8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Размещение линейных объектов в 2027 году: новые условия, сервитуты, охранные зоны

Для линейных объектов, часто называемых сетями, законодательством предусмотрено множество особенностей размещения, не свойственных зданиям. С 2027 года стали действовать новые правила о проектировании, видах разрешённого использования земельных участков, зонах с особыми условиями территорий, лесопользовании для линейных объектов. Усиливается значимость признания линейных объектов некапитальными. Остаются актуальными и другие вопросы о линейных объектах.

Дата проведения: 1 - 2 апреля 2027 с 10:00 до 17:30

Артикул: MC30107

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Стоимость участия: 45 300 руб.

Для участников предусмотрено:

Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Руководителей юридических служб, юрисконсультов, специалистов по эксплуатации электрических сетей, технических директоров промышленных предприятий, строительных и девелоперских компаний, главных инженеров.

Особенности программы

Все вопросы в программе разъясняются с учётом самых последних изменений в законодательстве и судебной практики.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

День 1

Основные особенности для линейных объектов (ЛО).

- Имущественно-технологические составы и нормы отвода земель разных видов ЛО.
- Отграничение ЛО от похожих объектов, ошибки признания ЛО в судебной практике.
- Площадной объект в составе линейного сооружения.
- ЛО как единый недвижимый комплекс.
- Вспомогательные ЛО.
- Разграничение и практическое значение некапитальных и недвижимых ЛО.
- Признание «труб» и «кабелей» частью здания за границами здания.

Земли для ЛО – с учётом ФЗ от 31.07.25 № 295-ФЗ.

- ФЗ от 31.07.25 № 295-ФЗ и Классификатор ВРИ ЗУ для ЛО в последней редакции. Новые основания для изменения ВРИ участков с ЛО с 01.03.2027.
- Запрещённые земли для ЛО с советами по преодолению запретов.
- Предписанные земли для ЛО по СП.
- Обоснования ЛО в непосредственной близости от зданий и других ЛО.
- Условия пересечения дорог и других ЛО, оформление «переноса» ЛО.
- Согласования размещения ЛО в разных землях.
- Выведение земель для ЛО из-под градостроительных регламентов.
- Земли для ЛО при бестраншейном способе его размещения.

ПП(М)Т для ЛО и ЛО без ПП(М)Т – с учётом ФЗ от 28.12.2025 № 507-ФЗ.

- Построчные пояснения по ППРФ от 12.05.17 № 564 и ППРФ от 02.02.24 № 112.
- ЛО государственного или муниципального значения.
- ПП(М)Т ЛО на отличную от ДТП землю.
- ПП(М)Т для инфраструктурных ЛО и другие особенности для таких ЛО.
- ЛО без ПП(М)Т и РС по разным нормативным актам.
- ЛО при комплексном развитии территорий.

ЗОУИТ ЛО – с учётом ФЗ от 28.12.2025 № 496-ФЗ и новейших ППРФ.

- Виды ЗОУИТ ЛО: отменённые и оставленные.
- ЛО с двойными ЗОУИТ.
- ЗОУИТ ЛО без границ в ЕГРН.
- Порядок установления ЗОУИТ ЛО.
- Преодоление режима ЗОУИТ ЛО соглашением сторон.
- Возмещения убытков вследствие ЗОУИТ ЛО – с учётом Постановления КС от 01.12.25 № 42-П.
- Пояснения по отдельным видам ЗОУИТ ЛО.

Публичные сервитуты (ПС) для ЛО – с учётом ФЗ от 26.12.24 № 494-ФЗ.

- ПС и ЗОУИТ ЛО на одну землю.
- Органы, уполномоченные на установление ПС для ЛО.
- Главное в процессе установления ПС для ЛО.
- ЛО, ПС для которых иногда отрицается судебной практикой.
- Работы по решению о ПС без соглашения с правообладателем ЗУ под ПС для ЛО.
- Переход на ПС с прежнего основания землепользования для ЛО.

Иные – кроме ПС – основания землепользования для ЛО.

- Сервитуты для ЛО на публичные ЗУ.
- Сервитуты для ЛО на ЗУ частных собственников.
- Аренда ЗУ для ЛО.
- Разрешения на размещения ЛО.
- Варианты и порядок оформления для ремонта земли под ЛО и самого ЛО.–

День 2

Особенности для ЛО на землях лесного фонда.

- Органы-установители ПС для ЛО на землях лесного фонда.
- Капитальные и некапитальные ЛО для лесов.
- Изменение режима леса на допускающий ЛО.
- Особенности образования лесных участков и их частей для ЛО.
- Проблема оформления аренды лесных участков для ЛО без торгов.
- Особенности оформления рубки и режима древесины, вырубаемой для ЛО.
- Лесовосстановление/лесоразведение в связи с размещением ЛО.

Иные особенности для ЛО за границами населённых пунктов.

- Упрощённое изменение категории земель для некоторых ЛО за границами населённых пунктов.
- ЛО в особо охраняемых природных территориях.
- ЛО на землях сельскохозяйственного назначения.
- Оформление рекультивации земель при размещении ЛО – **с учётом ППРФ от 29.05.25 № 781**.
- Пересечение ЛО водного объекта за границами и в границах населённых пунктов.

«Земельные» положения проектной документации (ПД) ЛО.

- Состав ПД капитальных и некапитальных ЛО.
- Отступление от норм отвода земель для ЛО.
- Варианты трассы ЛО в ПД и точные границы землеотвода под ЛО до ПД.
- Другие «земельные» положения ПД для ЛО.

Особенности оформления ЛО и земель под ними в ЕГРН.

- Различие протяжённости ЛО по разным документам для оформления в ЕГРН.
- Оформление в ЕГРН капитально-недвижимых ЛО, освобождённых от РС.
- Устранение в ЕГРН пересечений границ ЗУ под ЛО и публичных образований.
- Многоконтурные ЗУ под наземными ЛО.
- Особенности технического плана ЛО.
- Оформление в ЕГРН бесхозяйных ЛО по разным ФЗ.

Итоговый сравнительный анализ всех оснований землепользования для ЛО-по более чем 20 признакам:

- Специальное отказное основание в ЕГРН.
- (Бес)платность землепользования.
- Возможность досрочного одностороннего отказа от земли для ЛО.
- Другие признаки.
- Целесообразность одного основания землепользования под всю протяжённость ЛО.

Преподаватели

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич

Кандидат юридических наук, эксперт-консультант по земельному, градостроительному, кадастрово-регистрационному, лесному, водному законодательству, научный консультант Адвокатского бюро «Казаков и партнёры».

Сфера профессиональных интересов:

Автор десятков юридических публикаций, в том числе постатейных комментариев к Земельному кодексу РФ, Лесному кодексу РФ, Водному кодексу РФ, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другим федеральным законам (часть комментариев размещена в Системе «Консультант Плюс»). Разработчик множества юридических схем, экспертных заключений, аналитических информаций, исковых заявлений и возражений на исковые заявления по земельно-строительным проектам любой сложности, проектов нормативных актов, в том числе по заказам крупнейших компаний и федеральных ведомств.

Образование:

С отличием окончил юридический факультет Государственного университета по землеустройству.

Опыт работы:

Общий стаж юридической работы с 1997 года, в том числе в Конституционном Суде РФ (2000-2008 гг.). Имеет многолетний личный опыт выступлений в разных судах, проконсультированные клиенты «выиграли» различные дела, в том числе в Конституционном, Высшем Арбитражном и Верховном судах РФ; по консультациям эксперта оформлено размещение стратегических и сотен других объектов, для юридических и физических лиц, в разных регионах России.