8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Ценообразование и сметное нормирование проектных и изыскательских работ (ПИР)

В программепредставлены актуальные изменения нормативов в области ценообразования стоимости работ на проектные работы и инженерные изыскания, которые вступили в действие в 2027 году.

Дата проведения: 15 - 16 марта 2027 с 10:00 до 17:30

Артикул: MC31530

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Стоимость участия: 46 000 руб.

Для участников предусмотрено: Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов.

Для кого предназначен

Для специалистов сметно-договорных подразделений заказчика, проектных и изыскательских организаций, главных инженеров проектов и всех заинтересованных лиц.

Цель обучения

Изучить действующую систему ценообразования проектных и изыскательских работ, освоить практические методы определения стоимости ПИР с использованием СБЦ, НЗ и действующих методик, научиться рассчитывать стоимость инженерных изысканий, проектных работ по натуральным показателям, стоимости строительства и трудоемкости (форма 3П), формировать договорную цену на ПИР и применять полученные знания при подготовке сметной документации и сопровождении инвестиционно-строительных проектов.

Особенности программы

Программа посвящена принципам и особенностям ценообразования и сметного нормирования проектно-изыскательских работ, порядку определения стоимости проектных работ и формированию договорных цен на них. В программу факультативно включены практические занятия по составлению смет.
В ходе программа- будут рассмотрены в том числе вопрос: определение стоимости проектных работ , с использованием информационных технологий TIM (BIM).

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Градостроительный регламент, требования к инженерным изысканиям и стадии проектирования.

- Реформирование системы ценообразования проектных и изыскательских работ.

Нормативные документы,-регламентирующие ценообразование на-проектные и-изыскательские работы.

- Термины и определения
- Нормативные документы, регламентирующие ценообразование проектных и изыскательских работ.
- Особенности работы с СБЦ и НЗ.

Особенности определение стоимости затрат на инженерные изыскания.

- Изыскательские работы.
- Особенности расчета смет на основании Методики 2004г и Методики 2024г.
- Особенности СБЦ и НЗ на изыскания.

Начисления в изысканиях.

Особенности определение стоимости затрат на архитектурно-строительное проектирование.

- Инфляционные коэффициенты.
- Переход от базовых цен к текущим.

Порядок определения базовых цен-на-проектные работы в-зависимости от-натуральных показателей.

- Оформление сметной документации на проектные работы по форме 2П.
- Экстраполяция и-интерполяция.

Порядок определения базовых цен-на-проектные работы от-общей стоимости строительства.

Относительная стоимость разработки разделов проектной документации.

- Неполный объём проектных работ.
- Компенсация затрат на-выполнение работ.
- Коэффициенты.
- Начисления.

Цена разработки проектной документации-на-реконструкцию и-технической документации на-капитальный ремонт зданий и-сооружений.

Расчёт проектных работ-с-учётом использования технологий информационного моделирования (BIM, ТИМ).

Расчёт стоимости проектирования-по-трудоёмкости по-форме ЗП.

Стоимость экспертизы-и-проверки достоверности сметной стоимости.

Договор на ПИР.

- Порядок формирования договорных цен для инвестиционно-строительного комплекса.
- Влияние метода расчета на-прибыль.
- Учёт условий финансирования при установлении цены для Заказчика.
- Себестоимость выполнения работ.-
- Влияние метода расчета на-прибыль.
- Расчёт себестоимости трудовых ресурсов.
- Учёт условий финансирования-при установлении цены для Заказчика.

Ответы на вопросы и примеры-составления смет на-проектные и-изыскательские работы.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Эксперт – практик в области проектирования, ценообразования и сметного нормирования с опытом работы более 20 лет.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Эксперт арбитражного суда в области строительства.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.