ФИНКОНТ учебный центр

+7 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22

seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Комплексное развитие территории и градостроительная деятельность: проблемы реализации. ФЗ от 25.12.2023 N 627-ФЗ

Вступили в силу новые правила комплексного развития территорий и упростились процедуры выделения застройщикам уже застроенных, но неэффективно используемых земель. Установлены новые виды КРТ, особенности реализации каждого вида, новые правила изъятия земельных участков и объектов недвижимости для целей КРТ, сноса объектов капитального строительства, расселения жителей и другие нововведения. Вместе с тем, институт комплексного развития территории необходимо рассматривать в контексте общего градостроительного проектирования развития территории муниципального образования.

Дата проведения: 12 - 13 сентября 2024 с 10:00 до 17:30

Артикул: MC21031

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Стоимость участия: 34 500 руб.

Для участников предусмотрено:

Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Руководителей и специалистов-региональных органов регулированияМСУ, инвестиционно-строительных компаний, проектных и землеустроительных организаций.
Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Технология градостроительного проектирования развития территории: территориальное планирование, градостроительное зонирование и-планировка территории. Функциональные зоны генерального плана. Объекты федерального, регионального

и-местного значения. Территориальные зоны правил землепользования и-застройки. Проекты планировки и-проекты межевания территории. Правовой режим зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Федеральный закон от 25.12.2023 N 627-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Документация по-планировке территории линейных объектов: особенности подготовки и-реализации.

Регламентирование и-нормирование градостроительной деятельности: технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования, градостроительные регламенты, правила благоустройства. Соотношение и-функциональная взаимосвязь.

Территории общего пользования и-элементы планировочной структуры: правовые проблемы взаимного наложения. Земельные участки общего пользования.

Зоны с-особыми условиями использования территории: понятие, юридические признаки, виды. Порядок установления ЗсОУИТ. Правовые последствия установления ЗсОУИТ. Возмещение убытков при установлении ЗсОУИТ.

Комплексное развитие территорий в-2024 году.-Новые полномочия органов власти-РФ, субъектов-РФ и-МСУ. Решение о-КРТ: требования к-подготовке и-реализации.

Виды и-этапы КРТ. Новые правила определения территорий для КРТ. Этапы КРТ для жилой и-нежилой застройки. КРТ по-инициативе правообладателей. Специфика КРТ незастроенных территорий.

Процедуры принятия решения о-КРТ. Условия и-порядок включения и-исключения МКД из-КРТ. Сроки наступления перехода права собственности на-квартиры в-МКД от-жителей к-застройщику или органу МСУ.

Договоры о-КРТ: права и-обязанности застройщиков и-органов МСУ по-договору. Включение дополнительных положений.

Градостроительная документация при КРТ. Новые правила подготовки документации по-планировке территории. Основания для внесения изменений в-генеральные планы и-ПЗЗ. Порядок образования земельных участков при КРТ. Изменение ВРИ участков в-границах КРТ. Противоречия с-иными нормами Градостроительного кодекса РФ.

Новое в-изъятии объектов недвижимости в-2024-году. Порядок изъятия и-выкупа земельных участков и-ОКС в-общем порядке и-для целей КРТ. Специфика изъятия земельных участков при КРТ нежилой застройки. Изъятие недвижимости при несогласии собственника.

Снос, расселение и-компенсация при КРТ. Порядок определения параметров износа и-признания ОКС ветхим и-аварийным. Процедуры и-порядок сноса ОКС в-общем порядке и-в-границах КРТ.

Социальная инфраструктура в-КРТ. Источники финансирования строительства социальных объектов. Условия выкупа или безвозмездной передачи застройщиком социальных объектов органам власти и-МСУ.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Ведущие эксперты по земельному и строительному законодательству.