

Ремонтные работы в 2023 году: новое в определении стоимости и осуществлении взаиморасчетов с подрядчиками

В 2022 году (с 01.03.2022 и с 01.09.2022) изменился нормативный подход к определению видов работ при проведении текущего и капитального ремонтов, что повлекло за собой и проблематику определения стоимости ремонтно-строительных работ, наличие необходимых документов для проведения работ, а также особенности учета ремонтных работ, возможные риски и ответственность.

Дата проведения: Открытая дата

Вид обучения: Семинар

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 1 день

Продолжительность обучения: 8 часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Для участников предусмотрено: Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: Сертификат об участии в семинаре.

Для кого предназначен

Руководителей и специалистов учреждений, руководителей и специалистов, руководителей и специалистов финансовых служб органов власти.

Цель обучения

Рассмотреть действующие и планируемые вводу в действие НПА, сложные вопросы по определению сметной стоимости и взаимоотношениям заказчика и подрядчиков при выполнении ремонтов; нюансы реализации контрактов (44-ФЗ/223-ФЗ) на ремонтные работы и др.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Определение понятий «капитальный ремонт», «текущий ремонт», «реконструкция», «модернизация» в соответствии с-ГрК и-НК-РФ, отличия ремонта от-реконструкции и-модернизации Новеллы законодательства в-2022-году:

- ПП-РФ-от-16.05.2022 №-881, РП-РФ-от-02.06.2022 №-1420-р.
- Ответственность заказчика при определении вида работ для бухгалтерского (КВР) и-налогового учета (ст.-253,257-НК РФ).
- Жизненный цикл объекта. ФЗ-от-30.12.2009-№ 384-ФЗ (с-изменениями от-02.07.2013г.)

Перечень работ, проводимых при капитальном ремонте жилых домов, состав работ и-услуг, применяемый при проведении работ по-капитальному ремонту и-расчет размера предельной стоимости.

- Перечень работ по-текущему и-капитальному ремонту производственных зданий и-сооружений.
- Капитальный ремонт, ремонт и-содержание автомобильных дорог (приказ Минтранса России от-16.11.2012 №-402)

Требования к-документации при выполнении ремонтных работ: состав проектной документации для выполнения капитального ремонта (ПП-РФ-от-16.02.2008 №-87-(ред.-от-01.12.2021), письмо Минстроя РФ-от-28.10.2020 №-43518-ИФ/09.

- Правила проектирования при проведении капитального ремонта (приказ Минстроя России от-30.12.2020-г. №-924/пр)

Обследование и-выявление дефектов строительных конструкций.

- Дефектная ведомость. Особенности подсчета объемов ремонтных работ.
- Требования к-акту технического осмотра объекта капитального строительства (письмо ФАУ ГГЭ 27.02.2020-N 08-05-1/2390-НБ)

Реформирование системы ценообразования и-сметного нормирования в-строительстве Переход в-1 квартале 2023-на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства (реконструкции) и-капитального ремонта.

- Определение стоимости ремонтных работ, реконструкции— особенности применения СНБ, индексов пересчета сметной стоимости при базисно-индексном методе расчета.

Методики для определения сметной стоимости ремонтных работ с-разъяснениями Минстроя-РФ (письмо от-27.02.2018-N 7026-АС/08).

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по-сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и-культуры) народов-РФ на-территории-РФ (приказ Минстроя от-04.08.2020 №-421/пр).
- Методика по-разработке и-применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России №-774/пр от-11.12.2020).
- Методика по-разработке и-применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, (приказ Минстроя России от-21.12.2020 №-812/пр) и-др.

Особенности составления локальной сметы на-ремонтно-строительные работы.

- Последовательность применения норм и-расценок на-ремонтно-строительные работы, на-монтаж оборудования: применение коэффициентов 1,15 и-1,25; особенности определения НР, СП, ВЗиС и-ЗУ, прочих затрат (новые методики); учет условий производства работ и-усложняющих факторов; особенности составления смет на-разборку конструкций; формирование сметной стоимости материалов; учет давальческого материала в-сметах и-актах выполненных работ, определение затрат на-вывоз мусора, на-утилизацию, на-транспортировку материалов и-строительного мусора, на-погрузочно-разгрузочные работы и-др.
- Закупочные процедуры на-выполнение ремонтных работ и-реконструкцию по-44-ФЗ и-223-ФЗ.
- Определение НМЦК и-составление проекта сметы контракта/договора по-конструктивным элементам в-соответствии с-методикой, утвержденной приказом Минстроя РФ-от-23.12.2019 №-841/пр.

Государственные (муниципальные) контракты, контракты, договора подряда на-выполнение работ по-капитальному ремонту (44-ФЗ/ 223-ФЗ) и-на-выполнение работ по-строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений.

- Применение типовых условий контрактов (приказ Минстроя РФ-от-14.01.2020 №-9/пр, приказ Минтранса России от-05.02.2019 №-37-(ред.-от-17.08.2021)

Порядок расчетов за-выполненные работы по-твердой или приблизительной цене контракта/договора.

- Договора с-«упрощенцем» Взаимоотношения между Заказчиком и-Подрядчиком. Оформление первичных отчетных документов, исполнительной документации. Электронное актирование государственных контрактов (с-01.01.2022)

Изменение цены договора о-проведении капитального ремонта. Внесение изменений в-проект и-смету при замене материалов, увеличении объемов работ и-по-другим основаниям в-процессе выполнения работ (СП-246.1325800.2016).

- Анализ ошибок в-локальных сметах.
- Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта Проведение государственной экспертизы проектной документации в-части (в-объеме) проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта (ПП-РФ-от-05.03.2007 №-145).
- Плата за-экспертизу

Ответы на-вопросы слушателей.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Эксперт в ценообразовании в строительстве.