8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

# Закупки строительных работ по закону № 44-ФЗ

Программа повышения квалификации посвящена специальным правилам, последним изменениям, актуальным и сложным вопросам практики осуществления закупок в сфере градостроительной деятельности по закону № 44-ФЗ. Опытные эксперты представят последние изменения в регулировании закупок, обзор нормативной базы и практики применения закона №44-ФЗ, ответят на вопросы слушателей, а также дадут обоснованные рекомендации по разрешению сложных практических ситуаций в сфере закупок строительных работ по 44-ФЗ.

**Дата проведения:** 13 - 14 мая 2027 с 10:00 до 17:30

**Артикул:** МС31007

**Вид обучения:** Курс повышения квалификации

**Формат обучения:** Онлайн-трансляция

**Срок обучения:** 2 дня

**Продолжительность обучения:** 16часов

**Стоимость участия:** 46 200 руб.

**Для участников предусмотрено:**

Методический материал.

**Документ по окончании обучения:**

Слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (Лицензия на право ведения образовательной деятельности выдана Департаментом образования города Москвы).
По желанию заказчика (слушателя) обучение может быть продолжено в заочной форме, с предоставлением доступа к информационно-образовательной среде учебного центра с дополнительными методическими, презентационными и нормативными материалами, видео-записями выступлений экспертов, практическими заданиями и прохождением аттестации в форме тестирования по программе, в том числе с модулем о регулировании закупок строительных работ по федеральному закону от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" в объеме 128 часов.
**Стоимость обучения по очно-заочной форме в объеме 144 ч. (16 ч. очно и 128 ч. заочно) составляет 46200 руб.**

## Для кого предназначен

Работников организаций и учреждений (заказчиков строительных работ и компаний - подрядчиков), занимающих должности:

- Руководителей,
- Руководителей казенных и бюджетных учреждений,
- Руководителей и работников Управлений и отделов капитального строительства,
- Руководителей и работников отделов капитального и текущего ремонта объектов-капстроительства,
- Председателей комиссий,
- Членов комиссий по осуществлению закупок,
- Руководителей контрактной службы,
- Контрактных управляющих,
- Работников контрактной службы,
- Финансистов,
- Генеральных директоров,
- Финансовых директоров,
- Директоров по строительству,
- Директоров по развитию,
- Руководителей проектов,
- Руководителей юридического отдела,
- Специалистов по закупкам,
- Менеджеров по тендерам,

- Специалистов тендерного отдела,
- Юристов.

## Особенности программы

**В 2027 году** продолжается процесс оптимизации и электронизации процедур закупок в контрактной системе; изменилась нормативная база, определяющая порядок осуществления закупок работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в том числе в части применения «защитных мер» в отношении поставляемых объектов основных средств (постановление от 23.12.2024 № 1875). В связи с изменениями в Градостроительном кодексе, бюджетном и закупочном законодательстве контрольные органы применяют новые подходы к контролю строительных закупок и результатов исполнения контрактов, а заказчики и подрядчики сталкиваются с новыми рисками и вынуждены решать сложные задачи унификации и синхронизации сметной, бухгалтерской и отчетной документации по контрактам.
Образовательная программа включает ответы на важнейшие вопросы заказчиков и подрядчиков, осуществляющих и участвующих в закупках в строительной сфере:

- оптимальный выбор способа и условий определения подрядчика при закупке строительных работ;
- практика применения порядка обоснования НМЦК, составления сметы контракта;
- изменения в правилах проведения и участия в «строительных» электронных аукционах и конкурсах, практика проведения конкурсов на закупки строительных работ;
- практика применения дополнительных требований к участникам закупки строительно-монтажных работ;
- закупки комплекса работ и оборудования «под ключ»: допустимые основания и порядок осуществления;
- особенности заключения, исполнения (в т.ч. с казначейским сопровождением), типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства;
- особенности формирования и подписания документа о приемке строительных работ в единой информационной системе в сфере закупок;
- законные основания и порядок изменения условий контрактов на выполнение строительно-монтажных работ, в том числе в части увеличения цены контракта, изменения сроков выполнения, видов работ и материалов, иных существенных условий, когда контракт невозможно исполнить по независящим от сторон обстоятельствам;
- ответственность подрядчика и заказчика за нарушение условий контракта на выполнение строительно-монтажных работ; особенности расчета, взыскания и списания неустойки;
- антиконкурентные соглашения в строительной сфере: практика контроля и ответственности;
- контроль закупок, требования и практика контроля ФАС России. Основания включения и невключения информации о подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков;
- особенности финансового и ведомственного контроля строительных закупок и результатов исполнения контрактов.

Обучение осуществляется в очной форме, в объеме 16 часов аудиторной работы с преподавателями – экспертами в сфере закупок, контроля ФАС России. По окончании обучения и успешного прохождения тестирования выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца, предоставляются бесплатные консультации, осуществляется регулярная рассылка новостей в сфере закупок.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

# Программа обучения

**День 1**

**Специальные правила федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», регулирующие закупки в сфере градостроительной деятельности.**

- Обзор специальных норм закона № 44-ФЗ и подзаконных нормативных актов в отношении закупок в сфере градостроительной деятельности, последние и планируемые изменения нормативной базы. Особенности закупок в 2026 году.
- Требования к плану-графику закупок на 2026 (2027-28) годы при осуществлении закупок работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства; комплексных строительных закупок «под ключ»; изменение порядка планирования закупок; использование кодов ОКС.
- Изменения требований к извещению о закупке, участникам закупки, заявкам, практика применения и контроля в 2025-26 гг. Применение требований постановления от 23.12.2024 № 1875 («защитных мер») в отношении поставляемых объектов основных средств. Применение информационной модели объекта капитального строительства.

- Правила применения обеспечительных мер для строительных закупок, постановления Правительства от 08.11.2013 № 1005. Особенности обеспечения исполнения контрактов жизненного цикла.
- Оптимальный выбор способа определения подрядчика при закупке строительно-монтажных работ.
- Особенности извещения, электронных процедур при осуществлении закупки проектных работ, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.
- Дополнительные требования к участникам закупки в сфере градостроительной деятельности (постановление от 29.12.2021 № 2571): последние изменения, разъяснения ФАС России, практика применения.
- Особенности закупок работ по текущему и капитальному ремонту, отличия по видам работ.
- Закупки работ и оборудования «под ключ»: допустимые основания и порядок осуществления закупок, предметом которых одновременно являются выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (Постановления № 563, № 1087 – контракты жизненного цикла, закупки на основании ч.56 и ч. 63.1 ст. 112 закона № 44-ФЗ).
- Особенности закупок работ по осуществлению строительного контроля.
- Возможные случаи и порядок заключения контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем). Практика применения и контроля неконкурентных закупок строительно-монтажных работ.
- Согласование контракта с единственным участником конкурентной процедуры определения подрядчика: основания и порядок осуществления контроля.

**Конкурентные процедуры определения подрядчиков при осуществлении закупок строительно-монтажных работ.**

- Особенности и алгоритм проведения электронного аукциона в целях заключения контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному, текущему ремонту, сносу объекта капитального строительства.
- Сложные вопросы и практика проведения «строительных» аукционов. Практика рассмотрения и отклонения заявок участников, разбор кейсов.
- Алгоритм участия в электронном аукционе на выполнение строительно-монтажных работ. Памятка участникам закупки.
- Особенности и алгоритм проведения электронного конкурса при осуществлении закупок работ по строительству, реконструкции, капитальному, текущему ремонту по ч. 19 ст. 48 закона № 44-ФЗ.
- Сложные вопросы и практика проведения электронных конкурсов при закупке строительно-монтажных работ. Специальные требования к порядку оценки заявок. Разбор кейсов.
- Алгоритм участия в электронном конкурсе на выполнение строительно-монтажных работ. Памятка участнику закупки.

**День 2**

**Требования к содержанию, особые правила заключения, исполнения, изменения контрактов на выполнение строительно-монтажных работ. Обоснование НМЦК, составление сметы контракта.**

- Особенности заключения и исполнения контрактов, предметом которых являются строительно-монтажные работы. Этапы исполнения контракта.
- Структурированные контракты на выполнение строительных работ. Детализация работ в соответствии со сметой контракта.
- **Типовые условия контрактов** на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.
- **Правила авансирования в сфере строительства, банковское и казначейское сопровождение строительных контрактов, изменения правил казначейского сопровождения и перечисления денежных средств в 2026 году.**
- **Перечень товаров** (основных средств), поставляемых заказчику подрядчиком при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта.
- Проектно-сметный метод обоснования НМЦК на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Виды закупаемых товаров, работ и услуг в сфере строительства, состав и особенности обоснования НМЦК.
- Проверка достоверности сметной стоимости.
- Методика составления сметы контракта на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.
- Основные направления реформирования системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли.
- Обзор методических документов, утвержденных Минстроем России, в части, применяемой в отношении государственных и муниципальных закупок.
- Приказ Минстроя от 23 декабря 2019 г. № 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства".
- Приказ Минстроя от 5 июня 2018 г. № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ».
- Приказ Минстроя России от 21.08.2023 № 604/пр "Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях,

предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
- Специальные основания для изменения условий контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.
- Основания и порядок изменения существенных условий строительных контрактов, в том числе в связи в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, возникновением независящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения (часть 65.1 статьи 112 закона № 44-ФЗ). Порядок внесения изменений и размещения информации в реестре контрактов единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС).
- Требования к самостоятельному выполнению подрядчиком (его дочерними обществами) видов и объемов работ по строительству и реконструкции: практика применения и контроля.
- Порядок исполнения и изменения условий контрактов «под ключ»:

    1. особый порядок определения НМЦК и составления сметы контракта;
    2. порядок изменения цены контракта, других существенных условий.

- Особые требования к размещению информации в реестре контрактов при осуществлении закупок строительно-монтажных работ.
- Формирование документов о приемке в электронной форме в ЕИС: особенности для закупок в сфере строительства. Рекомендации Минстроя и Федерального Казначейства, обзор практики применения электронного актирования в 2025-26 годах, проблемы электронной приемки строительных работ и рекомендации по их решению. Структурированные акты в соответствии со сметой контракта. Приемка по этапам. Отражение НДС (с учетом его изменения с 1 января 2026 года), оформление счета-фактуры в ЕИС.
- Особенности исполнения контрактов жизненного цикла, предусматривающих выполнение строительных работ.
- Особенности претензионной работы при исполнении строительных контрактов. Ответственность подрядчика и заказчика за нарушение условий контракта на выполнение строительно-монтажных работ. Особенности расчета и взыскания, списания неустойки.

**Контроль и надзор в сфере закупок строительно-монтажных работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Практика ФАС России. Обжалование действий заказчика, комиссии, оператора электронной площадки, должностных лиц контрактной службы (контрактного управляющего).**

- Органы, осуществляющие контроль закупок строительно-монтажных работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Полномочия и практика работы органов контроля.
- Роль и полномочия ФАС России в сфере контроля закупок строительно-монтажных работ по 44-ФЗ.
- Обжалование действий заказчика, членов комиссии по осуществлению закупок, контрактного управляющего, должностных лиц контрактной службы, уполномоченного органа, оператора электронной площадки. Практика контроля центрального аппарата и территориальных органов ФАС России. Изменения правил обжалования в 2025-26 гг.
- Практика обжалования и контроля закупок строительно-монтажных работ. Избыточные требования извещения (документации) о закупке, отклонение заявок участников, незаконные условия контрактов. Анализ типичных нарушений заказчиков, комиссий. Практические примеры.
- Антимонопольные требования к закупкам строительно-монтажных работ. Антиконкурентные соглашения при осуществлении закупок в градостроительной сфере. Практика контроля и ответственности за нарушения антимонопольного законодательства. Борьба с картелями.
- Согласование контракта с единственным участником конкурентной закупки: порядок осуществления и практика.
- Основания и порядок включения информации в реестр недобросовестных поставщиков, изменения, практика. Новые правила ведения реестра по постановлению № 1078 от 30.06.2021. Порядок проведения внеплановой проверки. Основания и порядок включения информации в реестр недобросовестных поставщиков. Основания для отказа во включении информации в РНП.
- Особенности процедуры одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта на выполнение строительно-монтажных работ.
- Способы защиты от недобросовестных поставщиков (подрядчиков), заказчиков. Практические рекомендации.
- Обзор судебной практики рассмотрения споров, связанных с осуществлением закупок строительных работ и исполнением контрактов.
- Ответственность должностных лиц по КоАП за нарушение требований 44-ФЗ: новые составы и практика их применения.
- Особенности финансового и ведомственного контроля, прокурорского надзора в сфере строительных закупок.

# Преподаватели

## БОГАЦКАЯ Софья Германовна

Преподаватель, аккредитованный электронными площадками АО "СБЕРБАНК-АСТ", ООО «РТС-тендер». Руководитель направления «Государственные, муниципальные, корпоративные закупки», ведущий преподаватель-консультант УМЦ «Финконт» курсов и семинаров по государственным и муниципальным закупкам, корпоративным закупкам по ФЗ-223.

**Сфера профессиональных интересов:**

Контрактная система, государственные и муниципальные закупки, торги, осуществление закупок отдельными видами юридических лиц: организация и проведение закупок, участие в закупках, организация и оформление документов по закупочной деятельности, закупки в электронной форме, семинары, тренинги, курсы повышения квалификации, аналитика, экспертиза.

**Образование:**

Окончила Московский государственный университет печати им. И. Федорова, Экономика и управление народным хозяйством; Тверской государственный университет, юридический факультет, юриспруденция; Московский полиграфический институт, Экономика и управление издательским делом и полиграфией. Дополнительное образование: Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина» (МГЮА), Контрактная система в сфере закупок товаров, работ, услуг: правовое регулирование; Государственная академия промышленного менеджмента имени Н.П. Пастухова, профессиональная переподготовка по программе «Эксперт в сфере закупок»; Московский энергетический институт, управление государственными и муниципальными заказами; УМЦ «Финконт», Антимонопольный комплаенс в органах государственной власти и местного самоуправления.

**Опыт работы:**

Опыт работы в сфере государственных закупок с 2006 года, опыт преподавания более 20 лет. Автор ряда статей и публикаций о государственных закупках. Кандидат экономических наук, доцент кафедры частного права.

**Практический опыт работы:** начальник договорно-правового отдела, директор Правового департамента государственного бюджетного учреждения; доцент кафедры государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования; ведущий юрист специализированной организации в сфере торгов; руководитель направления по государственным и коммерческим закупкам, генеральный директор специализированной организации в сфере торгов.

**Публикации:**

Имеет ряд публикаций в издательствах: «ЮНИТИ», «ЛОГОС», «РИОР»,- издании «Аукционный Вестник».

Проводит обучающие семинары, курсы, программы профессиональной переподготовки: Реализация ФЗ-44. Контрактная система. Новые изменения для заказчиков и поставщиков. Роль ФАС; Управление государственными и муниципальными закупками в соответствии с 44-ФЗ (Контрактная система в сфере закупок); Практика корпоративных закупок по 223-ФЗ; Особенности закупок в электронной форме по 44-ФЗ, 223-ФЗ; Практика работы на электронной площадке «Сбербанк-АСТ»; Участие поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в регламентированных закупках по 44-ФЗ и 223-ФЗ.



Актуальная информация по госзакупкам, изменения законодательства, разбор сложных вопросов

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Начальник отдела Управления контроля программ инфраструктурного и ресурсного обеспечения ФАС России.