

Ценообразование и сметное нормирование проектных и изыскательских работ (ПИР)

Программа посвящена современным подходам к определению стоимости проектных и изыскательских работ с учетом действующей сметно-нормативной базы и актуальных требований градостроительного законодательства. В рамках обучения рассматриваются вопросы применения нормативных документов, регулирующих ценообразование в области проектирования и инженерных изысканий, особенности использования справочников базовых цен (СБЦ) и нормативных затрат (НЗ), а также практические методы расчета стоимости проектно-изыскательских работ.

Дата проведения: 2 - 3 ноября 2026 с 10:00 до 17:30

Артикул: MC31520

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16 часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Стоимость участия: 45 000 руб.

Для участников предусмотрено: Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов.

Для кого предназначен

Руководителей и инженерно-технических работников всех уровней строительных компаний, проектных организаций, специалистов сметных, договорных отделов; руководителей и специалистов экономических, планово-финансовых отделов, отделов капитального строительства, проектных институтов, СМУ.

Цель обучения

Изучить действующую систему ценообразования проектных и изыскательских работ, освоить практические методы определения стоимости ПИР с использованием СБЦ, НЗ и действующих методик, научиться рассчитывать стоимость инженерных изысканий, проектных работ по натуральным показателям, стоимости строительства и трудоемкости (форма ЗП), формировать договорную цену на ПИР и применять полученные знания при подготовке сметной документации и сопровождении инвестиционно-строительных проектов.

Особенности программы

Вы узнаете порядок определения стоимости инженерных изысканий и проектных работ по натуральным показателям объекта, от общей стоимости строительства и по фактической трудоемкости (форма ЗП), особенности расчета стоимости реконструкции и капитального ремонта, применения коэффициентов и начислений, оформления сметной документации, формирования договорной цены на ПИР, расчета себестоимости проектных работ, а также учета технологий информационного моделирования (ТИМ/ВІМ) при определении стоимости проектирования.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Градостроительный регламент, требования к инженерным изысканиям и стадии проектирования.

- Реформирование системы ценообразования проектных и изыскательских работ.–

Нормативные документы, регламентирующие ценообразование на проектные и изыскательские работы.

- Термины и определения.
- Нормативные документы, регламентирующие ценообразование проектных и изыскательских работ.
- Особенности работы с СБЦ и НЗ.

Особенности определение стоимости затрат на инженерные изыскания.

- Изыскательские работы.
- Особенности расчета смет на основании Методики 2004г и Методики 2024г.
- Особенности СБЦ и НЗ на изыскания.

Начисления в изысканиях.

Особенности определение стоимости затрат на архитектурно-строительное проектирование.

- Инфляционные коэффициенты.
- Переход от базовых цен к текущим.-

Порядок определения базовых цен на проектные работы в зависимости от натуральных показателей.

- Оформление сметной документации на проектные работы по форме 2П.-
- Экстраполяция и интерполяция.

Порядок определения базовых цен на проектные работы от общей стоимости строительства.

Относительная стоимость разработки разделов проектной документации.

- Неполный объём проектных работ.
- Компенсация затрат на выполнение работ.
- Коэффициенты.
- Начисления.

Цена разработки проектной документации на реконструкцию и технической документации на капитальный ремонт зданий и сооружений.

Расчёт проектных работ с учётом использования технологий информационного моделирования (BIM, ТИМ).

Расчёт стоимости проектирования по трудоёмкости по форме 3П.

Стоимость экспертизы и проверки достоверности сметной стоимости.

Договор на ПИР.

- Порядок формирования договорных цен для инвестиционно-строительного комплекса.
- Влияние метода расчета на прибыль.
- Учёт условий финансирования при установлении цены для Заказчика.
- Себестоимость выполнения работ.
- Влияние метода расчета на прибыль.
- Расчёт себестоимости трудовых ресурсов.
- Учёт условий финансирования при установлении цены для Заказчика.

Ответы на вопросы и примеры составления смет на проектные и изыскательские работы.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Эксперт – практик в области проектирования, ценообразования и сметного нормирования с опытом работы более 20 лет.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Эксперт арбитражного суда в области строительства.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.