8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Закупки строительных работ по закону № 44-ФЗ

Программа повышения квалификации посвящена специальным правилам, последним изменениям, актуальным и сложным вопросам практики осуществления закупок в сфере градостроительной деятельности по закону № 44-ФЗ. Опытные эксперты представят последние изменения в регулировании закупок, обзор нормативной базы и практики применения закона №44-ФЗ, ответят на вопросы слушателей, а также дадут обоснованные рекомендации по разрешению сложных практических ситуаций в сфере закупок строительных работ по 44-ФЗ.

Дата проведения: 9 - 10 октября 2025 с 10:00 до 17:30

Артикул: MC24757

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Онлайн-трансляция

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16часов

Стоимость участия: 40 900 руб.

Для участников предусмотрено:

Методический материал.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Работников организаций и учреждений (заказчиков строительных работ и компаний - подрядчиков), занимающих должности: руководителей, руководителей казенных и бюджетных учреждений, руководителей и работников Управлений и отделов капитального строительства, руководителей и работников отделов капитального и текущего ремонта объектов капстроительства, председателей комиссий, членов комиссий по осуществлению закупок, руководителей контрактной службы, контрактных управляющих, работников контрактной службы, финансистов, генеральных директоров, финансовых директоров, директоров по строительству, директоров по развитию, руководителей проектов, руководителей юридического отдела, специалистов по закупкам, менеджеров по тендерам, специалистов тендерного отдела, юристов.

Особенности программы

В 2025 году продолжается процесс оптимизации и электронизации процедур закупок в контрактной системе; изменилась нормативная база, определяющая порядок осуществления закупок работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в том числе в части применения «защитных мер» в отношении поставляемых объектов основных средств (постановление от 23.12.2024 № 1875). В связи с изменениями в Градостроительном кодексе, бюджетном и закупочном законодательстве контрольные органы применяют новые подходы к контролю строительных закупок и результатов исполнения контрактов, а заказчики и подрядчики сталкиваются с новыми рисками и вынуждены решать сложные задачи унификации и синхронизации сметной, бухгалтерской и отчетной документации по контрактам.
Образовательная программа включает ответы на важнейшие вопросы заказчиков и подрядчиков, осуществляющих и участвующих в закупках в строительной сфере:

- оптимальный выбор способа и условий определения подрядчика при закупке строительных работ;
- практика применения порядка обоснования НМЦК, составления сметы контракта;
- изменения в правилах проведения и участия в «строительных» электронных аукционах и конкурсах;
- практика применения дополнительных требований к участникам закупки строительно-монтажных работ;
- закупки комплекса работ и оборудования «под ключ»: допустимые основания и порядок осуществления;

- порядок и практика оценки заявок при проведении конкурсов в электронной форме на закупку строительных работ;
- особенности заключения, исполнения, типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства;
- особенности формирования и подписания документа о приемке строительных работ в единой информационной системе в сфере закупок;
- законные основания и порядок изменения условий контрактов на выполнение строительно-монтажных работ, в том числе в части увеличения цены контракта, изменения сроков выполнения, видов работ и материалов, иных существенных условий, когда контракт невозможно исполнить по независящим от сторон обстоятельствам;
- ответственность подрядчика и заказчика за нарушение условий контракта на выполнение строительно-монтажных работ; особенности расчета, взыскания и списания неустойки;
- антиконкурентные соглашения в строительной сфере: практика контроля и ответственности;
- контроль закупок, требования ФАС России к условиям извещения (документации) о закупке, порядку рассмотрения заявок участников. Основания включения и невключения информации о подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков;
- особенности финансового и ведомственного контроля строительных закупок и результатов исполнения контрактов.

Обучение осуществляется в очной форме, в объеме 16 часов аудиторной работы с преподавателями – экспертами в сфере закупок, контроля ФАС России. По окончании обучения и успешного прохождения тестирования выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца, предоставляются бесплатные консультации, осуществляется регулярная рассылка новостей в сфере закупок

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

День-1.

Специальные правила федерального закона №-44-ФЗ «О-контрактной системе в-сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и-муниципальных нужд», регулирующие закупки в-сфере градостроительной деятельности.

- Обзор специальных норм закона № 44-ФЗ и подзаконных нормативных актов в отношении закупок в сфере градостроительной деятельности, последние и планируемые изменения нормативной базы. Особенности закупок в 2025 году.
- Требования к плану-графику закупок на 2025 (2026-27) годы при осуществлении закупок работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства; комплексных строительных закупок «под ключ»; изменение порядка планирования закупок; использование кодов ОКС.
- Изменения требований к извещению о закупке, участникам закупки, заявкам, практика применения и контроля в 2024-25 гг. Применение требований постановления от 23.12.2024 № 1875 («защитных мер») в отношении поставляемых объектов основных средств. Применение информационной модели объекта капитального строительства.
- Правила применения обеспечительных мер для строительных закупок, постановления Правительства -от 08.11.2013 № 1005, от 14 ноября 2022 г. № 2057. Особенности обеспечения исполнения контрактов жизненного цикла.
- Оптимальный выбор способа определения подрядчика при закупке строительно-монтажных работ.
- Особенности извещения, электронных процедур при осуществлении закупки проектных работ, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.
- Дополнительные требования к участникам закупки в сфере градостроительной деятельности (постановление от 29.12.2021 № 2571): последние изменения, разъяснения ФАС России, практика применения.
- Особенности закупок работ по текущему и капитальному ремонту, отличия по видам работ.
- Закупки работ и оборудования «под ключ»: допустимые основания и порядок осуществления закупок, предметом которых одновременно являются выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (Постановления № 563, № 1087 – контракты жизненного цикла, закупки на основании ч.56 и ч. 63.1 ст. 112 закона № 44-ФЗ).
- Особенности закупок работ по осуществлению строительного контроля.
- Возможные случаи и порядок заключения контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем). Практика применения и контроля неконкурентных закупок строительно-монтажных работ.
- Согласование контракта с единственным участником конкурентной процедуры определения подрядчика: основания и порядок осуществления контроля.

Конкурентные процедуры определения подрядчиков при осуществлении закупок строительно-монтажных работ.

- Особенности и-алгоритм проведения электронного аукциона в-целях заключения контракта на-выполнение работ по-строительству, реконструкции, капитальному, текущему ремонту, сносу объекта капитального строительства.

- Сложные вопросы и-практика проведения «строительных» аукционов. Практика рассмотрения и-отклонения заявок участников, разбор кейсов.
- Алгоритм участия в-электронном аукционе на-выполнение строительно-монтажных работ. Памятка участникам закупки.
- Особенности и-алгоритм проведения электронного конкурса при осуществлении закупок работ по-строительству, реконструкции, капитальному, текущему ремонту по-ч.-19-ст.-48-закона №-44-ФЗ.
- Сложные вопросы и-практика проведения электронных конкурсов при закупке строительно-монтажных работ. Специальные требования к-порядку оценки заявок. Разбор кейсов.
- Алгоритм участия в-электронном конкурсе на-выполнение строительно-монтажных работ. Памятка участнику закупки.

День-2.

Требования к-содержанию, особые правила заключения, исполнения, изменения контрактов на-выполнение строительно-монтажных работ. Обоснование НМЦК, составление сметы контракта.

- Особенности заключения и-исполнения контрактов, предметом которых являются строительно-монтажные работы. Этапы исполнения контракта.
- Структурированные контракты на-выполнение строительных работ. Детализация работ в-соответствии со-сметой контракта.
- Типовые условия контрактов на-выполнение работ по-строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.
- Правила авансирования в-сфере строительства, банковское и-казначейское сопровождение строительных контрактов.
- Перечень товаров (основных средств), поставляемых заказчику подрядчиком при выполнении работ по-строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта.
- Проектно-сметный метод обоснования НМЦК на-строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Виды закупаемых товаров, работ и-услуг в-сфере строительства, состав и-особенности обоснования НМЦК.
- Проверка достоверности сметной стоимости.
- Методика составления сметы контракта на-строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.
- Основные направления реформирования системы ценообразования и-сметного нормирования в-строительной отрасли.
- Обзор методических документов, утвержденных Минстроем России, в-части, применяемой в-отношении государственных и-муниципальных закупок.
- Приказ Минстроя от-23-декабря 2019-г. №-841/пр «Об-утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с-единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в-сфере градостроительной деятельности (за-исключением территориального планирования) и-Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».
- Приказ Минстроя от-5-июня 2018-г. №-336/пр «Об-утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и-графика оплаты выполненных по-контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ».
- Приказ Минстроя России от-21.08.2023 №-604/пр «Об-утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации-и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по-строительству, реконструкции-и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с-единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и-порядка изменения цены такого контракта в-случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1-и-пунктом 2-части 62-статьи 112 Федерального закона от-5-апреля 2013-г. N-44-ФЗ «О-контрактной системе в-сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и-муниципальных нужд».
- Специальные основания для изменения условий контрактов, предметом которых является выполнение работ по-строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.
- Основания и-порядок изменения существенных условий строительных контрактов, в-том числе в-связи в-связи с-существенным увеличением цен на-строительные ресурсы (постановление от-9-августа 2021-г. №-1315), возникновением независящих от-сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения (постановление от-16-апреля 2022-г. №-680, часть 65.1 статьи 112 закона №-44-ФЗ). Порядок внесения изменений и-размещения информации в-реестре контрактов единой информационной системы в-сфере закупок (ЕИС).
- Требования к-самостоятельному выполнению подрядчиком (его дочерними обществами) видов и-объемов работ по-строительству и-реконструкции: практика применения и-контроля.
- Порядок исполнения и-изменения условий контрактов «под ключ»:
  - особый порядок определения НМЦК и-составления сметы контракта;
  - порядок изменения цены контракта, других существенных условий.
- Особые требования к-размещению информации в-реестре контрактов при осуществлении закупок строительно-монтажных работ.
- Формирование документов о-приемке в-электронной форме в-ЕИС: особенности для закупок в-сфере строительства. Рекомендации Минстроя и-Федерального Казначейства, обзор практики применения электронного актирования в-2024-25-годах, проблемы электронной приемки строительных работ и-рекомендации по-их-решению. Структурированные акты в-соответствии со-сметой контракта. Приемка по-этапам. Отражение НДС, оформление счета-фактуры в-ЕИС.
- Особенности исполнения контрактов жизненного цикла, предусматривающих выполнение строительных работ.

- Особенности претензионной работы при исполнении строительных контрактов. Ответственность подрядчика и-заказчика за-нарушение условий контракта на-выполнение строительно-монтажных работ. Особенности расчета и-взыскания, списания неустойки.

Контроль и-надзор в-сфере закупок строительно-монтажных работ для обеспечения государственных и-муниципальных нужд. Практика ФАС России. Обжалование действий заказчика, комиссии, оператора электронной площадки, должностных лиц контрактной службы (контрактного управляющего).

- Органы, осуществляющие контроль закупок строительно-монтажных работ для обеспечения государственных и-муниципальных нужд. Полномочия и-практика работы органов контроля.
- Роль и-полномочия ФАС России в-сфере контроля закупок строительно-монтажных работ по-44-ФЗ.
- Обжалование действий заказчика, членов комиссии по-осуществлению закупок, контрактного управляющего, должностных лиц контрактной службы, уполномоченного органа, оператора электронной площадки. Практика контроля центрального аппарата и-территориальных органов ФАС России. Изменения правил обжалования в-2024-25-гг.
- Практика обжалования и-контроля закупок строительно-монтажных работ. Избыточные требования извещения (документации) о-закупке, отклонение заявок участников, незаконные условия контрактов. Анализ типичных нарушений заказчиков, комиссий. Практические примеры.
- Антимонопольные требования к-закупкам строительно-монтажных работ. Антиконкурентные соглашения при осуществлении закупок в-градостроительной сфере. Практика контроля и-ответственности за-нарушения антимонопольного законодательства. Борьба с-картелями.
- Согласование контракта с-единственным участником конкурентной закупки: порядок осуществления и-практика.
- Основания и-порядок включения информации в-реестр недобросовестных поставщиков, изменения, практика. Новые правила ведения реестра по-постановлению №-1078 от-30.06.2021. Порядок проведения внеплановой проверки. Основания и-порядок включения информации в-реестр недобросовестных поставщиков. Основания для отказа во-включении информации в-РНП.
- Особенности процедуры одностороннего отказа заказчика от-исполнения контракта на-выполнение строительно-монтажных работ.
- Способы защиты от-недобросовестных поставщиков (подрядчиков), заказчиков. Практические рекомендации.
- Обзор судебной практики рассмотрения споров, связанных с-осуществлением закупок строительных работ и-исполнением контрактов.
- Ответственность должностных лиц по-КоАП за-нарушение требований 44-ФЗ:-изменения с 1 марта 2025 года.
- Особенности финансового и-ведомственного контроля, прокурорского надзора в-сфере строительных закупок.

Преподаватели

БОГАЦКАЯ Софья Германовна

Преподаватель, аккредитованный электронными площадками АО "СБЕРБАНК-АСТ", ООО «РТС-тендер». Руководитель направления «Государственные, муниципальные, корпоративные закупки», ведущий преподаватель-консультант УМЦ «Финконт» курсов и семинаров по государственным и муниципальным закупкам, корпоративным закупкам по ФЗ-223.

Сфера профессиональных интересов:

Контрактная система, государственные и муниципальные закупки, торги, осуществление закупок отдельными видами юридических лиц: организация и проведение закупок, участие в закупках, организация и оформление документов по закупочной деятельности, закупки в электронной форме, семинары, тренинги, курсы повышения квалификации, аналитика, экспертиза.

Образование:

Окончила Московский государственный университет печати им. И. Федорова, Экономика и управление народным хозяйством; Тверской государственный университет, юридический факультет, юриспруденция; Московский полиграфический институт, Экономика и управление издательским делом и полиграфией. Дополнительное образование: Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина» (МГЮА), Контрактная система в сфере закупок товаров, работ, услуг: правовое регулирование; Государственная академия промышленного менеджмента имени Н.П. Пастухова, профессиональная переподготовка по программе «Эксперт в сфере закупок»; Московский энергетический институт, управление государственными и муниципальными заказами; УМЦ «Финконт», Антимонопольный комплаенс в органах государственной власти и местного самоуправления.

Опыт работы:

Опыт работы в сфере государственных закупок с 2006 года, опыт преподавания более 20 лет. Автор ряда статей и публикаций о государственных закупках. Кандидат экономических наук, доцент кафедры частного права.

Практический опыт работы: начальник договорно-правового отдела, директор Правового департамента государственного бюджетного учреждения; доцент кафедры государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования; ведущий юрист специализированной организации в сфере торгов; руководитель направления по государственным

и коммерческим закупкам, генеральный директор специализированной организации в сфере торгов.

Публикации:

Имеет ряд публикаций в издательствах: «ЮНИТИ», «ЛОГОС», «РИОР»,- издании «Аукционный Вестник».

Проводит обучающие семинары, курсы, программы профессиональной переподготовки: Реализация ФЗ-44. Контрактная система. Новые изменения для заказчиков и поставщиков. Роль ФАС; Управление государственными и муниципальными закупками в соответствии с 44-ФЗ (Контрактная система в сфере закупок); Практика корпоративных закупок по 223-ФЗ; Особенности закупок в электронной форме по 44-ФЗ, 223-ФЗ; Практика работы на электронной площадке «Сбербанк-АСТ»; Участие поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в регламентированных закупках по 44-ФЗ и 223-ФЗ.

Актуальная информация по госзакупкам, изменения законодательства, разбор сложных вопросов

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Начальник отдела Управления контроля программ инфраструктурного и ресурсного обеспечения ФАС России.