

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве в 2026 году

В программе представлены наиболее актуальные вопросы организации работ сметно-договорного отдела на всех этапах реализации проекта с учетом изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность организаций в области сметного нормирования. В ходе обучения будут рассмотрены такие вопросы как: нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение определения стоимости строительства объектов; оформление исполнительной и приемосдаточной документации с учетом новых требований, оформление актов выполненных работ. Будет проведено краткое ознакомление с внедрением технологий информационных технологий BIM (BIM), в том числе на этапе составления сметной документации и формировании актов выполненных работ.

Дата проведения: 24 - 25 сентября 2026 с 10:00 до 17:30

Артикул: MC31315

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16 часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Стоимость участия: 45 000 руб.

Для участников предусмотрено: Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: Слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов.

Для кого предназначен

Руководителей и ИТР всех уровней строительных компаний, проектных организаций, специалистов сметно-договорного отдела и сметчиков.

Цель обучения

Оперативно разобраться в изменениях градостроительного законодательства, проанализировать актуальные изменения в сметно-нормативной базе, разобрать практические ситуации в работе по ресурсным и ресурсно-индексным способом при составлении сметной документации, оптимизировать рабочие процессы сметно-договорного отдела, выработать стратегию работы строительной организации, службы заказчика в современных условиях.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Новшества и изменения в основных нормативно-законодательных документах системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве 2026 года:

- Градостроительный кодекс.
- Разъяснения положений приказов Минстроя РФ. План мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации на 2026 год.
- Важные изменения при мониторинге цен строительных ресурсов и индексации сметной стоимости в связи с выходом Приказа Минстроя РФ от 14 июля 2022 г. № 571-/-
- Новый подход к расчету индексов изменения сметной стоимости. Учет инфляционных процессов: действующая система индексов, их классификация и особенности применения. Приказа Минстроя России № 326/пр.
- План мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации на 2026 год.

Порядок разработки и утверждения сметных нормативов – практика применения этих норм при составлении сметной документации, взаимосвязь процедуры разработки и утверждения нормативов с порядком определения сметной стоимости:

- Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Минстроя от 13.01.2020 № 2/пр. (зарег. в Минюсте 15.02.2020 № 57527). 10 лет реформы ценообразования.
- Новые изменения в ФСНБ-2022 и перспективы её развития.-
- Основные положения методических рекомендаций по разработке сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы, на монтаж оборудования и пусконаладочные работы утвержденных приказом Минстроя от 18.07.2022 N 577/пр.

Профессиональный стандарт сметчика. Требования к знаниям и навыкам в 2026 году. Обязательный комплект кодексов и нормативов сметчика.

- Профессиональный стандарт – для чего нужен сметчику и какие плюсы от его внедрения.
- Требования к сметчику - что меняется с выходом профессионального стандарта. Требования к знаниям и навыкам, уровни квалификации
- Кодексы и законы Российской Федерации и как их положения отражаются на работе сметчика.
- Обоснование проектных решений, учет положений федеральных законов в работе сметчика.

Функционирование федеральной информационной системы «Ценообразование в строительстве» (ФГИС ЦС) и системы мониторинга строительных ресурсов.-

- Выявление положительных и негативных факторов качества функционирования ФГИС ЦС.
- Примеры использования ФГИС ЦС при разработке смет ресурсно-индексным методом (РИМ).
- Особенности применения информации ФГИС ЦС при составлении сметной документации, методы переноса информации из ФГИС ЦС в смету (индексирования смет).

Особенности составления смет капитальный ремонт, в том числе на разборку: определение затрат на демонтаж оборудования, учет массы мусора от разборки конструкций, учет возвратных материалов от разборки конструкций.

- Разбор понятий новое строительство реконструкция и капитальный ремонт-
- Составление ведомости работ на ремонтные работы., дефектной ведомости.-
- Особенности составления сметы на ремонтные работы
- Практические примеры составления смет: базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным способом.
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 306/пр "Об утверждении методических рекомендаций по определению оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома."

Особенности определения затрат на материалы (ценообразующие и прочие) и технологическое оборудование.

- Включение в смету стоимости материалов и оборудования по сметным ценам ФССЦ и предложениям поставщиков.
- Правила кодирования материалов и оборудования согласно 421 Приказа.

Составление сметной документации по видам строительных работ. Строительно-монтажные работы и ПНР.

- Особенности применения единичных расценок, правила учета дополнительных затрат, неучтенных единичными расценками.-
- Практические примеры составления смет: базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным способом.
- Методика применения сметных цен строительных ресурсов (приказ Минстроя РФ от 08.02.2017 № 77/пр и от 14 июля 2022 г. N 571/пр) – порядок применения сметных цен на затраты труда; на эксплуатацию машин и механизмов; на материалы, изделия, конструкции, оборудование; услуги на перевозку грузов для строительства.
- Калькуляция схем транспортировки грузов для строительства.
- Составление ведомости текущих сметных цен на материалы.
- Практические примеры составления сметы ресурсным методом (заработная плата, эксплуатация машин, материалы).
- Учет дополнительных ценообразующих факторов. Разбор сложных моментов ценообразования.

Сводный сметный расчет стоимости строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (ССРС). Состав затрат по главам, сложные вопросы при отнесении затрат:

- Методические документы по определению затрат 1 и 8–10 глав сводного сметного расчета:
- подготовка территории строительства, на временные здания и сооружения, на дополнительные затраты при выполнении работ в зимнее время, затрат, связанных с осуществлением работ вахтовым методом, затрат на содержание службы заказчика и др.;

- временные здания и сооружения (Приказ № 332/пр);
- прочие работы и затраты (включая зимнее удорожание, вахтовый метод — рассмотрение новой методики, утверждённой приказом Минстроя от 15.06.2020 № 15/пр, перебазировка и др.);
- содержание технического заказчика и затраты заказчика на проведение строительного контроля при строительстве;
- подготовка эксплуатационных кадров

Лимитированные затраты. Порядок определения затрат на временные здания и сооружения. Титульные и нетитульные временные здания и сооружения. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время:

- Действующие методические рекомендации и проект методики на определение затрат на временные здания и сооружения.
- Действующие методические рекомендации и проект методики на определение дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.
- Учет дополнительных затрат на снегоборьбу и ветреность.
- Разбор примеров взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком по зимнему удорожанию.

Смета как часть договор подряда ГК РФ II часть. ФЗ № 44 от 05.04.2013 в новой редакции 2026 года

«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

- Гражданский кодекс: правила заключения договора (контракта) с последними изменениями.
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- Обзор ключевых изменений и проектов изменений в 44 ФЗ РФ в 2021 году, касающиеся формирования начальной максимальной цены контракта Типовые государственные контракты.
- Об утверждении Методики составления сметы контракта; нормативно — правовые акты, регулирующие вопросы формирования контрактной стоимости строительства и расчеты за выполненные работы: «смета контракта».
- Правила приемки выполненных работ законченного строительства. Состав документов утверждённые Минстроем России. Типичные ошибки при приемке выполненных работ.
- Отдельные вопросы проведения контрольных проверок объемов и стоимости выполненных работ в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов.

Конструктивный элемент. Состав затрат и порядок постатейного учета в сметной документации в 2026 году.

- Понятие сметы контракта. Экономическое и договорное значение. Законодательные основы подхода разработки сметы контракта.
- Конструктивный элемент. Суть и значение понятия. Выделение в локальных сметных расчетах и ведомостях конструктивных элементов.
- Единицы измерения конструктивных элементов, комплексов (видов) работ. Классификатор строительной информации. Влияние на составление локальных сметных расчетов и порядок исполнения контракта.
- Состав затрат и расчет цены конструктивного элемента сметы контракта. Влияние на закрытие актов выполненных работ.
- Возможности и особенности учета договорной стоимости работ в бюджетных объектах. Анализ рынка и исполненных договоров на бюджетных объектах.

Заключение договоров с организациями, работающими на общем режиме работ и на УСН на основе изменений 2023-2026 года:

- Заключение договоров с организациями, работающими на упрощенной системе налогообложения в связи с изменениями в Бюджетном кодексе в 2026 г., порядок взаиморасчетов с контрагентами на УСН.
- Особенности внесения изменений в проектную документацию и изменения сметной стоимости работ.

Ответы на вопросы слушателей, индивидуальные консультации.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Специалист экспертной группы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; Эксперт Специалист по основам разработки проектно-сметной документации в системе «ПИР» по программе «Система определения стоимости проектно-изыскательских работ».