8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Отдельные виды гражданско-правовых договоров в практике договорной работы: актуальные проблемы и судебная практика

Договорная работа ставит перед сотрудником целый комплекс задач, от правильности решения которых зависит деятельность компании в целом. Курс охватывает весь спектр вопросов, связанных с договорной работой, поэтому будет полезен как юристам, так и специалистам других отделов и служб компании.

Дата проведения: Открытая дата

Вид обучения: Семинар

Формат обучения: Онлайн-трансляция

Срок обучения: 3 дня

Продолжительность обучения: 24часа

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 266с1, Бизнес Центр Премьер Лига (3 очередь), 4 этаж, из лифта направо. Станции метро «Московские ворота», «Технологический институт», «Обводный канал».

Для участников предусмотрено: Методический материал.

Документ по окончании обучения: Сертификат об участии в семинаре.

Для кого предназначен

Юристов, руководителей отделов, практикующих специалистов, менеджеров договорных, коммерческих отделов.

Цель обучения

Повысить уровень профессиональных компетенции руководителей и специалистов компаний в части подготовки, заключения и исполнения договоров с учетом изменений ГК РФ.

Результат обучения

В результате обучения участники:

- Ознакомятся с актуальными вопросами законодательства в сфере договорного права и отдельных видов договоров.
- Освоят требования к договорам и возможности использования отдельных видов договоров в практической деятельности.
- Рассмотрят сложные вопросы по заключению отдельных видов договоров.
- Познакомятся с особенностями судебной практики в области договорного права.
- Научатся применять полученные знания в практической деятельности юриста.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Мероприятие проходит в рамках курса повышения квалификации:

- Юридические и экономические аспекты договорной работы в организации

Программа обучения

День 1.

Новое в правовом регулировании договоров (изменения в ГК РФ 2013 – 2018).

- Новое в правовом регулировании доверенностей.
- Изменения в отношении филиалов.
- Изменения норм о залоге и о задатке.
- Заверения об обстоятельствах.
- Соглашения о ведении переговоров.
- Законные проценты.
- Иные новации в сфере договорного права.
- Последние изменения и планируемые изменения в ГК РФ.

Договор купли-продажи.

- Актуальные вопросы заключения, исполнения и расторжения договора поставки.
- проблемы оформления, разграничение поставки и подряда, существенные и иные условия, последствия нарушения и др.

Актуальные вопросы заключения, исполнения и расторжения договора купли-продажи недвижимости.

- Государственная регистрация.
- Купля-продажа будущей недвижимости и природа инвестиционного договора.
- Инвестиционные договоры с городом и природа платежей на развитие социально-инженерной инфраструктуры.
- Возможность возврата прав на недвижимость при неоплате (и др.).

День 2.

Актуальные вопросы заключения, исполнения и расторжения договора купли-продажи акций и доли в ООО.

- Фиксация перехода прав в реестре акционеров.
- Нотариальное удостоверение сделки отчуждения долей участия.
- Различение обязательственного договора и распорядительной сделки по отчуждению долей, перспективы рецепции принципа абстрактности при передаче далей.
- Защита добросовестного приобретателя акций (или долей и т.п.).

Договор оказания услуг.

- Актуальные проблемные вопросы заключения, исполнения и расторжения договора возмездного оказания услуг.
- Существенные условия.
- Разграничение услуг и работ.
- Право обусловить платеж достижением определенного результата.
- Специфика приемки услуг.
- Абонентская модель договора оказания услуг.
- Односторонний отказ от договора на основании ст.782 ГК (и при нарушении договора и др.).

Договор подряда.

- Правовые аспекты заключения, исполнения и расторжения договоров подряда.
- Существенные и иные условия, возможность установления срока работ, с момента внесения аванса или предоплаты.
- Порядок сдачи результата выполненных работ.
- Оформления соответствующей документации.
- Защита прав заказчика и подрядчика на случай нарушения договора, односторонний отказ от договора (и др.).
- Анализ судебной практики.

Специфика заключения, исполнения и расторжения договора строительного подряда соотношение с договорами на долевое участие в строительстве и купли-продажи будущей недвижимости.

- Вопросы прав собственности на строящийся объект.
- Правовые вопросы фиксации цены и составления сметной документации.
- Односторонний акт приемки работ.
- Правовой статус объекта строительства и незавершенного строительства.
- Дополнительные работы и их оплата.
- Возможность привязки оплаты работ в договоре субподряда к получению средств от заказчика (и др.).
- Анализ судебной практики.

День 3.

Договор аренды недвижимости.

- Актуальные вопросы заключения, исполнения и расторжения договора аренды недвижимости.
- Новые правила ГК о последствиях отсутствия регистрации договоров долгосрочной аренды недвижимости.
- Аренды будущей недвижимости и аренды части недвижимости в последней судебной практике.
- Перспективы отмены права следования и преимущественных прав арендатора на заключение договора на новый срок в связи с реформой ГК РФ и появления ряда новых ограниченных вещных прав.
- Допустимая частота коррекции размера арендной платы.
- Условия и процедура расторжения нарушенного договора аренды.
- Срок на реализацию права на расторжение договора (и др. аспекты).

Договоры займа и кредита.

- Актуальные вопросы заключения, исполнения и расторжения договоров займа и кредита реальный характер займа и перспективы допущения консенсуального займа.
- Аннуитетные платежи и иные способы начисления процентов.
- Капитализация процентов.
- Право на досрочное истребование и досрочный возврат займа или кредита.
- Штрафы за досрочный возврат.
- Ковенанты в кредитном договоре.
- Пределы допустимости согласования банковских комиссий в договорах потребительского и корпоративного кредита.
- Пределы взыскания процентов при досрочном истребовании займа или кредита.

Договоры поручения, комиссии и агентирования.

- Актуальные вопросы заключения, исполнения и расторжения посреднических договоров разграничение договоров поручения.
- Комиссии и агентского договора.
- Права и обязанности сторон.
- Последствия нарушения договора.
- Односторонний отказ от договора.

Сделки с объектами интеллектуальной собственности.

- Анализ практических и правовых вопросов заключения, исполнения и расторжения договоров на отчуждение исключительных прав.
- Порядок оформления.
- Основные условия.
- Последствия нарушения.
- Возврат исключительных прав в случае нарушения договора приобретателем и др.

Актуальные вопросы заключения, исполнения и расторжения лицензионных соглашений оформление, виды лицензионного договора.

- Сублицензионный договор, принудительная лицензия, защита прав сторон в случае нарушения лицензионного договора (и др.).

Внешнеторговые контракты.

Алгоритм определения права, применимого к внешнеэкономической сделке (договорного статута).

Виды соглашений о выборе применимого права.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Практикующий юрист, адвокат, практический стаж более 15 лет, преподаватель.
Специализация практической деятельности: гражданское, договорное, налоговое право, гражданский и арбитражный процесс, недвижимость, земельное право.