8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Рынок теплоэнергии в 2025 году: ценообразование, расчеты, договоры, эталонные тарифы

В курсе будут рассмотрены актуальные вопросы регулирования отношений между производителями и потребителями тепловой энергии с учетом последних изменений в нормативно-правовом регулировании. Представители ФАС России и ведущие отраслевые эксперты – практики дадут подробные разъяснения по последним изменениям в сфере регулирования тарифов на тепловую энергию (с учетом перспектив внедрения «эталонных расходов», порядку заключения свободных договоров и установлению нерегулируемых цен, изменениям в расчете платы за подключение к тепловым сетям.

Дата проведения: 10 - 11 ноября 2025 с 10:00 до 17:30

Артикул: MC25465

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Стоимость участия: 41 000 руб.

Для участников предусмотрено:

Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Руководителей и специалистов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, предприятий ЖКХ, организаций-потребителей тепловой энергии, региональных органов тарифного регулирования, профильных органов местного самоуправления.

Цель обучения

Рассмотреть практические вопросы тарифного регулирования на тепловую энергию, актуальные вопросы подключения к системам теплоснабжения, проблемные аспекты заключения договоров теплоснабжения, а также вопросы регулирования отношений между производителями и потребителями тепловой энергии, подготовку к отопительному сезону с учетом последних изменений в нормативно – правовом регулировании.
Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Особенности работы единой теплоснабжающей организации. Обзор изменений законодательства. Практика заключения договоров с нежилыми помещениями. Последние изменения в законодательстве в сфере теплоснабжения и практика применения.

Ценовые зоны теплоснабжения в 2025 году. Практика перехода к ценовым зонам. Полномочия ЕТО и ОМСУ. Требования к качеству теплоснабжения в ценовых зонах (ПП РФ № 637 от 22.05.2019). Переходный период и тарифное регулирование в ценовых зонах (ПП РФ № 209 от 28.02.2019). Взаимодействие с ГП в ценовых зонах Порядок заключения договоров между энергоснабжающими организациями в ценовых зонах теплоснабжения.

Переход на эталонные тарифы. Проект методики определения и сравнительного анализа эталонных расходов теплоснабжающих организаций. Методы расчета тарифа по эталонному принципу. Условия невозможности перехода на «эталоны» и методы регулирования тарифов в этих случаях.

Корректировка долгосрочных тарифов на теплоэнергию. Учет в НВВ плановых и фактических значений параметров регулирования за истекший период. Механизмы включения нормативной и расчетной прибыли в НВВ. Рекомендации по обоснованию расходов и объемов, заявляемых в составе тарифной заявки.

Новые формулы расчета платы за отопление (ПП РФ № 1708 от 28.12.2018). Расчеты на основе показаний ПУ и при их отсутствии. Порядок корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению в 2025 году. Условия и порядок применения повышающих коэффициентов.

Расчет платы за подключение к теплосетям. Изменения в порядке расчетов при подключении по индивидуальному проекту, при смежном или групповом подключении. Новый порядок установления платы для льготных потребителей (Постановление Правительства РФ № 519 от 26.04.2019).

Договорные отношения с потребителями. Условия заключения договоров с разными категориями потребителей: УК ЖКХ, бюджетными и коммерческими организациями. Внесение изменений в заключенные договоры. Бездоговорное потребление: понуждение к заключению договора, штрафы для потребителей.

Переход на прямые договоры в теплоснабжении. Распределение ответственности за эксплуатацию ПУ и начисление платежей между УО и РСО. Особенности предоставления КРСОИ. Переход на прямые договоры в домах с ИТП. Случаи принудительного заключения договоров. Варианты отказа РСО от договора.

Свободные договоры теплоснабжения. Практика заключения свободных договоров: с новыми потребителями, на пар, на коллекторах, на объемы увеличения мощности. Порядок согласования цены договора. Условия установления цены соглашением сторон или с тарифными ограничениями. Практика разрешения споров.

Нерегулируемые цены для малых потребителей в 2025 году. Особенности установления и согласования цен для потребителей с мощностью до 10 Гкал в час или менее 50 000 Гкал в год. Порядок пересмотра действующих договоров и перехода на нерегулируемые цены. Участие территориальных органов ФАС.

Порядок расчетов за тепло в домах с ИТП. Установление права собственности на ИТП и обязательств по эксплуатации. Порядок расчета объемов теплоэнергии на подогрев воды. Порядок применения ПУ. Расчет расходов на КРСОИ. Перерасчеты при нарушениях. Расчеты с собственниками нежилых помещений.

Концессии в теплоснабжении. Порядок заключения концессионного соглашения, рекомендации по подготовке документов. Практика согласования параметров инициативной концессии. Порядок передачи объектов с учетом долговых обязательств МУП и ГУП. Особенности тарифного регулирования в концессиях.

Источники компенсации тепловых потерь. Порядок расчетов за теплоэнергию по нормативам и по фактическому потреблению. Сверхнормативные потери тепла. Источники компенсации тепловых потерь (выпадающих доходов) во внутридомовых сетях. Судебная практика возмещения убытков при потерях.

Изменения в законодательство по подготовке к отопительному сезону. Ужесточение требований к муниципалитетам, теплосетям и управляющим компаниям по подготовке к отопительному сезону. Изменение критериев надежности теплоснабжения потребителей.

Согласование и утверждение инвестиционных программ в сфере теплоснабжения. Определение финансовых потребностей для реализации мероприятий с учетом финансирования расходов на строительство и модернизацию.

Порядок определения целевых и фактических показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг. Рекомендации по защите инвестпрограмм в органах регулирования. Возмещение недополученных доходов ТСО.

Взаимодействие теплоснабжающих организаций с органами регулирования. Полномочия ФАС России в сфере регулирования тарифов.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Представители ФАС России. Ведущие эксперты-практики Института экономики ЖКХ.