8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Особенности размещения линейных объектов, в том числе коммуникаций и сетей инженерно-технического обеспечения

В 2025 году значительно изменяются требования при размещении и оформлении линейных объектов (ЛО) на землях различных категорий. На курсе рассматриваются важные законодательные изменения, завершение линейной амнистии, новое в установлении публичных сервитутов и зон с особыми условиями использования территории ЛО, новое в подготовке и утверждении ППТ и ПМТ для ЛО, новое в порядке регистрации прав на ЛО, специфика размещения отдельных ЛО.

Дата проведения: 22 - 23 декабря 2025 с 10:00 до 17:30

Артикул: MC24226

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Онлайн-трансляция

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16часов

Стоимость участия: 41 900 руб.

Для участников предусмотрено: Методический материал.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Руководителей юридических служб, юрисконсультов, специалистов по эксплуатации электрических сетей, технических директоров промышленных предприятий, строительных и девелоперских компаний, главных инженеров.

Особенности программы

Все вопросы разъясняются с учётом самых последних изменений в законодательстве и судебной практики на дату проведения курса.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

День-1.

Уточнение составов ЛО. Отграничение ЛО-от-похожих объектов, ошибки признания-ЛО в-судебной практике; имущественно-технологические составы и-нормы отвода земель разных видов-ЛО; площадной объект в-составе линейного сооружения; ЛО-как единый недвижимый комплекс; вспомогательные-ЛО; разграничение и-практическое значение некапитальных и-недвижимых-ЛО; признание «труб» и-«кабелей» частью здания за-границами здания.

Земли для ЛО. Запрещённые земли для-ЛО с-советами по-преодолению запретов; предписанные земли для-ЛО по-СП; обоснования-ЛО в-непосредственной близости от-зданий и-других-ЛО; условия пересечения-ЛО с-автодорогами и-другими-ЛО, «перенос» ЛО; согласования размещения-ЛО в-разных землях; выведение земель для-ЛО из-под градостроительных регламентов; Классификатор ВРИ ЗУ-для-ЛО; оформления размещения-ЛО бестраншейным способом/ГНБ.

ПП(М)Т для-ЛО и-ЛО без ПП(М)Т. Построчные пояснения по-ППРФ от-12.05.17 №-564 и-ППРФ от-02.02.24 №-112; ЛО-государственного или муниципального значения; ПП(М)Т ЛО-на-отличную от-ДТП землю; ПП(М)Т для инфраструктурных-ЛО и-другие особенности для таких ЛО; ЛО-без ПП(М)Т и-РС; ЛО-при комплексном развитии территорий.

ЗОУИТ-ЛО, с-учётом-ФЗ от-26.12.24 №-485-ФЗ. Виды ЗОУИТ ЛО-с-2025-года: отменённые и-оставленные; ЛО-с-двойными ЗОУИТ; ЗОУИТ ЛО-без границ в-ЕГРН; порядок установления ЗОУИТ-ЛО; преодоление режима ЗОУИТ ЛО-соглашением сторон; проблемы возмещения убытков, причинённых режимом ЗОУИТ ЛО.

Особенности для-ЛО на-землях лесного фонда. Капитальные и-некапитальные-ЛО для лесов; изменение режима леса на-допускающий-ЛО; органы-установители ПС-для-ЛО на-землях лесного фонда; особенности образования лесных участков и-их-частей для-ЛО; проблема оформления аренды лесных участков для-ЛО без торгов; особенности оформления рубки и-режима древесины, вырубаемой для-ЛО; лесовосстановление/лесоразведение в-связи с-размещением ЛО.

Иные особенности для-ЛО за-границами населённых пунктов. Изменение категории земель для некоторых-ЛО за-границами населённых пунктов; ЛО-в-особо охраняемых природных территориях; ЛО-на-землях сельскохозяйственного назначения; оформление рекультивации земель при размещении-ЛО; пересечение-ЛО водного объекта за-границами и-в-границах населённых пунктов.

День-2.

Публичные сервитуты (ПС) для-ЛО, с-учётом-ФЗ от-26.12.24 №-494-ФЗ. Органы, уполномоченные на-установление-ПС для ЛО; ПС-и-ЗОУИТ ЛО-на-одну землю; процесс установления-ПС для ЛО; ЛО, ПС-для которых иногда отрицается судебной практикой; работы по-решению о-ПС без соглашения с-правообладателем-ЗУ под-ПС для-ЛО; переход на-ПС с-прежнего основания землепользования для ЛО.

Иные-— кроме ПС-— основания землепользования для ЛО. Сервитуты для-ЛО на-публичные-ЗУ; сервитуты для-ЛО на-ЗУ частных собственников; аренда-ЗУ для-ЛО; разрешения на-размещения-ЛО; варианты и-порядок оформления для ремонта земли под-ЛО и-самого ЛО.

«Земельные» положения ПД-ЛО. Состав ПД-капитальных и-некапитальных-ЛО; отступление от-норм отвода земель для-ЛО; варианты трассы-ЛО в-ПД и-точные границы землеотвода под-ЛО до-ПД; другие «земельные» положения ПД.

Особенности оформления-ЛО и-земель под ними в-ЕГРН. Особенности технического плана-ЛО; различие протяжённости-ЛО по-разным документам для оформления в-ЕГРН; оформление в-ЕГРН капитально-недвижимых ЛО, освобождённых от-РС; устранение в-ЕГРН пересечений границ-ЗУ под-ЛО и-публичных образований; многоконтурные-ЗУ под наземными-ЛО; оформление в-ЕГРН бесхозяйных-ЛО по-разным-ФЗ; оформление в-ЕГРН подземных-ЛО (их-частей).

Итоговый сравнительный анализ всех оснований землепользования для-ЛО по-более чем 20-признакам. Специальное отказное основание в-ЕГРН; (бес)платность землепользования; возможность досрочного одностороннего отказа от-земли для-ЛО; другие признаки; целесообразность одного основания землепользования под всю протяжённость ЛО.

Преподаватели

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич

Кандидат юридических наук, эксперт-консультант по земельному, градостроительному, кадастрово-регистрационному, лесному, водному законодательству, научный консультант Адвокатского бюро «Казаков и партнёры».

Сфера профессиональных интересов:

Автор десятков юридических публикаций, в том числе постатейных комментариев к Земельному кодексу РФ, Лесному кодексу РФ, Водному кодексу РФ, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другим федеральным законам (часть комментариев размещена в Системе «Консультант Плюс»). Разработчик множества юридических схем, экспертных заключений, аналитических информаций, исковых заявлений и возражений на исковые заявления по земельно-строительным проектам любой сложности, проектов нормативных актов, в том числе по заказам крупнейших компаний и федеральных ведомств.

Образование:

С отличием окончил юридический факультет Государственного университета по землеустройству.

Опыт работы:

Общий стаж юридической работы с 1997 года, в том числе в Конституционном Суде РФ (2000-2008 гг.). Имеет многолетний личный опыт выступлений в разных судах, проконсультированные клиенты «выиграли» различные дела, в том числе в Конституционном, Высшем Арбитражном и Верховном судах РФ; по консультациям эксперта оформлено размещение стратегических и сотен других объектов, для юридических и физических лиц, в разных регионах России.