8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Земельные споры и практика их разрешения

На курсе будут даны практические рекомендации по урегулированию земельных споров в досудебном порядке, рассмотрены актуальные вопросы судебной практики разрешения земельных споров в части предоставления, перераспределения, выкупа участков, нецелевого использования, изменения ВРИ ЗУ, образования и продажи объектов.

Дата проведения: 19 - 21 мая 2027 с 10:00 до 17:30

Артикул: СП14756

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Онлайн-трансляция

Срок обучения: 3 дня

Продолжительность обучения: 24часа

Стоимость участия: 57 600 руб.

Для участников предусмотрено: Методический материал.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 24 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Юристов, руководителей юридических отделов, специалистов, осуществляющих деятельность в сфере земельно-имущественных отношений предприятий - землепользователей, проектных и землеустроительных организаций, инвестиционно-строительных компаний, руководителей и специалистов органов местного самоуправления по земельным вопросам и градостроительной политике.

Цель обучения

Рассмотреть основные виды земельных споров и варианты их разрешения;изучить порядок рассмотрения и урегулирования земельных споров в судебной практике, получить практические рекомендации, как правильно определять предмет доказывания в различных видах земельных споров, как следует и как не следует формулировать исковые требования, требования жалоб; ознакомиться с обзором судебной практики разрешения споров обисправлении реестровых ошибок, уточнении границ земельных участков, виндикации земельных участков и их частей, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, оспаривания кадастровой стоимости и др.
Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

День-1.

Основные нормативно-правовые акты, регулирующие земельные споры. Изменения нормативно-правого регулирования в сфере земельно-имущественных отношений в 2027 году. Комментарии к новым положениям Земельного кодекса РФ. Проблема соотношения норм Земельного и Гражданского права с учетом последних изменений.

Земельные споры, урегулирование которых возможно во-внесудебном порядке: виды споров, практика урегулирования, законодательные перспективы. Рекомендации по-досудебному порядку разрешения земельных споров. Процессуальные возможности мирового урегулирования споров с-органами власти. Тенденции альтернативного разрешения земельных споров, включая медиацию.

Процессуальные особенности ведения земельных дел в-судах. Практические советы по-подаче иска (правильное оформление и-формулирование требований). Особенности доказывания, суть заявляемых требований. Пределы судебного разбирательства. Процессуальные аспекты оспаривания решений, действий (бездействия) органов государственной и-местной власти в-сфере землеустройства. Обжалование судебных решений.

День-2.

Споры о-границах земельных участков и-реестровых ошибках.

- Образование и-уточнение земельных участков в-соответствии с-градостроительной документацией. Разграничение градостроительных и-землеустроительных споров.
- Защита прав собственника при несоответствии внесенных в-ЕГРН данных об-объекте недвижимости фактическим.
- Новые правила разрешения судами споров о-реестровых ошибках (361-ФЗ от-03.07.2017).
- Споры в-связи с-установлением и-снятием обременений с-земельного участка.

Споры, возникающие по-поводу предоставления земельных участков.

- Приобретение прав на-земельные участки в-упрощенном порядке: основания отказа и-пути обжалования.
- Установление и-снятие обременений в-отношении земельных участков в-целях управления инвестиционной привлекательностью участка.
- Споры в-связи с-изменением целевого назначения и-разрешенного использования земельных участков для целей строительства. Права и-возможности субъектов Федерации в-установлении региональных запретов и-преференций.
- Влияние градостроительной документации на-девелопмент земельных участков.
- Защита интересов землепользователей при принятии градостроительных решений и-документов.
- Отмена разрешительной документации во-внесудебном порядке: последствия, минимизация рисков и-возможные способы защиты.

Споры, возникающие в-ходе осуществления прав на-использование земли.

- Специализированные источники получения градостроительной информации.
- Последовательность получения сведений о-земельных участках с-целью установления строительства.
- Приватизация земельных участков.
- Аренда земельного участка.

День-3.

Споры по-искам в-связи с-самовольно занятыми земельными участками.

- Защита интересов добросовестного приобретателя недвижимости, признанной самовольной постройкой: судебная практика.
- Исковая давность по-требованиям о-сносе самовольной постройки.
- Предмет доказывания по-спору о-сносе самовольной постройки.

Споры, возникающие при изъятии земельных участков для государственных и-муниципальных нужд.

- Изменение порядка изъятия земельных участков с 2024 года из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства РФ (по 354-ФЗ), а также в целях в целях комплексного развития территорий.
- Возмещение убытков при изъятии земельных участков, досудебный и судебный порядок.

Споры об-оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка.

- Новое в-порядке оспаривания с-2027 года или с-даты перехода субъекта-РФ на-новый порядок установления КС.
- Споры с-участием комиссии по-рассмотрению споров о-результатах определения кадастровой стоимости: порядок подачи заявлений, порядок рассмотрения.
- Споры с-участием бюджетных учреждений: порядок подачи заявлений и-порядок рассмотрения.
- Право на-судебное оспаривание кадастровой стоимости, порядок подачи административных исков.
- Специфика оспаривания для государственных и-негосударственных предприятий.
- Проведение рыночной оценки-ЗУ и-ОКС для пересмотра кадастровой стоимости: подбор аналогов, значение ограничений и-обременений, раздельная оценка ОКС и-ЗУ.
- Судебные экспертизы по-определению рыночной стоимости (РП-РФ №-3214-р от-16.11.2021).
- Возможность взыскания убытков с-государственного бюджетного учреждения в-сфере государственной кадастровой оценки.
- Действия кадастровой стоимости во-времени.

Преподаватели

РЕВЯКИН Антон Павлович

Кандидат юридических наук, член Адвокатской палаты Санкт-Петербурга, доцент юридического факультета СПбГУ.

СЛАВИЧ Мария Анатольевна

Адвокат, старший юрист практики по недвижимости и инвестициям АБ «Качкин и Партнеры», опыт юридической деятельности - более 20 лет.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Адвокат, практикующий в сфере земельно-имущественных отношений, кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского и коммерческого права СПбГМТУ, опыт практической работы более 17 лет.