8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Леса: оформление строительства, изменение границ, перевод земель лесного фонда

На курсе рассматриваются новые требования законодательства в области лесопользования, лесной реестр по новым правилам с 2025 года,кадастровый учет земельных участков лесного фонда, несоответствие данных ГЛР и ЕГРН, наложение земель лесного фонда на земли других категорий, внесение сведений в ЕГРН,образование и предоставление земельных участков из состава земель лесного фонда для различных целей лесопользования,аренда лесных участков,установление публичных сервитутов на землях лесного фонда, специфика размещения линейных объектов на землях лесного фонда, особенности строительства, реконструкции и эксплуатации ОКС и некапитальных строений на землях лесного фонда, перевод земель лесного фонда в другие категории.

Дата проведения: Май 2026 с 10:00 до 17:30

Артикул: MC27411

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Онлайн-трансляция

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16часов

Стоимость участия: 44 800 руб.

Для участников предусмотрено:

Методический материал.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Руководителей и специалистов органов лесного хозяйства и лесничеств; органов управления земельными отношениями, арендаторов, лесопользователей и претендентов на получение лесных участков для любых целей; собственников объектов в лесах, разработчиков планировочной и проектной документации на леса; кадастровых инженеров.

Особенности программы

Все вопросы разъясняются с учётом самых последних изменений в законодательстве и судебной практики на дату семинара.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

День 1.

Сравнительный анализ всех видов/целей лесопользования. (Не)возможность строительства; (не)совместимость разных видов на одном лесном участке; соотношение с Классификатором ВРИ ЗУ; другие различия.

Защитные леса и ОЗУЛ. Перечни защитных лесов и ОЗУЛ; влияние лесоустроительной инструкции на изменение границ; ОЗУЛ, не предусмотренный лесоустроительной инструкцией; обусловленность ЗОУИТ; уточнение запретов деятельности; основания и порядок отмены или изменения границ; зелёные и лесопарковые зоны; лесопарковые зелёные пояса.–

Лесной реестр по новым правилам с 2025 года. Основное о лесном реестре с 2025 года; около 20 подзаконных актов; расширение состава, представление и получение сведений лесного реестра; влияние на изменение договора аренды лесного участка или проекта освоения лесов; межведомственное взаимодействие при ведении лесного реестра; основания отказов во внесении сведений в лесной реестр.

Юридически значимая информация о лесах сверх лесного реестра. ЗОУИТ в лесах, не обусловившие отнесение лесов к защитным; реестрово-системные источники о землях; «лесная амнистия» до 2026 года; запреты строительства не по лесному законодательству; документы стратегического и лесного планирования; требования к координатному описанию границ лесничеств и их внесение в ЕГРН.

Проекты планировки и межевания территории (ППМТ) на леса. Случаи обязательности, документы-предшественники, лица-разработчики; содержание, согласования, утверждение; освобождение от ППМТ; проект межевания без проекта планировки территории; ППМТ после ПДЛУ или заключения договора аренды лесного участка; внесение сведений из ППМТ в ЕГРН.

Образование/проектирование лесных участков. Минимальные размеры лесных участков с учётом противопожарных требований; проектная документация лесных участков; акты выбора и НТО лесных участков; «монополия» в подготовке документов для кадастрового учёта лесных участков; предварительное согласование предоставления лесного участка; кадастровый учёт лесных участков; ранее учтённые и многоконтурные лесные участки; зависимость образования лесных участков от водных объектов, вида лесопользования, будущего строительства, аукционной процедуры или её отсутствия, красно-книжных растений.

День 2.

Аренда лесных участков. Случаи и порядки аукционного и безаукционного оформления аренды; два договора аренды на один лесной участок одному арендатору; основания для отказов в получении и продлении договоров аренды; зависимость срока или содержания договора аренды от лесохозяйственного регламента; заключение договора аренды на новый срок; типовые договоры аренды лесных участков; условия изменения договоров аренды.

Сервитуты в лесах. Виды и различия сервитутов; допустимые объекты на условиях сервитутов, особенности для объектов недропользования; порядок установления сервитутов; основания для отказа в сервитутах; использование лесов без оформления лесных участков и сервитутов.

Капитальные и некапитальные объекты для разных лесов. Перечни допустимых объектов для разных лесов; «двойные» объекты из «лесных» перечней; правовые последствия обоснования объекта в лесу некапитальным; влияние будущего объекта на порядок оформления лесопользования; лесные дороги: нормативные особенности, проблемы сохранения, ограничения доступа; ГПЗУ и проектирование до экспертизы проекта освоения лесов; особенности проектирования лесной и нелесной инфраструктуры; особенности сноса законно размещённого в лесах; особенности для самовольных построек в лесах.

Отдельные условия лесопользования. Сравнительный анализ получения-освоения-застройки лесных и «нелесных» земель; проекты освоения лесов; согласования лесопользования с «нелесными» органами или лицами; расширение возможностей рубок с 2024 года; особенности режима древесины и лесовосстановление в связи с размещением отдельных объектов; рекультивация лесных земель.

Переводы земель лесного фонда в земли других категорий. Случаи и условия «перевода без решения о переводе»; основания для перевода с защитными лесами; основания для отказа в переводе и создание условий для перевода; различие процедур перевода в зависимости от категорий земель; необходимые документы и участвующие органы; переоформление права на лесной участок после перевода; оформление вырубки лесных насаждений после перевода; лесовосстановление/лесоразведение после перевода.

Особенности лесопользования на землях иных – кроме земель лесного фонда – категорий. Различия категорий земель с лесами; лесопользование в ООПТ и другие вопросы в связи с ООПТ; оформление и использование лесов на землях сельскохозяйственного назначения; городские леса; леса на землях обороны.

Преподаватели

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич

Кандидат юридических наук, эксперт-консультант по земельному, градостроительному, кадастрово-регистрационному, лесному, водному законодательству, научный консультант Адвокатского бюро «Казаков и партнёры».

Сфера профессиональных интересов:

Автор десятков юридических публикаций, в том числе постатейных комментариев к Земельному кодексу РФ, Лесному кодексу РФ, Водному кодексу РФ, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другим федеральным законам (часть комментариев размещена в Системе «Консультант Плюс»). Разработчик множества юридических схем, экспертных заключений, аналитических информаций, исковых заявлений и возражений на исковые заявления по земельно-строительным проектам любой сложности, проектов нормативных актов, в том числе по заказам крупнейших компаний и федеральных ведомств.

Образование:

С отличием окончил юридический факультет Государственного университета по землеустройству.

Опыт работы:

Общий стаж юридической работы с 1997 года, в том числе в Конституционном Суде РФ (2000-2008 гг.). Имеет многолетний личный опыт выступлений в разных судах, проконсультированные клиенты «выиграли» различные дела, в том числе в Конституционном, Высшем Арбитражном и Верховном судах РФ; по консультациям эксперта оформлено размещение стратегических и сотен других объектов, для юридических и физических лиц, в разных регионах России.