8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Ценообразование и сметное нормирование проектных и изыскательских работ (ПИР) в 2024 году

Курс по практическому применению сметных нормативов и определению объемов и стоимости работ по проектным работам и инженерным изысканиям. Основные принципы составления смет на проектные работы; определения стоимости инженерных изысканий; новые расценки; работа сметчика с техническим заданием и исходными данными для проектирования строительных объектов.

Дата проведения: Открытая дата

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Для участников предусмотрено: Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Руководителей и ИТР всех уровней строительных компаний, проектных организаций, специалистов сметных, договорных отделов; руководителей и специалистов экономических,планово-финансовых отделов, отделов капитального строительства, проектных институтов, СМУ.

Цель обучения

Оперативно разобраться в изменениях градостроительного законодательства, проанализировать актуальные изменения в сметно-нормативной базе, разобрать практические примеры в расчете стоимости ПИР на разные виды строительства в зависимости от натурального показателя объекта (НПО), расчете стоимости ПИР на основе стоимости строительства (ОСС) и на основании фактических трудозатрат проектировщиков (ЗП) и др.
Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Изменения в основных нормативно-законодательных документах системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве 2024 года.

- Градостроительный кодекс РФ (№-190-ФЗ в редакции от 19.12.2022, с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 03.02.2023 года).

- Современная отечественная система ценообразования и-сметного нормирования стоимости проектных и-изыскательских работ.
- Разъяснения положений приказов Минстроя РФ.
- Постановление Правительства РФ-от-16.02.2008 №-87-«О-составе разделов проектной документации и-требованиях к-их-содержанию».

Методические указания по-применению справочников базовых цен на-проектные работы в-строительстве, утвержденные приказом Минрегионразвития РФ-от-29.12.2009 №-620.

- НПО-— расчет стоимости в-зависимости от-натурального показателя объекта.
- ОСС-— расчет стоимости ПИР в-процентах от-стоимости строительства.
- ЗП-— Расчет стоимости ПИР на-основании фактических трудозатрат проектировщиков.

Порядок ценообразования в-области проектирования в-зависимости от-источника финансирования.

- Федеральный бюджет (СБЦ и-МНЗ).
- Московский городской бюджет (МРР).
- Частные инвестиции (ведомственные инвестиции).
- Московский городской бюджет (МРР).
- Частные инвестиции (ведомственные инвестиции).

Виды изыскательских работ и-порядок расчета их-стоимости.

- Геологические и-геодезические изыскания.
- Инженерные изыскания и-экологические изыскания.
- Расчет инженерных изысканий на-основании натуральных показателей, сообщенных в-справочниках и-сборниках базовых цен на-1991 и-2001-год.

Задание на-проектирование (техническое задание).

- Технические требования.
- Порядок формирования.
- Разбор примера-ТЗ на-новое строительство.
- Разбор примера-ТЗ на-капитальный ремонт и/или реконструкцию.

Определение факторов влияющих на-корректировку базовых нормативов при составлении смет на-ПИР.

- Расчет корректирующих ценообразующих коэффициентов.
- Расчёт корректирующих коэффициентов при наличии усложняющих или упрощающих факторов проектирования.
- Учет инфляционных изменений (индексы пересчета).
- Правила перехода стоимости проектных работ к-уровню цен 2001 года к-стоимости проектных работ по-объекту-представителю в-уровне цен 2000-года.

Расчет стоимости ПИР на-разные виды строительства в-зависимости от-натурального показателя объекта (НПО):

- Новое строительство.
- Капитальный ремонт.
- Реконструкцию и/или расширение и/или техническое перевооружение.
- Правила определения затрат на-подготовку проектной документации, содержащей материалы в-форме информационной модели (BIM/ТИМ).

Расчет стоимости ПИР на-основе стоимости строительства (ОСС) и-на-основании фактических трудозатрат проектировщиков (ЗП):

- Подбор исходных данных из-справочников объектов аналогов и-методик для укрупненного определения стоимости строительства.
- Расчет на-основе ОСС.
- Расчет на-основе ЗП.
- Обзор разъяснений ОАО «ЦЕНТРИВЕСТпроет», ведущей организации по-подготовке нормативно-технических и-организационно-методических документов в-области ценообразования и-сметного нормирования стоимости ПИР.

Итоговое тестирование. Практика проверки сметного расчета.

Ответы на-вопросы по-итогу тестирования.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Эксперт, специалист по основам разработки проектно-сметной документации в системе «ПИР» по программе «Система определения стоимости проектно-изыскательских работ».

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Специалист экспертной группы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.