8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Организация работ в строительстве службы заказчика застройщика. Техническая и проектная документация в строительстве

В программе курса представлены, актуальные нормативно правовые акты РФ, затрагивающие вопросы технического и оперативное руководства на всех этапах строительно-инвестиционного процесса с учетом изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность организаций работ в области строительства.

Дата проведения: 1 - 2 марта 2027 с 10:00 до 17:30

Артикул: MC32180

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Стоимость участия: 45 000 руб.

Для участников предусмотрено:

Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Руководителей и ИТР всех уровней строительных компаний; руководителей и специалистов строительного контроля, специалистов ОКС служб застройщика, технического заказчика, специалистов по строительству государственных и муниципальных учреждений, главных инженеров проекта по организации строительства согласно требованиям статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Цель обучения

Оперативно разобраться в изменениях законодательства, проанализировать изменения в нормативной базе, разобрать практические ситуации в службе заказчика застройщика , оптимизировать рабочие процессы.

Особенности программы

В ходе курса будут рассмотрены важные вопросы: нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение, организации деятельности Застройщика (Технического заказчика) по организации работ по проектированию , строительства, в том числе организация работ по строительному контролю; Порядок входного контроля проектной документации, внесение изменений проектную и рабочую документацию с учетом новых нормативных требований; Порядок прохождения экспертизы ПД. И внесение в неё изменений. Будут разобраны вопросы оформления исполнительной документации, экспертные мероприятия по сопровождению проекта от разрешения на строительства до сдачи в эксплуатацию. Будут разобраны основные задачи государственного строительного надзора, указаны на их недостатки в деятельности при проведении надзорных мероприятий.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Введение. Обзор Законодательства РФ-в-Градостроительной деятельности и-в-области строительства. Участники строительно-инвестиционного процесса.

- Требования к-выдаче свидетельств о-допуске на-виды работ, влияющих на-безопасность объектов капитального строительства. Статус Главного инженера проекта по-организации работ в-строительстве. Статья-55.5-1-ГрК.
- Нормативная база строительства. Система нормативно-правовых актов, регулирующих строительную деятельность. Правовое регулирование обеспечения качества строительства.
- ФЗ №-184 «О-техническом регулировании»; ФЗ-«О-стандартизации в-Российской Федерации» от-29.06.2015-N 162-ФЗ; ФЗ №-384 "«Технический регламент о-безопасности зданий и-сооружений» от-30.12. 2009 (Новая редакция)
- Изменения и-Приказ Росстандарта от-02.04.2020-N 687 «Об-утверждении перечня документов в-области стандартизации...». Отмена специальных технических условий.

Сбор исходных данных и-условия для подготовки проектной документации.

- Сведения о-земельных участках. ЗУ-изымаемых во-временное или постоянное пользование.
- Сведения о-потребности объекта в-топливе, газе, воде, водоотведении, электрической энергии.
- Данные о-проектной мощности объекта капитального строительства. Технические условия на-подключение к-сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования; сведения и-расчет нагрузок на-подключение к-инженерным сетям для нужд строительства (электроэнергии, воды, пара, связи, др.), временных зданиях и-сооружениях, подъездных путях и-дорогах к-объекту капитального строительства.

Взаимодействие Застройщика (Технического заказчикам) с-органами власти в-2025 году по-оформлению земельных участков под строительство.

- Законодательные особенности использования земельных участков. ГПЗУ, проект планировки и-межевания территории.
- ЗОУИТ (Зоны с-особым условиям использования земельного участка) их-влияние на-строительство.
- Порядок перевода-ЗУ с-одного вида использования в-другую. ФЗ-от-21-декабря 2004 г.№-172 «О-переводе земель или земельных участков из-одной категории в-другую».

Задание на-инженерные изыскания и-проектирование.

- Требования к-техническому заданию на-инженерные изыскания и-составление программы работ в-соответствии с-СП-47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства».
- Требования к-техническому заданию на-проектирование в-соответствии с-ГК-РФ.
- Договор на-проектно-изыскательские работы. Ошибки при составлении договора на-ПИР.

Определение стоимости проектно-изыскательских работ.

- Современная отечественная система ценообразования и-сметного нормирования стоимости проектных и-изыскательских работ. Основные нормативные документы, необходимые при расчете стоимости проектных и-изыскательских работ. Уровни цен. Понятие, сущность, применение на-практике.
- Определение стоимости ПИР. Особенности составления сметной документации по-специализированным справочникам базовых цен. Ценообразующие и-усложняющие факторы проектирования.

Проектная продукция.

- Проектная продукция. Термины и-определения. Коллизия понятий «Проектная документация» с-юридической точки зрения и-технической точки зрения.
- Новые требования Градостроительного кодекса к-проектной документации, указанные в-статье 48-и-49-ГрК.
- ПП-РФ №-87. Состав разделов проектной документации и-основные требования к-их-содержанию.
- Требования к-сметной части проектно-сметной документации. Особенности формирования сметной стоимости строительства. Проведение проверки достоверности сметной стоимости согласно Постановление Правительства РФ-от-05.03.2007 №-145.

Организация и-проведение экспертизы проектной документации. Обязанности Заказчика-— Застройщика при взаимодействии с-ЭПД.

- Проектная документация и-результаты инженерных изысканий, не-требующие проведения экспертизы и-рассмотрение ее-в-государственной или негосударственной экспертизах.
- Требования к-предъявляемым на-экспертизу результатам инженерных изысканий. Порядок проведения экспертизы результатов инженерных изысканий и-проектной документации. Разграничение полномочий между федеральными

и-региональными органами власти. Особенности проведения государственной и-негосударственной экспертизы проектной документации.
- Необходимость проведения повторной экспертизы (экспертного сопровождения), согласно изменениям (ст-48-и-49-ГрК).
- Постановление Правительства РФ-от-05.03.2007 №-145 «О-порядке организации и-проведения государственной экспертизы проектной документации и-результатов инженерных изысканий». Стоимость и-сроки проведения экспертных работ.
- Проведение проверки достоверности сметной стоимости согласно Постановление Правительства РФ-от-05.03.2007 №-145.

Разрешение на-строительство.

- Особенности градостроительного регламента в-2025-году. Получение разрешения на-строительство (статья 51-ГрК).
- Организация взаимодействия застройщика (заказчика) с-уполномоченными органами при получении разрешений на-строительство и-ввод объектов в-эксплуатацию.

Организация работ в-строительстве.

- Новые требования Градостроительного регламента для организации строительства (статья 52-ГрК).
- Организационно-технологическая подготовка строительства в-современных условиях.
- Моделирование и-календарное планирование производственных процессов. Основные положения по-календарному планированию строительства и-производства работ; Оптимизационные задачи календарного планирования.
- Последовательность возведения зданий и-сооружений, инженерных и-транспортных коммуникаций. Состав, содержание и-порядок разработки проекта организации строительства (ПОС).
- Состав, содержание и-порядок разработки проекта производства работ (ППР) рекомендации к-разработке и-организации выполнения проектов производства работ (ППР). Состав, содержание и-порядок разработки проекта организации работ (ПОР).
- Инженерная подготовка строительной площадки и-разработка строительного генерального плана. Проектирование строительных генеральных планов в-условиях городской застройки. Обустройство и-содержание строительных площадок.

Участие и-влияние застройщика (технического заказчика) в-управление качеством в-строительстве.

- Нормативно-правовые основы ведения исполнительной, технической и-технологической документации в-строительстве.
- Строительный контроль статья 53-ГрК. Постановление Правительства РФ-от-21.06.2010-г. №-468.
- Приказ Ростехнадзора N-250 «Об-утверждении Перечня нормативных правовых актов и-нормативных документов, относящихся к-сфере деятельности Федеральной службы по-экологическому, технологическому и-атомному надзору.
- Требования к-ведению исполнительной документации:
  - назначение исполнительной документации в-обеспечении организационно-технологической схемы в-строительстве.

Производственный контроль за-работами и-использованием строительных материалов и-строительно-монтажных работ на-всех этапах технологического процесса. Входной контроль качества строительных материалов.

- Новые требования градостроительного кодекса. Организационно-правовой порядок обеспечения качества производимых строительных материалов, изделий, конструкций, законченных строительством объектов.
- Особенности взаимоотношений с-поставщиками строительных материалов, изделий и-конструкций в-современных условиях. Методы контроля качества строительно-монтажных работ, средства контроля.

Ввод объекта в-эксплуатацию. Требования Градостроительного регламента в-2025-году. Управлении инвестиционными строительными проектами.

- Повышение порядка и-исполнительской дисциплины. Наведение порядка в-документах структурирование состава и-мест хранения электронной и-бумажной документации, облегчение поиска и-навигации по-проектной документации обеспечение информационной безопасности.
- Повышение исполнительской дисциплины сотрудников единая база поручений мотивационный аспект исполнительской дисциплины.
- Формализация управленческого учета и-бюджетирования: классификаторы (центры затрат, этапы, статьи, проекты) горизонты бюджетирования, регламент бюджетирования, заявка на-использование денежных средств база платежей, актуализация бюджетов.
- Календарное планирование, отслеживание хода реализации проекта, контроль сроков: разработка Графика реализации проекта (ГРП), контроль исполнения ГРП, регламент корректировки и-актуализации ГРП.
- Основные методы эффективной подготовки и-проведения тендеров: разбивка проекта на-отдельные работы (тендеры) подготовка тендерного пакета определение круга участников тендера определение наиболее целесообразной формы тендера подведение результатов и-присуждение победы.

Ответственность руководителя за-нарушения качества строительства:

- Гражданско-правовая ответственность.
- Уголовная ответственность сотрудников.
- Административная ответственность организации и-сотрудников.
- Дисциплинарная ответственность физических лиц.

Договорная работа (Заключение контракта в-том числе с-организациями, работающими на-УСН).

- Виды договоров в-строительстве и-их-особенности. Порядок ведения договорной работы. Ошибки при ведении договорной работы. Расторжение договоров в-связи с-нарушением стандартов регламентов, технических условий и-др. Судебно-арбитражная практика.
- Проведение конкурсных процедур в-соответствии с-ФЗ №-44-«О-контрактной системе в-сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и-муниципальных нужд» и-ФЗ №-223 «О-закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
- Составление сметы контракта Требование Приказа 841 Приказ Минстроя России от-23.12.2019-N 841/пр "Об-утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с-единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в-сфере градостроительной деятельности (за-исключением территориального планирования) и-Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.
- Правила приемки выполненных работ. Определение стоимости фактически выполнены работ.
- Генподряд и-субподряд, особенности договорных отношений. Определение стоимости субподрядных работ.

Ответы нам вопросы слушателей.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Доктор технических наук, профессор, эксперт в области проектирования и строительства инфраструктурных объектов.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства;
Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве;
Эксперт арбитражного суда в области строительства;
Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности;
Эксперт –практик в области проектирования, ценообразования и сметного нормирования с опытом работы более 20 лет.