

Особенности правового регулирования арендных отношений

На семинаре участники получают актуальные знания по вопросам правового регулирования арендных отношений, практические рекомендации о видах договоров аренды, рассмотрят способы взыскания долгов по арендной плате и компенсации возможных убытков арендуемого имущества, узнают об особенностях арбитражной практики по договорам аренды.

Дата проведения: Открытая дата

Вид обучения: Семинар

Формат обучения: Онлайн-трансляция

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16 часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Для участников предусмотрено: Методический материал.

Документ по окончании обучения: Сертификат об участии в семинаре.

Для кого предназначен

Руководителей и специалистов юридических, договорных и финансово-экономических отделов предприятий и организаций, для арендодателей и арендаторов.

Цель обучения

Получить актуальную информацию для эффективного управления договорной работой при арендных отношениях, повысить собственную эффективность в реализации основных функций юриста договорного отдела.

Особенности программы

В результате обучения участники:

- Ознакомятся с правовым регулированием арендных отношений.
- Освоят требования к договору аренды, виды и особенности аренды.
- Изучат взгляд экспертов по актуальным вопросам арендных отношений.
- Познакомятся с типичными ошибками при заключении договора аренды.
- Научатся применять полученные знания в практической деятельности юриста.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

День 1.

Правовое регулирование арендных отношений.

- Предмет договора аренды. Аренда как одно из оснований возникновения вещных прав.
- Стороны по договору аренды.
- Формы договора аренды.
- Государственная регистрация договора аренды в свете вступления в законную силу с 01.01.2017г. Закона РФ «О государственной регистрации недвижимости».
- Обзор актуального законодательства по арендным отношениям.
- Существенные условия договора аренды. Методика их определения.
- Срочные договоры аренды и договоры, заключённые на неопределённый срок, последствия заключения такого договора.
- Основания и порядок признания договора аренды незаключённым, недействительным.
- Досрочное расторжение договора аренды.
- Договор субаренды, особенности заключения и оформления.
- Расширение перечня способов обеспечения исполнения обязательств, установленных законом (независимая гарантия, обеспечительный платеж).

Законодательные и правовые документы, регламентирующие арендные отношения.

- Особенности оформления и регистрации договоров аренды.

Виды договоров аренды.

- Договор аренды объектов недвижимости.
- Договор аренды предприятия, аренда зданий и сооружений.
- Договора аренды транспортного средства с экипажем и без экипажа.
- Финансовая аренда (лизинг).
- Договор безвозмездного пользования имуществом.

Договор аренды государственного и муниципального имущества.

- Актуальные проблемы заключения договора аренды государственного и муниципального имущества.

День 2.

Права, обязанности, ответственность участников арендных отношений в свете современного законодательства.

- Юридическая ответственность при арендных отношениях.
- Обязанности арендатора и арендодателя.
- Ответственность за неисполнение положения законодательства об аренде.
- Страхование ответственности в рамках договоров аренды.
- Административная ответственность при нарушении законодательства об аренде.
- Порядок привлечения и обжалования привлечения к административной ответственности.
- Последствия пандемии коронавируса COVID-19 для арендных отношений.

Процедура выкупа арендованного имущества.

- Правовые особенности выкупа арендованного имущества.
- Особенности выкупа имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.
- Ограничения по регионам.
- Определение стоимости арендованного имущества.

Арендная ставка.

- Способы формирования, учет прочих расходов в сумме арендной ставки.
- Правовые и налоговые особенности определения арендной ставки.
- Система работы по взыскания долгов по арендной плате.

Построение эффективных отношений арендатора и арендодателя.

- Особенности заключения договора аренды.
- Экспертиза договора аренды.

Преподаватели

АНТОНОВА Мария Борисовна

Практик в области налогового права, налогового планирования, системы внутренних контролей, аудита. Преподаватель Департамента налогов и налогового администрирования Финансового университета при Правительстве РФ.

Сфера профессиональных интересов:

Налоговый риск-менеджмент компаний, налоговое право, построение систем внутренних контролей.

Образование:

Окончила Финансовую академию при Правительстве РФ, аттестованный аудитор, имеет сертификат об успешном прохождении экзамена для работников бухгалтерии, занимающих руководящие должности организаций ГК «Росатом».

Опыт работы:

Практический опыт работы более 20 лет в консалтинге и различных отраслях промышленности: осуществление проверок в крупнейших российских консалтинговых и аудиторских компаниях по налоговому консалтингу, внедрение системы налогового планирования и бюджетирования (в том числе для ОАО «РЖД»), проведение комплексного обследования предприятия (Due Diligence), участие в судебных налоговых спорах (НК «Роснефть», ООО «Сургут-Газпром»); осуществление внутренних аудиторских проверок и построение системы внутреннего контроля (ФГУП «Росспиртпром»), руководство отдела контроля учетных процессов (внутренний аудит, налоговое планирование) в компании машиностроительного дивизиона ГК «Росатом».

Публикации:

Автор более 40 публикаций в ведущих экономических изданиях «Практическое налоговое планирование», «Учет.Налоги.Право», «ЭЖ. Юрист», «Новая бухгалтерия», авторкомментария к Федеральному закону «Об аудиторской деятельности».

СУШКОВА Ольга Викторовна

Кандидат юридических наук, доцент кафедры информационного права и цифровых технологий Московского государственного юридического университета имени О. Е. Кутафина (МГЮА). Доцент кафедры предпринимательского, трудового и корпоративного права РАНХИГС при Президенте Российской Федерации.

Доцент отдела высшего образования научно-образовательного центра Федеральный институт промышленной собственности (Роспатент - Федеральная служба по интеллектуальной деятельности). Генеральный директор ООО «Юридическое Агентство по сопровождению бизнеса». Специалист в области инноваций, предпринимательского и гражданского права, права интеллектуальной собственности, договорного права, корпоративного права и банкротства.

ВОЛКОВА Ирина Борисовна

Эксперт по вопросам правового регулирования договорной работы и экспертизы договоров, эксперт по вопросам корпоративного управления, юрист, специалист в области гражданского и арбитражного судопроизводства, советник юстиции 1-го класса, заместитель директора Департамента по работе с подведомственными организациями и управления имущественным комплексом НИЦ "Курчатовский институт".

Сфера профессиональных интересов:

Гражданское право и процесс, корпоративное управление, корпоративное (предпринимательское) право, договорное право. Имеет успешную судебную практику по представлению интересов в трудовых и хозяйственных спорах. В настоящее время является действующим третейским судьей.

Образование:

Окончила Московскую государственную юридическую академию факультет юриспруденции, гражданско-правовая специализация.

Опыт практической работы:

Руководящий опыт работы в крупных государственных и коммерческих компаниях, в том числе в Департаменте экономического законодательства Минюста России; преподавательская деятельность (с 2001 г. – по настоящее время), в том числе в Московском государственном институте культуры, правовые дисциплины (2003 – 2013 гг.).