

# Ценообразование и сметное нормирование проектных и изыскательских работ (ПИР)

В программе представлены актуальные изменения нормативов в области ценообразования стоимости работ на проектные работы и инженерные изыскания, которые вступили в действие в 2027 году.

**Дата проведения:** 15 - 16 марта 2027 с 10:00 до 17:30

**Артикул:** MC31531

**Вид обучения:** Курс повышения квалификации

**Формат обучения:** Онлайн-трансляция

**Срок обучения:** 2 дня

**Продолжительность обучения:** 16 часов

**Стоимость участия:** 46 000 руб.

**Для участников предусмотрено:** Методический материал.

**Документ по окончании обучения:** Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов.

## Для кого предназначен

Для специалистов сметно-договорных подразделений заказчика, проектных и изыскательских организаций, главных инженеров проектов и всех заинтересованных лиц.

## Цель обучения

Изучить действующую систему ценообразования проектных и изыскательских работ, освоить практические методы определения стоимости ПИР с использованием СБЦ, НЗ и действующих методик, научиться рассчитывать стоимость инженерных изысканий, проектных работ по натуральным показателям, стоимости строительства и трудоемкости (форма ЗП), формировать договорную цену на ПИР и применять полученные знания при подготовке сметной документации и сопровождении инвестиционно-строительных проектов.

## Особенности программы

Программа посвящена принципам и особенностям ценообразования и сметного нормирования проектно-изыскательских работ, порядку определения стоимости проектных работ и формированию договорных цен на них. В программу факультативно включены практические занятия по составлению смет.

В ходе программы будут рассмотрены в том числе вопрос: определение стоимости проектных работ, с использованием информационных технологий TIM (BIM).

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

## Программа обучения

**Градостроительный регламент, требования к инженерным изысканиям и стадии проектирования.**

- Реформирование системы ценообразования проектных и изыскательских работ.

**Нормативные документы, регламентирующие ценообразование на проектные и изыскательские работы.**

- Термины и определения
- Нормативные документы, регламентирующие ценообразование проектных и изыскательских работ.
- Особенности работы с СБЦ и НЗ.

**Особенности определение стоимости затрат на инженерные изыскания.**

- Изыскательские работы.
- Особенности расчета смет на основании Методики 2004г и Методики 2024г.
- Особенности СБЦ и НЗ на изыскания.

**Начисления в изысканиях.**

**Особенности определение стоимости затрат на архитектурно-строительное проектирование.**

- Инфляционные коэффициенты.
- Переход от базовых цен к текущим.

**Порядок определения базовых цен на проектные работы в зависимости от натуральных показателей.**

- Оформление сметной документации на проектные работы по форме 2П.
- Экстраполяция и интерполяция.

**Порядок определения базовых цен на проектные работы от общей стоимости строительства.**

**Относительная стоимость разработки разделов проектной документации.**

- Неполный объем проектных работ.
- Компенсация затрат на выполнение работ.
- Коэффициенты.
- Начисления.

**Цена разработки проектной документации на реконструкцию и технической документации на капитальный ремонт зданий и сооружений.**

**Расчет проектных работ с учетом использования технологий информационного моделирования (BIM, ТИМ).**

**Расчет стоимости проектирования по трудоемкости по форме 3П.**

**Стоимость экспертизы и проверки достоверности сметной стоимости.**

**Договор на ПИР.**

- Порядок формирования договорных цен для инвестиционно-строительного комплекса.
- Влияние метода расчета на прибыль.
- Учет условий финансирования при установлении цены для Заказчика.
- Себестоимость выполнения работ.
- Влияние метода расчета на прибыль.
- Расчет себестоимости трудовых ресурсов.
- Учет условий финансирования при установлении цены для Заказчика.

**Ответы на вопросы и примеры составления смет на проектные и изыскательские работы.**

## Преподаватели

**ПРЕПОДАВАТЕЛЬ**

Эксперт – практик в области проектирования, ценообразования и сметного нормирования с опытом работы более 20 лет.

**ПРЕПОДАВАТЕЛЬ**

Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности.

**ПРЕПОДАВАТЕЛЬ**

Эксперт арбитражного суда в области строительства.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.