

Ценообразование и сметное нормирование проектных и изыскательских работ (ПИР)

В программе представлены актуальные изменения нормативов в области ценообразования стоимости работ на проектные работы и инженерные изыскания, которые вступили в действие в 2027 году.

Дата проведения: 7 - 8 июня 2027 с 10:00 до 17:30

Артикул: MC31531

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Онлайн-трансляция

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16 часов

Стоимость участия: 46 000 руб.

Для участников предусмотрено: Методический материал.

Документ по окончании обучения: Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов.

Для кого предназначен

Для специалистов сметно-договорных подразделений заказчика, проектных и изыскательских организаций, главных инженеров проектов и всех заинтересованных лиц.

Цель обучения

Изучить действующую систему ценообразования проектных и изыскательских работ, освоить практические методы определения стоимости ПИР с использованием СБЦ, НЗ и действующих методик, научиться рассчитывать стоимость инженерных изысканий, проектных работ по натуральным показателям, стоимости строительства и трудоемкости (форма ЗП), формировать договорную цену на ПИР и применять полученные знания при подготовке сметной документации и сопровождении инвестиционно-строительных проектов.

Особенности программы

Программа посвящена принципам и особенностям ценообразования и сметного нормирования проектно-изыскательских работ, порядку определения стоимости проектных работ и формированию договорных цен на них. В программу факультативно включены практические занятия по составлению смет.

В ходе программы будут рассмотрены в том числе вопрос: определение стоимости проектных работ, с использованием информационных технологий TIM (BIM).

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Градостроительный регламент, требования к инженерным изысканиям и стадии проектирования.

- Реформирование системы ценообразования проектных и изыскательских работ.

Нормативные документы, регламентирующие ценообразование на проектные и изыскательские работы.

- Термины и определения
- Нормативные документы, регламентирующие ценообразование проектных и изыскательских работ.
- Особенности работы с СБЦ и НЗ.

Особенности определение стоимости затрат на инженерные изыскания.

- Изыскательские работы.
- Особенности расчета смет на основании Методики 2004г и Методики 2024г.
- Особенности СБЦ и НЗ на изыскания.

Начисления в изысканиях.

Особенности определение стоимости затрат на архитектурно-строительное проектирование.

- Инфляционные коэффициенты.
- Переход от базовых цен к текущим.

Порядок определения базовых цен на проектные работы в зависимости от натуральных показателей.

- Оформление сметной документации на проектные работы по форме 2П.
- Экстраполяция и интерполяция.

Порядок определения базовых цен на проектные работы от общей стоимости строительства.

Относительная стоимость разработки разделов проектной документации.

- Неполный объем проектных работ.
- Компенсация затрат на выполнение работ.
- Коэффициенты.
- Начисления.

Цена разработки проектной документации на реконструкцию и технической документации на капитальный ремонт зданий и сооружений.

Расчет проектных работ с учетом использования технологий информационного моделирования (BIM, ТИМ).

Расчет стоимости проектирования по трудоемкости по форме 3П.

Стоимость экспертизы и проверки достоверности сметной стоимости.

Договор на ПИР.

- Порядок формирования договорных цен для инвестиционно-строительного комплекса.
- Влияние метода расчета на прибыль.
- Учет условий финансирования при установлении цены для Заказчика.
- Себестоимость выполнения работ.
- Влияние метода расчета на прибыль.
- Расчет себестоимости трудовых ресурсов.
- Учет условий финансирования при установлении цены для Заказчика.

Ответы на вопросы и примеры составления смет на проектные и изыскательские работы.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Эксперт – практик в области проектирования, ценообразования и сметного нормирования с опытом работы более 20 лет.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Эксперт арбитражного суда в области строительства.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.