8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Профессиональное развитие специалистов в сфере управления публичной собственностью. Комплексный подход к правовому регулированию, решению актуальных проблем и организации эффективного контроля в 2026 году

В программе будут рассмотрены вопросы управления государственным и муниципальным имуществом, особенности проведения аукционов по предоставлению имущества физическим и юридическим лицам, требования к договорам купли-продажи государственного и муниципального имущества, а также права и обязанности сторон при заключении договоров аренды, безвозмездного пользования.

Дата проведения: Открытая дата

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 3 дня

Продолжительность обучения: 24часа

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 266с1, Бизнес Центр Премьер Лига (3 очередь), 4 этаж, из лифта направо. Станции метро «Московские ворота», «Технологический институт», «Обводный канал».

Для участников предусмотрено:

Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 24 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Руководителей и специалистов департаментов имущественных отношений, комитетов по управлению государственной, городской и муниципальной собственностью, комитетов по контролю за имуществом, юристов, главных бухгалтеров, муниципальных служащих в сфере управления земельно-имущественными отношениями.

Цель обучения

Рассмотреть инструменты управления государственным и муниципальным имуществом, правовые аспекты управления имуществом, особенности управления имуществом с учетом судебной практики.

Результат обучения

В результате обучения участники:

- Ознакомятся с правовой основой управления и учета государственного и муниципального имущества.
- Освоят новые аспекты судебной практики по управлению государственным и муниципальным имуществом.
- Изучат взгляд экспертов на повышение эффективности управления государственного и муниципального имущества.
- Изучат вопросы по сделкам с недвижимостью, особенностям договорных отношений с недвижимостью.
- Получат знания по вопросам порядка передачи имущества в собственность и некоторым аспектам договора аренды государственного и муниципального имущества.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Федеральный закон от-14.07.2022-г. №-320-ФЗ «О-внесении изменений в-Федеральный закон «О-приватизации государственного и-муниципального имущества», отдельные законодательные акты Российской Федерации и-об-установлении особенностей регулирования имущественных отношений».

Федеральный закон от 05.12.2022 № 512-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.08.2022 № 2141-р.

Система управления государственным и муниципальным имуществом.

Система правового регулирования публичной собственности. Конституционные основы. Важнейшие законодательные акты. Правовые позиции Конституционного Суда РФ. Органы и организации по управлению публичным имуществом: федеральные, субъектов Российской Федерации, муниципальные. Распорядительные акты по управлению публичной собственностью. Основные системные проблемы регулирования и управления публичной собственностью.

Новое в правовом регулировании и вопросах реализации права публичной собственности.

Классификация объектов публичной собственности. Объекты, изъятые из оборота; ограниченные в обороте; свободные в обороте. Земельные участки и иные объекты недвижимости. Правовой режим земельных участков, находящихся в публичной собственности: титулы на землю публичных (государственных и муниципальных организаций). Нежилые и жилые объекты недвижимости. Объекты незавершенного строительства. Объекты культурного наследия. Имущество религиозного назначения.

Правовой режим имущества казны. Способы возникновения права публичной собственности на имущество: 1) первоначальные; 2) производные. Разграничение государственной собственности. Основания прекращения права публичной собственности. «Непрофильное» имущество казны: способы распоряжения.

Правовой режим права оперативного управления, права хозяйственного ведения и права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки как способов осуществления права публичной собственности. «Непрофильное» имущество учреждений и предприятий: способы распоряжения.

Учёт публичного имущества в реестре государственного и муниципального имущества, бюджетный учёт.

Особенности передачи публичного имущества в аренду и безвозмездное пользование. Соотношение с иными договорами.

Инвестиционные договоры, концессионные соглашения, соглашения о государственно-частном партнёрстве.

Правовые основы приватизации публичного имущества. Основные способы приватизации публичного имущества

Порядок передачи государственного или муниципального имущества в аренду. Условия, основные положения, особенности заключения и регистрации договоров. Проблемные вопросы предоставления в аренду помещений, являющихся совместной собственностью. Ценообразование, рыночные арендные ставки, правовые, финансовые и налоговые риски. Особенности арендных отношений в свете поправок, внесенных в законодательство Проблемы, возникающие в процессе приватизации объектов, участие арендаторов в выкупе объектов, принадлежащих муниципальным образованиям и субъектам федерации. Аренда целевым назначением, безвозмездное пользование. Согласование перепланировок (переустройств) с учётом действующего законодательства, 218-ФЗ. Проведение претензионной работы в отношении арендатора/ссудополучателя.

Государственная регистрация договоров. Внесение изменений и дополнений, расторжение.

Целевое назначение публичной собственности, ограничения по использованию и владению. Последствия нахождения в публичной собственности объектов, не соответствующих целевому назначению: принудительное отчуждение, сроки, ответственность. Правовые режимы публичной собственности. Муниципальная казна: положительные и отрицательные стороны использования данного правового режима. Возможные способы использования объектов публичной собственности. Имущественные комплексы в государственной и муниципальной собственности: допустимые условия создания, функционирования, ограничения и особенности функционирования, реализация полномочий учредителя.

Рационализация организации управления имуществом, находящимся в публичной собственности, распределение полномочий. Функции управления, обязательные к исполнению органами по управлению имуществом, сопутствующие полномочия (функции администратора бюджетных средств, внутренний контроль, внутренний финансовый аудит), оптимизация организационных структур. Аутсорсинг при управлении публичным имуществом.

Бремя содержания объектов публичной собственности. Расходные обязательства бюджета. Подходы к экономической оценке объектов публичной собственности и возможных способов их использования. Анализ объектов на предмет их отнесения к активам или расходам при бюджетном учете по новым правилам. Использование доходов, полученных от использования объектов пс.

Стратегия использования имущества. Конституционный Суд РФ о необходимости определения в муниципальных правовых актах настоящего и будущего предназначения объектов муниципальной собственности, документы, определяющие их назначение. Анализ функциональности и достаточности имущества, находящегося в публичной собственности, планирование. Прогноз состояния и оценка потребностей в имуществе для достижения целей публичного управления. Определение срока полезного использования имущества. Программы перепрофилирования.

Общие вопросы учета объектов публичной собственности. Официальные и иные виды учета. Управленческий учет имущества как основа эффективного управления, реестровый и регистровый учет. Соотнесение целей учета и его видов. Его правовое регулирование. Условия для списания объектов.

Контроль как обязательная функция управления.. Виды контроля и их распределение между различными органами публичной власти структурными подразделениями местной администрации. Правовое регулирование контроля. Условия проведения контрольных мероприятий. Особенности осуществления контроля по договорам о предоставлении объектов муниципальной собственности.

Прекращение права собственности. Принудительное прекращение права, прекращение права **по решению собственника. Перераспределение имущества, передача его другому уровню** публичной власти: обеспечение интересов публично-правового образования при принятии решений о передаче объектов пс. Органы, принимающие решения, их полномочия. Случаи, когда принятие имущества в муниципальную собственность недопустимо. **Принудительная передача** имущества в муниципальную собственность: случаи и последствия.

Правовые позиции Конституционного Суда РФ по вопросам осуществления права публичной собственности и управления ею. Запрет на осуществление органами публичной власти предпринимательской деятельности. Целевое назначение имущества и некоммерческий характер его использования. Вопросы перераспределения имущества. Отчуждение имущества субъектам предпринимательской деятельности. Вопросы отчуждения имущества, относящегося к специализированному жилищному фонду. Недопустимость возложения на МО бремени содержания, включая ответственность за нарушение обязательных требований, объектов, не относящихся к муниципальной собственности.

Бухгалтерский учет имущества в государственном секторе. Особо ценное движимое имущество. Особенности списания транспортных средств, компьютерного и периферийного оборудования. Федеральные и международные стандарты бухгалтерского учета имущества. Учет активов и операции с ними. Начисление амортизации. Инвестиционная недвижимость. Справедливая стоимость (на примере договоров безвозмездного пользования). Соотношение разных видов стоимости. Учетная стоимость.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
К.э.н, консультант – практик по вопросам бухгалтерского учета и налогообложения.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Доцент кафедры государственных и муниципальных финансов, к.э.н., преподаватель, автор более 20 научных и методических рекомендаций.
Сфера профессиональных интересов:-

- Программно-целевое бюджетирование,-
- эффективность бюджетных расходов,-
- финансовый менеджмент в общественном секторе.