

## Размещение линейных объектов в 2026 году: новые условия, сервитуты, охранные зоны

Для линейных объектов, часто называемых сетями, законодательством предусмотрено множество особенностей размещения, не свойственных зданиям. С 2026 года стали действовать новые правила о проектировании, видах разрешённого использования земельных участков, зонах с особыми условиями территорий, лесопользовании для линейных объектов. Усиливается значимость признания линейных объектов некапитальными. Остаются актуальными и другие вопросы о линейных объектах.

**Дата проведения:** Декабрь 2026 с 10:00 до 17:30

**Артикул:** MC27449

**Вид обучения:** Курс повышения квалификации

**Формат обучения:** Онлайн-трансляция

**Срок обучения:** 2 дня

**Продолжительность обучения:** 16 часов

**Стоимость участия:** 43 900 руб.

**Для участников предусмотрено:**

Методический материал.

**Документ по окончании обучения:** По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

### Для кого предназначен

Руководителей юридических служб, юрисконсультов, специалистов по эксплуатации электрических сетей, технических директоров промышленных предприятий, строительных и девелоперских компаний, главных инженеров.

### Особенности программы

Все вопросы в программе разъясняются с учётом самых последних изменений в законодательстве и судебной практики.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

## Программа обучения

### День 1

**Основные особенности для линейных объектов (ЛО).**

- Имущественно-технологические составы и нормы отвода земель разных видов ЛО.
- Отграничение ЛО от похожих объектов, ошибки признания ЛО в судебной практике.
- Площадной объект в составе линейного сооружения.

- ЛО как единый недвижимый комплекс.
- Вспомогательные ЛО.
- Разграничение и практическое значение некапитальных и недвижимых ЛО.
- Признание «труб» и «кабелей» частью здания за границами здания.

#### **Земли для ЛО – с учётом ФЗ от 31.07.25 № 295-ФЗ.**

- ФЗ от 31.07.25 № 295-ФЗ и Классификатор ВРИ ЗУ для ЛО в последней редакции. Новые основания для изменения ВРИ участков с ЛО с 01.03.2026.
- Запрещённые земли для ЛО с советами по преодолению запретов.
- Предписанные земли для ЛО по СП.
- Обоснования ЛО в непосредственной близости от зданий и других ЛО.
- Условия пересечения дорог и других ЛО, оформление «переноса» ЛО.
- Согласования размещения ЛО в разных землях.
- Выведение земель для ЛО из-под градостроительных регламентов.
- Земли для ЛО при бестраншейном способе его размещения.

#### **ПП(М)Т для ЛО и ЛО без ПП(М)Т – с учётом ФЗ от 28.12.2025 № 507-ФЗ.**

- Построчные пояснения по ППРФ от 12.05.17 № 564 и ППРФ от 02.02.24 № 112.
- ЛО государственного или муниципального значения.
- ПП(М)Т ЛО на отличную от ДТП землю.
- ПП(М)Т для инфраструктурных ЛО и другие особенности для таких ЛО.
- ЛО без ПП(М)Т и РС по разным нормативным актам.
- ЛО при комплексном развитии территорий.

#### **ЗОУИТ ЛО – с учётом ФЗ от 28.12.2025 № 496-ФЗ и новейших ППРФ.**

- Виды ЗОУИТ ЛО: отменённые и оставленные.
- ЛО с двойными ЗОУИТ.
- ЗОУИТ ЛО без границ в ЕГРН.
- Порядок установления ЗОУИТ ЛО.
- Преодоление режима ЗОУИТ ЛО соглашением сторон.
- Возмещения убытков вследствие ЗОУИТ ЛО – с учётом Постановления КС от 01.12.25 № 42-П.
- Пояснения по отдельным видам ЗОУИТ ЛО.

#### **Публичные сервитуты (ПС) для ЛО – с учётом ФЗ от 26.12.24 № 494-ФЗ.**

- ПС и ЗОУИТ ЛО на одну землю.
- Органы, уполномоченные на установление ПС для ЛО.
- Главное в процессе установления ПС для ЛО.
- ЛО, ПС для которых иногда отрицается судебной практикой.
- Работы по решению о ПС без соглашения с правообладателем ЗУ под ПС для ЛО.
- Переход на ПС с прежнего основания землепользования для ЛО.

#### **Иные – кроме ПС – основания землепользования для ЛО.**

- Сервитуты для ЛО на публичные ЗУ.
- Сервитуты для ЛО на ЗУ частных собственников.
- Аренда ЗУ для ЛО.
- Разрешения на размещения ЛО.
- Варианты и порядок оформления для ремонта земли под ЛО и самого ЛО.–

## **День 2**

#### **Особенности для ЛО на землях лесного фонда.**

- Органы-установители ПС для ЛО на землях лесного фонда.
- Капитальные и некапитальные ЛО для лесов.
- Изменение режима леса на допускающий ЛО.
- Особенности образования лесных участков и их частей для ЛО.
- Проблема оформления аренды лесных участков для ЛО без торгов.
- Особенности оформления рубки и режима древесины, вырубаемой для ЛО.
- Лесовосстановление/лесоразведение в связи с размещением ЛО.

#### **Иные особенности для ЛО за границами населённых пунктов.**

- Упрощённое изменение категории земель для некоторых ЛО за границами населённых пунктов.
- ЛО в особо охраняемых природных территориях.
- ЛО на землях сельскохозяйственного назначения.

- Оформление рекультивации земель при размещении ЛО – с учётом ППРФ от 29.05.25 № 781.
- Пересечение ЛО водного объекта за границами и в границах населённых пунктов.

#### **«Земельные» положения проектной документации (ПД) ЛО.**

- Состав ПД капитальных и некапитальных ЛО.
- Отступление от норм отвода земель для ЛО.
- Варианты трассы ЛО в ПД и точные границы землеотвода под ЛО до ПД.
- Другие «земельные» положения ПД для ЛО.

#### **Особенности оформления ЛО и земель под ними в ЕГРН.**

- Различие протяжённости ЛО по разным документам для оформления в ЕГРН.
- Оформление в ЕГРН капитально-недвижимых ЛО, освобождённых от РС.
- Устранение в ЕГРН пересечений границ ЗУ под ЛО и публичных образований.
- Многоконтурные ЗУ под наземными ЛО.
- Особенности технического плана ЛО.
- Оформление в ЕГРН бесхозяйных ЛО по разным ФЗ.

#### **Итоговый сравнительный анализ всех оснований землепользования для ЛО-по более чем 20 признакам:**

- Специальное отказное основание в ЕГРН.
- (Бес)платность землепользования.
- Возможность досрочного одностороннего отказа от земли для ЛО.
- Другие признаки.
- Целесообразность одного основания землепользования под всю протяжённость ЛО.

## Преподаватели

### МАЗУРОВ Алексей Валерьевич

Кандидат юридических наук, эксперт-консультант по земельному, градостроительному, кадастрово-регистрационному, лесному, водному законодательству, научный консультант Адвокатского бюро «Кзаков и партнёры».

#### **Сфера профессиональных интересов:**

Автор десятков юридических публикаций, в том числе постатейных комментариев к Земельному кодексу РФ, Лесному кодексу РФ, Водному кодексу РФ, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другим федеральным законам (часть комментариев размещена в Системе «Консультант Плюс»). Разработчик множества юридических схем, экспертных заключений, аналитических информационных, исковых заявлений и возражений на исковые заявления по земельно-строительным проектам любой сложности, проектов нормативных актов, в том числе по заказам крупнейших компаний и федеральных ведомств.

#### **Образование:**

С отличием окончил юридический факультет Государственного университета по землеустройству.

#### **Опыт работы:**

Общий стаж юридической работы с 1997 года, в том числе в Конституционном Суде РФ (2000-2008 гг.). Имеет многолетний личный опыт выступлений в разных судах, проконсультированные клиенты «выиграли» различные дела, в том числе в Конституционном, Высшем Арбитражном и Верховном судах РФ; по консультациям эксперта оформлено размещение стратегических и сотен других объектов, для юридических и физических лиц, в разных регионах России.