8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Строительный контроль и управление качествомв строительстве

Программа посвящена актуальным вопросам организации и осуществления строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства с учетом изменений законодательства и нормативно-технического регулирования в 2026–2027 годах. Рассматриваются требования к проектной и рабочей документации, сметной части проекта, подготовке и организации строительства, входному, операционному и приемочному контролю, ведению исполнительной документации, авторскому надзору и управлению качеством строительства.

Дата проведения: 24 - 26 мая 2027 с 10:00 до 17:30

Артикул: MC31523

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Онлайн-трансляция

Срок обучения: 3 дня

Продолжительность обучения: 24часа

Стоимость участия: 49 000 руб.

Для участников предусмотрено: Методический материал.

Документ по окончании обучения: Удостоверение о повышении квалификации в объеме 24 часов.

Для кого предназначен

Руководителей и специалистов в сфере градостроительной деятельности, строительства, строительного контроля, технического заказчика, подрядных и проектных организаций.

Цель обучения

Совершенствование компетенций специалистов в области строительного контроля, организации и управления строительным производством, обеспечения качества и безопасности строительства, применения актуальных нормативных требований, оформления документации, взаимодействия с органами государственного строительного надзора и приемки объектов капитального строительства.

Особенности программы

Особое внимание уделяется практическому применению требований Градостроительного кодекса РФ, технических регламентов, ГОСТ, СП и иных нормативных документов, взаимодействию участников инвестиционно-строительного процесса, государственному строительному надзору и контрольно-надзорным мероприятиям, приемке и вводу объектов в эксплуатацию, а также вопросам безопасности и ответственности участников строительства.
В рамках программы слушатели изучат современные требования к строительному контролю, проектной и исполнительной документации, экспертизе проектной документации, организации строительного производства, контролю качества строительных работ и применяемых материалов, а также договорной работе и приемке выполненных работ.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Основы Технического регулирования. Нормативная документация в строительстве. СП, СНиПы, ГОСТы. Технические регламенты и др.:

- Общие положения. Требования федеральных законов и нормативных актов. Федеральный закон "Об обязательных требованиях в Российской Федерации" от 31.07.2020 N 247-ФЗ.
- Нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение проектирования при строительстве объектов: обзор документов, требования ФЗ № 184 о техническом регулировании, требования ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Основные требования к проектной продукции, которые должен знать и контролировать специалист СК.-
- Национальные стандарты и своды правил, предусматривающие требования безопасности зданий, сооружений.- Стандарты организаций, предусматривающие требования к безопасности зданий, сооружений. Федеральный информационный фонд технических регламентов и стандартов.

Участники строительно-инвестиционного процесса:

- Права и обязанности Застройщика (Инвестора), Подрядчиков, экспертизы ПД, специалистов строительного контроля, иных участников строительно-инвестиционного процесса в управление качеством в строительстве: контроль, надзор, мониторинг, метрология и другие процессы.
- Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Новые требования законодательства РФ о СРО. Ответственность СРО перед застройщиком за подрядчика, члена СРО.
- Новые требования к специалистам в области инженерных изысканий, архитектурно–строительного проектирования, строительств. Права и обязанности специалистов, включенных в Реестр специалистов национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), строителей (НОСТРОЙ). Расширение списка специалистов включаемые в НРС. Включение в реестр и исключение специалистов из реестра специалистов.

Проектная документация:

- Определение и уточнение понятий: «проект», «проектная документация», «проектная продукция», техническая документация.
- Федеральный закон о внесении в Градостроительный Кодекс требований к рабочей документации. Кто может разрабатывать рабочею документацию.
- Состав проектной и рабочей документации. Актуальные изменения к составу разделов проектной документации и основные требования к их содержанию, Новые изменения к Постановлению Правительства РФ № 87 с .2026 г.

Требования к сметной части проектной документации:

- Реформа ценообразования и сметного нормирования. Переход на ресурсный способ расчета.
- Принципы сметного нормирования. Понятие сметная стоимость строительства.
- Новое в системе ценообразования.
- Роль специалиста СК по изменения в ПД.-

Экспертиза проектной документации в 2026-2027 гг:

- Требования законодательства РФ по экспертизе ПД. ФЗ № 384-ФЗ «ТРБЗиС», Градостроительный Кодекс.
- Объекты, подлежащие обязательной государственной экспертизе.
- Порядок проверки достоверности заявленной стоимости строительства и стоимости проектно-изыскательных работ.
- Правила внесения изменений в проектную документацию. Необходимость повторного прохождения экспертизы ПД в связи с последними изменениями в Градостроительном кодексе.

Подготовка строительства в современных условиях. Нормативно-методическая база:

- Новые требования подготовка строительства в современных условиях.
- ГрК РФ, Статья 52. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.
- Обязательства застройщика (технического заказчика) по информированию органов власти, в том числе государственного строительного надзора о начале строительства, о внесении изменений в ПД, регламент действий и срок подачи изменений в ПД.
- Правила внесения и утверждения изменения в проектную и рабочую документацию. Внесение изменений стоимость работ при повышении стоимости строительных материалов, обзор законодательных документов. Роль специалиста СК по изменения в ПД и РД.

Законодательство РФ, регламентирующее деятельность в области строительства в 2026-2027 годах:

- Об утверждении Правил проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468. Обзор.
- Обзор новых изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность в области строительства в 2026 г в том числе в Градостроительном Кодексе РФ.

Подготовка строительства в современных условиях. Подготовительный период строительства:

- Обязанности Заказчика перед началом выполнения СМР.
- Свод правил СП 48.13330.2019 «Организация строительства» основные требования к процессу организации строительства с учетом последних изменений.
- Требования Нормативных документов по входному контролю проектной и рабочей документации.
- Входной контроль применяемых материалов и изделий, порядок действия; Правила оформления документов о качестве строительных материалов и изделий. ГОСТ по правилам приёмки, материальных ресурсов. Документы о подтверждении качество материалов и изделий ГОСТ Р 7.0.8-2026. Организация и проведение входного контроля строительных материалов и изделий.
- Виды строительного контроля; (Операционный контроль; Летучий контроль Приемочный контроль; Регистрационный контроль).

Организационно-технологическая подготовка строительства Последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций:

- Состав, содержание и порядок разработки проекта организации строительства (ПОС).
- Состав, содержание и порядок разработки проекта производства работ (ППР) рекомендации к разработке и организации выполнения проектов производства работ (ППР).
- Опасные зоны.

Строительный контроль, основные формы контроля за безопасностью в процессе строительства. Нормативное регулирование и вопросы практической деятельности:

- Нормативно-правовые основы ведения исполнительной, технической документации; ГрК РФ Статья 53. Строительный контроль.
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля".
- Порядок и процедуры строительного контроля, оформления замечаний и составления и закрытия предписаний.
- Обзор требований СП 543.1325800.2024 «Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».
- Применение BIM технологий при строительном контроле и приемке выполненных работ.

Авторский надзор на объекте капитального строительства:

- "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений" (вместе с "СП 246.1325800.2023 г.").

Управление качеством в строительстве:

- Порядок выполнения работ в строительстве. Обзор новых СП. Общий разбор технологии работ.
- Проверка готовности подрядных организаций к выполнению работ.
- Организация и проведение входного контроля.
- Организация строительного контроля на этапе подготовки к строительству.
- Строительный контроль за геодезическими работами.
- Строительный контроль за земляными работами.
- Составление технологических карт проведения строительного контроля.
- Строительный контроль за сварочными работами на магистральных, технологических трубопроводах и резервуарах.
- Строительный контроль за работами лабораторий неразрушающего контроля.

Строительное производство и техника безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке:

- Обзор нормативных документов по техники безопасности при строительстве.
- Порядок оформления на работы в опасных зонах. Порядок организации работ на высоте.
- Техника безопасности во время строительных работ и организации строительной площадки. Новые ГОСТы и Своды правил по технике безопасности.
- Правила противопожарного режима по пост. №1479 (ППБ).

Исполнительная документация и её назначение в обеспечении организационно-технологической схемы в строительстве:

- Оформление исполнительной документации и ведение рабочих журналов, Новые требования Законодательства с 2026 г.-
- Требования к оформлению и ведению рабочих журналов; Новые требования Законодательства с 2026 г.-
- Формы отчетности, обязательные требования действующих СНиПов и СП к оформлению исполнительной документации при осуществлении строительного контроля, в том числе в электронном виде (требования нормативных документов), ГОСТ Р 70108-2022.

Государственный строительный надзор. Контрольно-надзорные мероприятия и проверки в сфере строительства:

- Общие требования при проверках: порядок организации, сроки проведения, плановая и внеплановая, выездная и документарная проверки. Оформление результатов проверки; Новые требования в связи с введением Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"(последняя редакция).

- Новый порядок осуществления государственного строительного надзора. Изменения в статье 54 Градостроительного кодекса ФЗ №190 в 2026-2027г.
- Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. Уголовная, административная, имущественная ответственность специалистов строительного контроля.
- Ответственность руководителя, других должностных лиц за нарушение качества строительства, нарушений градостроительного регламента.
- ФЗ № 195 «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

Ввод объекта в эксплуатацию:

- Порядок сдачи объекта в эксплуатацию. Актуальные изменения в Градостроительном Кодексе Требования статьи 55 ГрК РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Новый перечень документов для сдачи объекта в эксплуатацию. Ответственность Застройщика за эксплуатацию зданий и сооружений без ввода объекта в эксплуатацию.
- Самовольные постройки, правила узаконивания самовольных зданий и сооружений.

Договорная работа при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ, глава 37. Заключение договора подряда на СМР и ПНР.
- Выбор подрядной организации на выполнения СМР и ПНР.
- Сметная документация в строительстве как основа определения стоимости договора подряда; Изменение стоимость строительно-монтажных работ, в связи с увеличением цены строительных материалов или изменением объемов работ.-
- Требования законодательства при заключении контрактов по конкурсным процедурам ФЗ №44. Типовые условия контракта.
- Правила приемки работ по конструктивным элементам.-

Ответы на вопросы слушателей.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Эксперт – практик в области проектирования, ценообразования и сметного нормирования с опытом работы более 20 лет.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Эксперт арбитражного суда в области строительства.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.