линейных объектов в ДТП. Уточнение требований к формированию ДПТ – обновление обязанностей ОМСУ. Основные ошибки при подготовке ДПТ.
- Строительство инфраструктуры вокруг линейных объектов.

Разрешительная документация и ввод в эксплуатацию линейных объектов капитального строительства.

- Разбор уточняющих изменений в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию.
- Электронная форма документов, необходимых для получения разрешения на ввод.
- Порядок ввода объекта в эксплуатацию.

Новые процедурные вопросы продления срока действия разрешения и внесение в него изменений.

Преподаватели

ЖАРКОВА Ольга Александровна

К.ю.н, СПбГУ, юридический факультет,доцент кафедры правовой охраны окружающей среды.

Сфера профессиональных интересов:

Направление научной и практической деятельности: земельное право, экологическое право, морское право, правовое регулирование недропользования, правовое регулирование капитального строительства.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Адвокат, практикующий в сфере земельно-имущественных отношений, кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского и коммерческого права СПбГМТУ, опыт практической работы по данному направлению более 17 лет.