8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Леса: режимы, застройка, переводы и другие сложные вопросы

В 2027 году начнут действовать новые правила, связанные с лесами и их использованием. Предстоящие изменения затронут всех участников лесохозяйственной деятельности, начиная от непосредственных работников лесного хозяйства и заканчивая предприятиями, специализирующимися на заготовке, переработке и транспортировке древесины.

Дата проведения: 1 - 2 мая 2027 с 10:00 до 17:30

Артикул: MC30079

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Стоимость участия: 45 300 руб.

Для участников предусмотрено:

Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Руководителей и специалистов органов лесного хозяйства и лесничеств; органов управления земельными отношениями, арендаторов, лесопользователей и претендентов на получение лесных участков для любых целей; собственников объектов в лесах, разработчиков планировочной и проектной документации на леса; кадастровых инженеров.

Цель обучения

Получить разъяснения к актуальным изменениям в сфере лесного законодательства 2027 года; изучить практику правоприменения при обороте земель лесного фонда при строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов; разобрать проблемные вопросы правоотношения по поводу предоставления, аренды, изъятия лесных участков; рассмотреть вопросы кадастрового учета и регистрации прав на лесные участки, проанализировать актуальную судебную практику.

Особенности программы

Слушатели программы узнают о появлении понятия лесных дорог и о том, как теперь их будут строить и содержать, о новых правилах строительства гидротехнических объектов на землях, занятых лесом, о новых правилах использования лесов и цифровизации всех отчетов по использованию лесов. Все вопросы программы разъясняются с учётом самых последних изменений в законодательстве и судебной практики.
С 1 марта 2027 г. вступает в силу норма, регулирующая использование земель лесного фонда для строительства и эксплуатации гидротехнических сооружений, водохранилищ, а также морских и речных портов.
С 1 сентября 2027 г. вступит в силу Федеральный закон № 205-ФЗ от 7 июля 2025 года, который впервые официально вводит понятие "лесные дороги" в Лесной кодекс.

С 2027 г. все данные об использовании лесов будут передаваться только в электронном виде через специальную систему ФГИС ЛК.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

День 1

Сравнительный анализ всех видов лесопользования и ВРИ лесных участков.

- Разъяснения ФЗ от 31.07.25 № 295-ФЗ в части ВРИ лесных участков.
- Соотношение с Классификатором ВРИ ЗУ – с учётом Приказа Росреестра от 24.12.24 № П/0426/24.
- (Не)возможность строительства.
- (Не)совместимость разных видов лесопользования на одном лесном участке.

Защитные леса и ОЗУЛ.

- Запреты в лесах с «привязками» к их защитности.
- Обусловленность некоторых защитных лесов ЗОУИТ.
- Юридически отменённый с 2025 года защитный лес.
- ОЗУЛ не из Лесоустроительной инструкции.
- Документы-предшественники решений Рослесхоза.
- Порядок отмены или изменения границ.
- Особенности для зелёных и лесопарковых зон.
- Лесопарковые зелёные пояса.–

Лесной реестр.

- Основное о лесном реестре.
- Около двадцати подзаконных нормативных актов.
- Расширение состава, представление и получение сведений лесного реестра.
- Межведомственное взаимодействие при ведении лесного реестра.
- Основания отказов во внесении сведений в лесной реестр.

Юридически значимая информация о лесах сверх лесного реестра.

- ФГИС ЛК и другие реестрово-системные источники о лесных и прочих землях.
- ЗОУИТ в лесах, не обусловившие отнесение лесов к защитным.
- Запреты строительства в лесах не по лесному законодательству.
- Лесоустроительная инструкция.
- «Лесная амнистия» с учётом её официального завершения.
- Документы стратегического и лесного планирования.
- Разъяснения последней редакции ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» о лесах.

Проекты планировки и межевания территории (ППМТ) на леса.

- Случаи обязательности, документы-предшественники, лица-разработчики.
- Содержание, согласования, утверждение ППМТ на леса.
- ППМТ после ПДЛУ или получения лесного участка.
- Внесение сведений из ППМТ на леса в ЕГРН.

День 2

Проектирование и кадастровый учёт лесных участков.

- Минимальные размеры лесных участков с учётом противопожарных требований.
- Запреты при установлении границ лесных участков.
- Проектная документация и натурное обследование лесных участков.
- «Монополия» в подготовке документов для кадастрового учёта лесных участков.
- Особенности кадастрового учёта лесных участков.
- Ранее учтённые и многоконтурные лесные участки.
- Перераспределение лесного и земельного участка.

Зависимость получения или использования лесных участков от:

- Водных объектов.
- Краснокнижных растений – с учётом Приказа МПР от 27.03.25 № 142.
- Будущего строительства или его отсутствия.
- Аукционной процедуры предоставления или её отсутствия.
- Доступа к другим участкам.

Сложные вопросы аренды лесных участков.

- Основания для отказов в заключении договоров аренды лесных участков.
- Типовые договоры аренды лесных участков и условия их изменения.
- Зависимость срока или содержания договора аренды от лесохозяйственного регламента.
- Заключение договора аренды лесного участка на новый срок.
- Два договора аренды на один лесной участок одному арендатору и разным арендаторам.

Лесные дороги с учётом ФЗ от 07.07.25 № 205-ФЗ – вступает в силу с 01.09.2027.

- Правила создания и содержания лесных дорог до и после ФЗ от 07.07.25 № 205-ФЗ.
- Планирование и классификация лесных дорог.
- Размещение лесной дороги на чужом лесном участке.
- Проблемы сохранения лесных дорог и ограничения доступа на них.
- Недопустимость лесопользования публичными органами применительно к лесным дорогам.

Иные – кроме лесных дорог – объекты для разных лесов.

- Допустимые объекты для разных видов деятельности в лесах.
- Особое деление объектов для лесов на капитальные и некапитальные.
- «Двойные» объекты из «лесных» правительственных перечней.
- Правовые последствия обоснования объекта в лесу некапитальным.
- Влияние будущего объекта на порядок оформления лесопользования.
- ГПЗУ и проектирование объекта до экспертизы проекта освоения лесов.
- Особенности проектирования лесной и нелесной инфраструктуры.
- Снос законно размещённого в лесах.
- Особенности для самовольных построек в лесах.

Отдельные условия лесопользования.

- Сравнительный анализ получения-освоения-застройки лесных и «нелесных» земель.
- Согласования лесопользования с «нелесными» органами или лицами.
- Проекты освоения лесов и оформление рубок.
- Особенности режима древесины и лесовосстановление в связи с размещением отдельных объектов.
- Рекультивация лесных земель: разъяснения в связи с ПП РФ от 29.05.25 № 781.

Переводы земель лесного фонда в земли других категорий.

- Случаи и условия упрощённого изменения категории земель лесного фонда.
- Основания для перевода с защитными лесами.
- Основания для отказа в переводе и создание условий для перевода.
- Различие процедур перевода в зависимости от категорий земель, в которые перевод.
- Необходимые документы и участвующие органы.
- Особенности изменения ПЗЗ в связи с переводом.
- Последствия перевода.

Преподаватели

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич

Кандидат юридических наук, эксперт-консультант по земельному, градостроительному, кадастрово-регистрационному, лесному, водному законодательству, научный консультант Адвокатского бюро «Казаков и партнёры».

Сфера профессиональных интересов:

Автор десятков юридических публикаций, в том числе постатейных комментариев к Земельному кодексу РФ, Лесному кодексу РФ, Водному кодексу РФ, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другим федеральным законам (часть комментариев размещена в Системе «Консультант Плюс»). Разработчик множества юридических схем, экспертных заключений, аналитических информаций, исковых заявлений и возражений на исковые заявления по земельно-строительным проектам любой сложности, проектов нормативных актов, в том числе по заказам крупнейших компаний и федеральных ведомств.

Образование:

С отличием окончил юридический факультет Государственного университета по землеустройству.

Опыт работы:

Общий стаж юридической работы с 1997 года, в том числе в Конституционном Суде РФ (2000-2008 гг.). Имеет многолетний личный опыт выступлений в разных судах, проконсультированные клиенты «выиграли» различные дела, в том числе в Конституционном, Высшем Арбитражном и Верховном судах РФ; по консультациям эксперта оформлено размещение стратегических и сотен других объектов, для юридических и физических лиц, в разных регионах России.