8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Производственно-техническое обеспечение строительства. Руководитель, специалист ПТО: задачи, функции, ответственность

В программе рассмотрены актуальные изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего градостроительную деятельность, организацию строительства, строительный контроль, исполнительную документацию и деятельность производственно-технических отделов (ПТО). Особое внимание уделено практическим вопросам применения действующих нормативных правовых актов, современным требованиям к организации строительного производства, цифровизации строительной отрасли и внедрению технологий информационного моделирования (ТИМ).

Дата проведения: 1 - 4 декабря 2026 с 10:00 до 17:30

Артикул: MC31492

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 4 дня

Продолжительность обучения: 36часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Стоимость участия: 50 000 руб.

Для участников предусмотрено: Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: Удостоверение о повышении квалификации в объеме 36 часов.

Для кого предназначен

Руководителей и специалистов производственно-технических отделов (ПТО), главных инженеров проектов, руководителей строительства, руководителей и специалистов подрядных, генеральных подрядных и технических заказчиков, инженеров строительного контроля, инженеров производственно-технических служб и других инженерно-технических работников строительных организаций.

Цель обучения

Сформировать и актуализировать профессиональные компетенции специалистов ПТО в области организации строительного производства, применения требований действующего законодательства и нормативно-технической документации, организации строительного контроля, ведения исполнительной документации, взаимодействия с участниками инвестиционно-строительного процесса, применения технологий информационного моделирования (ТИМ), а также минимизации правовых и организационных рисков при реализации объектов капитального строительства.

Особенности программы

В ходе обучения будут рассмотрены вопросы нормативно-технического обеспечения строительства объектов капитального строительства, организации работы ПТО на всех этапах реализации проекта, входного контроля проектной и рабочей документации, подготовки организационно-технологической документации, ведения исполнительной документации, строительного контроля, электронного актирования и электронного документооборота, взаимодействия с заказчиком, подрядными организациями, авторским и государственным строительным надзором, а также вопросы договорной работы, ответственности участников строительства и практического применения технологий информационного моделирования (ТИМ)

при строительстве объектов.
Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Нормативные документы. Основы Технического регулирования. Нормативная документация в строительстве.

- Актуальные изменения градостроительного законодательства, комментарии и разъяснения к новым нормативным требованиям.

Участники строительно-инвестиционного процесса.

- Права и обязанности Застройщика (Инвестора), Подрядчиков, экспертизы ПД, специалистов строительного контроля, иных участников строительно-инвестиционного процесса в управление качеством в строительстве: контроль, надзор, мониторинг, метрология и другие процессы.
- Новые требования к специалистам в области инженерных изысканий, архитектурно–строительного проектирования, строительств. Права и обязанности специалистов, включенных в Реестр специалистов национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), строителей (НОСТРОЙ). Включение в реестр и исключение специалистов из реестра специалистов.

Проектная продукция на стадии строительства.

Основные требования к проектной и рабочей документации согласно законодательству РФ.

- Утвержденная проектная документация.
- Порядок выдачи документации «В работу».
- Входной контроль проектной и рабочей документации.
- Согласование проектно-сметной документации (ПСД) с заказчиком(застройщиком), проектной организации и другими участниками строительства.
- Особенности раздела ПОС.

Порядок внесение изменений в проектную и рабочую документацию.

- Правила внесения В ПД и РД.
- Подсчет и составление ведомостей объемов работ. Сопоставление объемов работ со сметной документация.-

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

- Общие положения. Порядок проведения. Объекты, подлежащие экспертизе.
- Повторная экспертиза. Порядок проведения.
- Экспертное сопровождение в момент проведения строительства.
- Особенности, на которые должен обращать инженер ПТО в момент проведения экспертизы ПД, после внесения в неё изменений.-

Информационные модели – (ТИМ-(BIM)-моделирование). Цифровизация в строительстве.

- Технологии информационного моделирования (ТИМ) в строительстве. Актуальные требования законодательства Российской Федерации.
- Особенности разделов ПД и РД, в том числе радела ПОС, раздела сметная документация при составлении информационной модели.
- Особенности заполнения информационной модели исполнительной документации, фиксация принимаемых работ.
- Информационная модель при эксплуатации здания и сооружения.
- Практические вопросы организации работы ПТО в условиях применения технологий информационного моделирования (ТИМ).

Порядок и особенности составления организационно-технологической документации. Роль инженера ПТО.

- Проект производства работ (ППР).
- Проект производства работ подъемными сооружениями (ППРпс).
- План производства работ на высоте (ПлПРв).
- Технологические карты на строительные и погрузочно-разгрузочные работы.
- Проект организации капитального ремонта (ПОКР).
- Проект организации демонтажа (ПОД) и др.
- Календарный и сетевой график производства работ. Разработка компенсационных мероприятий при отставании.

Организации работ на строительной площадке. Контроль (надзор) в сфере строительства.

- Требования Законодательства о организации работ на строительной площадке.
- Строительный контроль. Требования нормативных актов РФ.-
- Планирование контрольных мероприятий, оформление результатов строительного контроля и их отражение в исполнительной документации.
- Нормативные требования к строительным материалам и изделиям.-
- Система стандартов безопасности труда в строительстве.
- Система пожарной безопасности работ на строительной площадке.

Исполнительная документация. Актуальные требования 2026 года.

- Комплектация пакета исполнительной документации. Реестр ИД.
- Порядок формирования приемосдаточной документации.
- Акты освидетельствования скрытых работ (АОСР).-
- Акты освидетельствования ответственных конструкций (АООК).
- Выполнение исполнительных схем.
- Механизм сдачи ИД технадзору.
- Согласование и сдача ИД заказчик.
- Документация, оформляемая для учета выполнения строительно-монтажных работ и подтверждения объемов выполненных работ.

Подготовка журналов работ (общий журнал, земляных работ, изоляционные работы, сварочные работы, бетон и пр.).

- Входной контроль, журнал входного контроля, акты входного контроля.
- Общий и специальные журналы работ, порядок их заполнения, порядок подготовки журналов работ, ответственные лица.
- Журнал авторского надзора.-

Порядок ведения исполнительной геодезической документации. Составление исполнительных геодезических схем.

Подготовка исполнительной документации по общестроительным работам.

- Земляные работы. Требования к качеству и приемке работ. Контроль качества выполнения земляных работ. Схемы операционного контроля качества земляных работ.
- Контроль качества каменной кладки. Кладка из кирпича и камней правильной формы. Приемка каменных конструкций.
- Контроль качества бетонных работ. Опалубочные работы. Арматурные работы. Бетонные работы.
- Свайные фундаменты. Основные работы по погружению свай. Сдача свайного поля.-
- Конструкции железобетонные.
- Конструкции металлические и др.

Подготовка исполнительной документации по монтажным работам и инженерным коммуникациям.

- Исполнительная документация по электромонтажным работам.
- Исполнительная документация технологических трубопроводов.
- Исполнительная документация по инженерным коммуникациям.-

Договорная работа. Оплата выполненных работ.

- Электронное актирование и электронная приемка выполненных работ.
- Порядок оплаты выполненных работ.-
- Определение объемов выполненных работ.
- Участие ПТО в согласовании технических условий договоров строительного подряда, контроле исполнения договорных обязательств, оформлении изменений и дополнительных соглашений.

Государственный надзор. Ввод объекта в эксплуатацию.

Ответственность участников строительства.

- Общие положения 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Особенности проведения государственного строительного надзора.
- Взаимодействие ПТО с заказчиком, подрядными и субподрядными организациями, авторским надзором, строительным контролем и органами государственного строительного надзора при подготовке и сдаче документации.

Состав административных правонарушений в сфере строительства.

- Привлечение к дисциплинарной ответственности за нарушения норм строительного законодательства.
- Нарушения должностных лиц в сфере строительства: способы уменьшения ответственности.-
- Личная ответственность специалистов и руководителя ПТО: административная, гражданско-правовая и уголовная ответственность. Основные риски подрядной организации и способы их минимизации.

Практические компетенции современного инженера ПТО.

- Организация работы в условиях многозадачности и высокой нагрузки.
- Эффективное взаимодействие с участниками строительства.
- Навыки деловых коммуникаций и ведения профессиональной переписки.
- Методы представления технической информации понятным языком при взаимодействии с заказчиком, подрядчиками и контролирующими органами.

Ответы на вопросы слушателей.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Эксперт в области организации строительного производства, производственно-технической подготовки, строительного контроля и нормативного регулирования в строительстве.