

Санитарно-защитные зоны: новые правила установления и требования к собственникам объектов в 2025 году

С 2025 г. существенно обновились нормативные положения о санитарно-защитных зонах (СЗЗ): 19 января 2025 г. вступили в силу изменения по установлению СЗЗ для строящихся и реконструируемых объектов, 23 июня 2025 г. вступят в силу Методические рекомендации по подготовке проекта санитарно-защитной зоны (МР 2.1.1.0358-24). Между положениями о СЗЗ есть противоречия. СЗЗ продолжают оказывать существенное влияние на режим множества земель и построек — в этой части положения о СЗЗ можно признать ужесточившимся. На семинаре разъясняются все сложные вопросы в связи с СЗЗ, с учётом новейших нормативных актов и судебных решений.

Дата проведения: Открытая дата

Вид обучения: Семинар

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 1 день

Продолжительность обучения: 8 часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Для участников предусмотрено:

Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: Сертификат об участии в семинаре.

Для кого предназначен

Руководителей и специалистов экологических служб предприятий, специалистов в области экологического проектирования, юристов, специалистов по земельно-имущественным отношениям, инженеров по охране окружающей среды, руководителей производственных предприятий.

Цель обучения

Получить разъяснения к изменениям законодательства о СЗЗ в 2025 году; обсудить практические вопросы установления, изменения, ликвидации СЗЗ для действующих, реконструируемых и проектируемых объектов; рассмотреть ошибки при изменении границ установленной СЗЗ; проблемные вопросы возмещения убытков в связи с установлением СЗЗ; административную ответственность и судебную практику при установлении СЗЗ. Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

- Изменения в установлении СЗЗ для строящихся и реконструируемых объектов с 19.01.2025 г. Разъяснения ФЗ от 26.12.24 № 485-ФЗ в части СЗЗ.
- Продление СанПиН о СЗЗ: ПГГСВРФ от 15.11.24 № 11.
- Разъяснения СанПиН о СЗЗ в части, (не) противоречащей вышестоящим актам.
- Разъяснения ППРФ о СЗЗ (в редакции к дате семинара).

- Ориентировочные СЗЗ в 2025 году
- Ранее установленные СЗЗ без из границ в ЕГРН.
- Юридическая необязательность установления СЗЗ для некапитальных объектов.
- Установление СЗЗ проектируемого/строящегося объекта.
- Описание границ СЗЗ и порядок их внесения в ЕГРН.
- Отображение или отсутствие СЗЗ в ЕГРН или градостроительной документации.
- Единая СЗЗ для двух или более объектов.
- Наложение разных СЗЗ отдельных объектов друг на друга.
- Проблемы возмещения убытков в связи с установлением СЗЗ.
- Подготовка проектов СЗЗ в 2025 году. Новые методические рекомендации Роспотребнадзора по подготовке проекта СЗЗ (утв. ГГСВ РФ 23.12.2024).
- Оценка вредного воздействия в СЗЗ. Подтверждение достаточности размеров СЗЗ при проведении исследований (измерений). Программа исследований (измерений) химического загрязнения атмосферного воздуха, воздействия физических факторов. Выбор контрольных точек, периодичность, методики, камеральная обработка результатов исследований и измерений.
- Корректировка размеров СЗЗ. Корректировка границ СЗЗ при изменении вредного воздействия или появлении новых объектов НВОС. Требования к измерениям и санитарным экспертизам. Корректировка СЗЗ при наложении со смежными СЗЗ. Особенности установления единой СЗЗ для разных объектов.
- Судебная практика при установлении СЗЗ. Практика оспаривания незаконных требований или отказов при установлении СЗЗ. Условия оспаривания границ СЗЗ собственниками ЗУ, попавших в СЗЗ. Оспаривание результатов измерений в СЗЗ. Споры о легитимности установленных СЗЗ.

Преподаватели

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич

Кандидат юридических наук, эксперт-консультант по земельному, градостроительному, кадастрово-регистрационному, лесному, водному законодательству, научный консультант Адвокатского бюро «Казачков и партнёры».

Сфера профессиональных интересов:

Автор десятков юридических публикаций, в том числе постатейных комментариев к Земельному кодексу РФ, Лесному кодексу РФ, Водному кодексу РФ, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другим федеральным законам (часть комментариев размещена в Системе «Консультант Плюс»). Разработчик множества юридических схем, экспертных заключений, аналитических информационных, исковых заявлений и возражений на иски по земельно-строительным проектам любой сложности, проектов нормативных актов, в том числе по заказам крупнейших компаний и федеральных ведомств.

Образование:

С отличием окончил юридический факультет Государственного университета по землеустройству.

Опыт работы:

Общий стаж юридической работы с 1997 года, в том числе в Конституционном Суде РФ (2000-2008 гг.). Имеет многолетний личный опыт выступлений в разных судах, проконсультированные клиенты «выиграли» различные дела, в том числе в Конституционном, Высшем Арбитражном и Верховном судах РФ; по консультациям эксперта оформлено размещение стратегических и сотен других объектов, для юридических и физических лиц, в разных регионах России.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Юрист в сфере природоохранного законодательства, эксперт по правовой защите предприятий-природопользователей, эколог.