8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Технологический и ценовой аудит строительства объектов. Обоснование инвестиций в строительство

В программе рассматриваются вопросы проведения публичного технологического и ценового аудита строительных объектов, а также обоснования инвестиций в строительство. Участники обучения изучат практические кейсы с примерами аудита по объектам строительства и получат навыки проведения аудита при проектном сопровождении и реализации контрактов жизненного цикла.

Дата проведения: 15 - 17 сентября 2027 с 10:00 до 17:30

Артикул: СП15707

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 3 дня

Продолжительность обучения: 24часа

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 26бс1, Бизнес Центр Премьер Лига (3 очередь), 4 этаж, из лифта направо. Станции метро «Московские ворота», «Технологический институт», «Обводный канал».

Стоимость участия: 50 000 руб.

Для участников предусмотрено: Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: Удостоверение о повышении квалификации в объеме 24 часов.

Для кого предназначен

Руководителей и специалистов строительных компаний и специалистов банковского сектора, участвующих в проектном финансировании и долевом строительстве с использованием счетов экскроу; для аудиторских и консалтинговых компаний, специализирующихся в области оценки инвестиций в строительстве, компаний-заказчиков технологического и ценового аудита инвестиционных проектов и программ, инвестиционных аналитиков; специалистов компаний, проекты которых подлежат ТЦА; представителей государственных и муниципальных органов, занимающихся вопросами строительства и инвестиций.

Цель обучения

Научиться проводить аудит строительных объектов, оценивать экономическую эффективность инвестиционных проектов и давать рекомендации по их оптимизации, решать практические кейсы проведения аудита, получить навыки работы с контрактами жизненного цикла и нормативно-правовой базой в области технологического и ценового аудита строительства объектов и обоснования инвестиций в строительство.

Особенности программы

Программа включает анализ соответствия фактических расходов условиям договоров, оценку экономической эффективности инвестиционных проектов и рекомендации по их рационализации.
Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Технологический и ценовой аудит (ТЦА). Нормативно-правовая база.

- Публичный технологический и ценовой аудит крупных проектов.
- ТЦА обоснования инвестиций.
- Аудит проектной документации.
- Аудит (экспертиза) строительства, в том числе предсудебная экспертиза.
- Аудит инвестиционных программ.

Функции ТЦА на современном этапе.

- Оценка инвестиционных программ, программ развития.
- Оценка при банковском сопровождении проектов, проектное финансирование в строительстве с использованием счетов эскроу.
- Реализация нацпроектов, сопровождение контрактов жизненного цикла (КЖЦ).
- Оценка рисков инвестиционных проектов.
- Учет результатов ТЦА при формировании ИПР и отраслевых программ развития.

Стандартизация проведения ТЦА. Требования к аудиторам.

- Стандарт НП «НО ТЦА».-
- Этапы и сроки проведения, состав документации, предоставляемой к ТЦА.-
- Аудиторское заключение по результатам ТЦА.
- Проведение закупочных процедур по выбору аудитор.-
- Оценка стоимости услуг проведения аудита.

Технологический аудит — особенности проведения, типовые замечания и ошибки.

- Оценка обоснования технических решений, организационной схемы реализации, задания на проектирование, основных рисков реализации ИП.
- Обоснование и оценка выбора основных архитектурно-строительных, конструктивно-технологических и инженерно-технических решений на стадии разработки проекта с учетом основных расходов на реализацию и последующую эксплуатацию.
- Обоснование и оценка выбора технологических решений и основного технологического оборудования в инвестиционных проектах инновационной направленности с учетом требований к основным характеристикам выпускаемой продукции.
- Проверка соответствия реализуемых решений проекту, оформленной в процессе строительства документации и фактически произведенным работам. Соблюдение графика строительства, выполнения требований к качеству строительства.
- ТЦА инвестиционных программ развития:

    1. оценка достижения значений целевых показателей, установленных для формирования инвестиционной программы;
    2. оценка достижения плановых значений количественных показателей;
    3. проверка достоверности отчетности;
    4. особенности проведения, сложные вопросы.

- ТЦА и внедрение BIM-технологий в строительный процесс.
- Анализ расчетов затрат на эксплуатацию и обслуживание объекта.

Ценовой аудит — финансовый контроль инвестиций проекта. Особенности проведения, основные замечания и ошибки как для исполнителей, так и для заказчиков.

- Структурный анализ бюджета инвестиционного проекта.
- Оценка достоверности и обоснованности (рациональности) стоимости, принятых проектных и технических решений инвестиционного проекта, ее соответствия рыночной практике.
- Анализ закупочных цен на оборудование на предмет соответствия рыночной практике.
- Оценка возможности достижения целевых технико-экономических показателей инвестиционного проекта.
- Анализ соответствия фактических расходов условиям договоров, бюджету инвестиционного проекта, рыночной практике.
- Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов.
- Разработка рекомендаций по возможной рационализации стоимости строительства в сравнении с отечественными и мировыми аналогами.

Ценовой аудит в период реформы ценообразования в строительстве, законодательство и практика.

- Переход на ресурсную модель ценообразования, обзор ФСНБ, анализ территориальных баз.
- Виды сметной документации на стадиях жизненного цикла инвестиционного проекта. Определение текущей и прогнозной стоимости строительства, реконструкции/модернизации и капитального ремонта.

ТЦА при банковском сопровождении проектов и проектное финансирование с открытием счетов-эскроу. Возможности ценового аудита для банков.

- Контроль целевого расходования денежных средств по сопровождаемому контракту и мониторинг расчетов, осуществляемых в рамках исполнения сопровождаемого контракта.
- Анализ экономических показателей стоимости строительства, контроль за достижением плановых показателей.

ТЦА при реализации КЖЦ (контрактов жизненного цикла).

- Законодательная база реализации КЖЦ.
- Возможности ТЦА от стадии ОБИН до стадии эксплуатации объектов автодорожной отрасли, портовых и гидротехнических сооружений, аэропортов и т.д.

Рассмотрение практических кейсов: примеры проведения технологического и ценового аудита по объектам строительства, примеры проведения строительного аудита при проектном сопровождении.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Эксперт по проведению технологического и ценового аудита инвестиционных программ и отчетности по реализации инвестиционных программ промышленных предприятий.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Специалист в области ценового и технического аудита.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Специалист по ценообразованию, сметному нормированию и аудиту в промышленном строительстве.